



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buråsen 13  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	159 845	150 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>550 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 155</b>	<b>1 249 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770</b>	<b>590</b>
Annen rentekostnad		374 396	423 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 396</b>	<b>423 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 626</b>	<b>-422 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 529</b>	<b>826 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	190 590	181 890
<b>Årsresultat</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	402 129	324 060
Avsatt til annen egenkapital	4	274 810	320 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 783 905	9 183 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 905</b>	<b>9 183 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 180 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 180 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 905</b>	<b>11 364 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 044	22 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 044</b>	<b>22 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 692	367 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 692</b>	<b>367 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 736</b>	<b>390 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 641</b>	<b>11 755 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 135 630	3 860 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 630</b>	<b>3 860 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 315 630</b>	<b>4 040 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	254 503	288 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 503</b>	<b>288 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 793 169	415 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 169</b>	<b>7 165 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 672</b>	<b>7 454 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			788
Betalbar skatt	3	111 417	121 051
Kortsiktig konserngjeld	6	516 923	61 767
Annen kortsiktig gjeld			76 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 340</b>	<b>260 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 676 012</b>	<b>7 714 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 991 641</b>	<b>11 755 497</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buråsen 13  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 884 837 782  
KLEIVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	159 845	150 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>550 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 155</b>	<b>1 249 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770</b>	<b>590</b>
Annen rentekostnad		374 396	423 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 396</b>	<b>423 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 626</b>	<b>-422 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 529</b>	<b>826 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	190 590	181 890
<b>Årsresultat</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	402 129	324 060
Avsatt til annen egenkapital	4	274 810	320 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>



Organisasjonsnr: 884 837 782  
KLEIVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	8 783 905	9 183 905
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 905</b>	<b>9 183 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		2 180 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 180 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 905</b>	<b>11 364 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		25 044	22 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 044</b>	<b>22 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		182 692	367 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 692</b>	<b>367 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 736</b>	<b>390 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 641</b>	<b>11 755 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 135 630	3 860 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 630</b>	<b>3 860 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 315 630</b>	<b>4 040 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	254 503	288 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>254 503</b>	<b>288 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 793 169	415 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 169</b>	<b>7 165 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 672</b>	<b>7 454 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			788
Betalbar skatt	3	111 417	121 051
Kortsiktig konserngjeld	6	516 923	61 767
Annen kortsiktig gjeld			76 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 340</b>	<b>260 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 676 012</b>	<b>7 714 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 991 641</b>	<b>11 755 497</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 884 837 782  
KLEIVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 676 939.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kleiveland Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 8. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



# Årsregnskap 2024 Kleiveland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 837 782



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIVELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	159 845	150 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>550 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 155</b>	<b>1 249 503</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 770	590
Annen rentekostnad		374 396	423 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 626</b>	<b>-422 840</b>
Resultat før skattekostnad		867 529	826 663
Skattekostnad på resultat	3	190 590	181 890
<b>Årsresultat</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	402 129	324 060
Avsatt til annen egenkapital	4	274 810	320 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 939</b>	<b>644 773</b>



### BALANSE

#### KLEIVELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 783 905	9 183 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 905</b>	<b>9 183 905</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 180 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 180 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 905</b>	<b>11 364 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 044	22 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 044</b>	<b>22 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 692	367 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 736</b>	<b>390 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 991 641</b>	<b>11 755 497</b>



## BALANSE

### KLEIVELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 135 630	3 860 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 630</b>	<b>3 860 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 315 630</b>	<b>4 040 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	254 503	288 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254 503</b>	<b>288 751</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 793 169	415 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 169</b>	<b>7 165 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	788
Betalbar skatt	3	111 417	121 051
Konserngjeld	6	516 923	61 767
Annen kortsiktig gjeld		0	76 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 340</b>	<b>260 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 676 012</b>	<b>7 714 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 991 641</b>	<b>11 755 497</b>

Kristiansand, 08.04.2025  
Styret i Kleiveland Eiendom AS

  
Roar Kleiveland  
styreleder/daglig leder

  
Martin Kleiveland  
styremedlem



**KLEIVELAND EIENDOM AS**

**ORG.NR: 884 837 782**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KLEIVELAND EIENDOM AS**

**SIDE 5**



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 183 905</b>	<b>12 477 175</b>	<b>15 661 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 877 175	6 877 175
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 183 905</b>	<b>5 600 000</b>	<b>8 783 905</b>
Årets avskrivninger	0	400 000	400 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader

Kleiveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 838	212 452
Endring i utsatt skatt	-34 248	-30 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 590</b>	<b>181 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	867 529	826 663
Permanente forskjeller	-1 213	115
Endring i midlertidige forskjeller	155 674	138 917
Avgitt konsernbidrag	-515 550	-415 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>506 440</b>	<b>550 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 838	212 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 421	-91 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 417</b>	<b>121 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 6



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 156 831	1 312 505	155 674
<b>Sum</b>	<b>1 156 831</b>	<b>1 312 505</b>	<b>155 674</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 156 831</b>	<b>1 312 505</b>	<b>155 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>254 503</b>	<b>288 751</b>	<b>34 248</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	3 860 820	4 040 820
Årets resultat		676 939	676 939
Konsernbidrag avgitt		-402 129	-402 129
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>4 135 630</b>	<b>4 315 630</b>

#### Note 5 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	8 783 905	9 183 905
<b>Sum</b>	<b>8 783 905</b>	<b>9 183 905</b>

Panterett i fast eiendom med pålydende totalt 17 mill.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 180 961
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 180 961</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	4 310 092	477 228
<b>Sum</b>	<b>4 310 092</b>	<b>477 228</b>

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 7



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJERKAPITALEN I KLEIVELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KLEIVELAND INVEST AS	180	100,00	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Type eierskap</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Eierandel</b>
Roar Kleiveland	styreleder/daglig leder	Indirekte	KLEIVELAND INVEST AS	80
Martin Kleiveland	styremedlem	Indirekte	KLEIVELAND INVEST AS	20
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>100</b>

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 8