



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE INVEST AS
Forretningsadresse: Fritznerns gate 18B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Tanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4		
Annen driftskostnad		41 272	22 695
Sum kostnader		41 272	22 695
Driftsresultat		-41 272	-22 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 784	145 403
Sum finansinntekter		52 784	145 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 781 250
Annen rentekostnad		76	3
Sum finanskostnader		76	4 781 253
Netto finans		52 708	-4 635 850
Ordinært resultat før skattekostnad		11 436	-4 658 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 648	29 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 788	-4 687 995
Årsresultat	6	8 788	-4 687 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 788	-4 687 995
Totalresultat		8 788	-4 687 995
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6, 6		
Utbytte	6	8 788	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		-4 687 995
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6		
Sum overføringer og disponeringer		8 788	-4 687 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	867 636	2 461 386
Andre fordringer	7	2 171 095	2 151 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 038 731	4 612 510
Sum anleggsmidler		3 038 731	4 612 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 966	112 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 966	112 101
Sum omløpsmidler		1 667 966	112 101
SUM EIENDELER		4 706 697	4 724 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 500 100	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	422 057	422 057
Sum innskutt egenkapital		2 922 157	2 922 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Fond	6		
Annen egenkapital	6	1 781 892	1 773 104
Sum opptjent egenkapital		1 781 892	1 773 104
Sum egenkapital		4 704 049	4 695 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 648	29 450
Sum kortsiktig gjeld		2 648	29 450
Sum gjeld		2 648	29 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 697	4 724 611



Årsregnskap 2018 Tanke Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 236 153



Tanke Invest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2018

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		41 272	22 695
Sum driftskostnader		41 272	22 695
DRIFTSRESULTAT		-41 272	-22 695
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		52 784	145 403
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	4 781 250
Annen rentekostnad		76	3
Resultat av finansposter		52 708	-4 635 850
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 436	-4 658 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 648	29 450
ORDINÆRT RESULTAT		8 788	-4 687 995
ÅRSRESULTAT	6	8 788	-4 687 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 788	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	4 687 995
SUM OVERFØRINGER		-8 788	4 687 995

Org.nr: 912 236 153



Tanke Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	867 636	2 461 386
Obligasjoner og andre fordringer	7	2 171 095	2 151 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 038 731	4 612 510
SUM ANLEGGSMIDLER		3 038 731	4 612 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 667 966	112 101
Sum betalingsmidler		1 667 966	112 101
SUM OMLØPSMIDLER		1 667 966	112 101
SUM EIENDELER		4 706 697	4 724 611

Org.nr: 912 236 153



Tanke Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 100	2 500 000
Overkurs	6	422 057	422 057
Sum innskutt egenkapital		2 922 157	2 922 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 892	1 773 104
Sum opptjent egenkapital		1 781 892	1 773 104
SUM EGENKAPITAL		4 704 049	4 695 161
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 648	29 450
Sum kortsiktig gjeld		2 648	29 450
SUM GJELD		2 648	29 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 697	4 724 611

Oslo, 03.05.2019
Styret i Tanke Invest AS

Vigdís Helene Tanke
Styreleder og daglig leder

Knut Moltubakk
styremedlem

Org.nr: 912 236 153



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntekter i regnskapsåret

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har meldt fravalg for revisjon av årsregnskapet og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 648	29 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 648	29 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 436	-4 658 545
Permanente forskjeller	76	4 781 253
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	11 512	122 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 648	29 450
Sum betalbar skatt i balansen	2 648	29 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til kr 2 171 095 på selskapets aksjonær. Renter beregnes ut fra rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold og er renteberegnet med kr 43 471 i år og er lagt til lånesaldo pr 31.12. Det er stilt sikkerhet i bolig. Tinglyst panteobligasjon er på kr 2 000 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanke Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 001	100,00	2 500 100
Sum	25 001		2 500 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vigdis Helene Tanke	25 001	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 001	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vigdis Helene Tanke	Styreleder og daglig leder	25 001

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	2 500 000	422 057	1 773 104	0	4 695 161
Kapitalutvidelse	100			0	100
Pr 01.01.2018	2 500 100	422 057	1 773 104	0	4 695 261
Årets resultat				8 788	8 788
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2018	2 500 100	422 057	1 773 104	8 788	4 704 049

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Svensk Eiendomsutvikling AS	1 841 650	867 636	0
Sum	1 841 650	867 636	0

Aksjer er vurdert etter kostmetoden og er bokført til anskaffelseskost, der det foretas nedskrivning dersom det er identifisert nedskrivingsbehov.