



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 086 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILBERGTUNET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Avd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 089	878 687
Sum inntekter		923 089	878 687
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 492	127 491
Annen driftskostnad		973 129	651 730
Sum kostnader		1 157 671	815 733
Driftsresultat		-234 581	62 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 474	4 698
Sum finansinntekter		14 474	4 698
Annen finanskostnad			297
Sum finanskostnader		0	297
Netto finans		14 474	4 401
Resultat før skattekostnad		-220 107	67 355
Årsresultat		-220 107	67 355
Totalresultat		-220 107	67 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 107	67 355
Sum overføringer og disponeringer		-220 107	67 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 823	408 315
Sum varige driftsmidler		280 823	408 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 823	408 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		252 065	232 974
Sum fordringer		252 065	232 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 390	738 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 390	738 099
Sum omløpsmidler		1 046 455	971 073
SUM EIENDELER		1 327 278	1 379 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 407	1 378 515
Sum opptjent egenkapital		1 158 407	1 378 515
Sum egenkapital		1 158 407	1 378 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 802	873
Annen kortsiktig gjeld		2 069	
Sum kortsiktig gjeld		168 871	873
Sum gjeld		168 871	873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 278	1 379 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371045

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 086 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILBERGTUNET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Åvd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 882 086 852
SAMEIET WILBERGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 089	878 687
Sum inntekter		923 089	878 687
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 492	127 491
Annen driftskostnad		973 129	651 730
Sum kostnader		1 157 671	815 733
Driftsresultat		-234 581	62 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 474	4 698
Sum finansinntekter		14 474	4 698
Annen finanskostnad			297
Sum finanskostnader		0	297
Netto finans		14 474	4 401
Resultat før skattekostnad		-220 107	67 355
Årsresultat		-220 107	67 355
Totalresultat		-220 107	67 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 107	67 355
Sum overføringer og disponeringer		-220 107	67 355



Annen egenkapital	1 158 407	1 378 515
Sum opptjent egenkapital	1 158 407	1 378 515
Sum egenkapital	1 158 407	1 378 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 802	873
Annen kortsiktig gjeld	2 069	
Sum kortsiktig gjeld	168 871	873
Sum gjeld	168 871	873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 327 278	1 379 388



Organisasjonsnr: 882 086 852
SAMEIET WILBERGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3669

Sameiet Wilbergtnet



Velkommen til årsmøte i Sameiet Wilbergtunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2024 kl. 18:00, Speiderhuset.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av de stemmeberettigede
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Wilbergtunet



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS, foreslås som møteleder

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Roar Andersen foreslått. Protokollvitne(er) foreslås på årsmøtet

Sak 3

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat dekkes fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital

Vedlegg

1. 3669-Årsrapport-regnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 52.000, som er tilsvarende budsjettet.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 52.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Petter Skauen
Forslag fra valgkomiteen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Røed Nordbæk
Forslag fra valgkomiteen
- Erik Westby
Forslag fra valgkomiteen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eva Angell Olsen
Forslag fra valgkomiteen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Knut Anshus
Forslag fra valgkomiteen
- Wenche Haugen
Forslag fra valgkomiteen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Petter Skauen	Wilbergjordet 21 C
Nestleder	Erik Westby	Wilbergjordet 21A
Styremedlem	Heidi Jørgensen	Wilbergjordet 23D
Varamedlem	Tone N. Hansen	Wilbergjordet 19 A

Valgkomiteen

Anne Røed Nordbæk Wilbergjordet 25C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Wilbergtunet

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Wilbergtunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 882086852, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

208 1594 1766

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Wilbergtunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

Det er avholdt 5 styremøter i løpet av året.

Søpleanlegget har fått nye innkast, da rustskadene på de gamle innkastene ikke vil bli bedre i lengden. Fornøyd med at Total Holding tok det ansvaret.

Lade-punkter i garasjeanlegget har økt til 10 stk.

Alle takene ble i sommer sprøytet med en veske, slik at all groe skal bli borte over tid. Firmaet som utførte arbeidet vil gå over takene i år, for å fjerne eventuelle rester.

Utvendig vedlikehold av alle vegger (utskifting av dårlig panel) er utført av snekkerfirma.

Vi har bestemt hvilke firmaer som skal utføre vask og maling av hele sameiet.

Dugnaden i mai ble som vanlig brukt til opprydding på området. Bra fremmøte. Takk skal dere ha.

Hver leilighet fikk to batterier til brannmeldere, som en påminnelse om og bytte i desember.

Plan for 2024

Når vinteren slepper taket vil vi gå i gang med utvendig vask av hele sameiet. Utføres av firma Morten FIXIT. (samme som behandlet takene i fjord).

Når vask og tørk er i orden vil maling av hele sameiet starte. Vi prøver og komme i gang tidlig så mulig. Utføres av malerfirma Din Maler fra Moss. (Alle vil få beskjed når vi starter).

Vi har fått noen små vannlekaskjer som vi antar skjedde under det dårlige snøværet og vinn og senere brå tining. Dette skal vi prøve og finne ut av.

Det var vel de store planene for 2024. Dukker det opp andre ting, løser vi det etter behov.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift- og vedlikehold bygninger.

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 877.584,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Wilbergtunet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettet med en økning på ca. 6% for 2024

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 20% økning av kat. 001 Felleskostnader, og 17% økning av kat. 147 Digital TV/Bredbånd, fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Wilbergtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wilbergtunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3009-Årsrapport-regnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



SAMEIET WILBERGTUNET
ORG.NR. 882 086 852, KUNDENR. 3669

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	906 384	858 096	906 000	1 083 000
Ladeinntekter EL-bil		16 705	20 591	15 000	16 000
SUM DRIFTSINNEKTER		923 089	878 687	921 000	1 099 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-4 512	-4 700	-7 330
Styrehonorar	4	-50 000	-32 000	-33 600	-52 000
Avskrivninger	10	-127 492	-127 491	-127 000	0
Revisjonshonorar	5	-6 750	-4 750	-5 000	-7 100
Forretningsførerhonorar		-100 095	-96 065	-101 000	-106 000
Konsulenthonorar	6	-5 438	-22 157	-10 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-342 368	-77 454	-167 000	-1 647 000
Forsikringer		-148 018	-126 088	-139 000	-163 000
Festeavgift		-79 943	-60 877	-77 900	-80 000
Energi/fyring		-8 065	-11 110	-15 000	-13 000
TV-anlegg/bredbånd		-159 622	-135 996	-142 500	-167 000
Andre driftskostnader	8	-122 831	-117 233	-127 400	-129 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 157 671	-815 733	-950 100	-2 379 930
DRIFTSRESULTAT		-234 581	62 954	-29 100	-1 280 930
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	14 474	4 698	0	0
Finanskostnader		0	-297	0	-69 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 474	4 401	0	-69 000
ÅRSRESULTAT		-220 107	67 355	-29 100	-1 349 930
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	67 355		
Fra opptjent egenkapital		-220 107	0		

**BALANSE**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	280 823	408 315
SUM ANLEGGSMIDLER		280 823	408 315
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		250 741	230 688
Andre kortsiktige fordringer	11	1 323	2 286
Driftskonto OBOS-banken		468 424	224 763
Sparekonto OBOS-banken		325 966	513 336
SUM OMLØPSMIDLER		1 046 455	971 073
SUM EIENDELER		1 327 278	1 379 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 158 407	1 378 515
SUM EGENKAPITAL		1 158 407	1 378 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 069	0
Leverandørgjeld		166 802	873
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 871	873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 278	1 379 388
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 13.02.2024
Styret i Sameiet Wilbergtnet

Petter Skauen /s/

Erik Westby /s/

Heidi Jørgensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	763 248
Kabel-TV	143 136
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	906 384

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 750.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 438
SUM KONSULENTHONORAR	-5 438

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-320 545
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 634
Drift/vedlikehold brannsikring	-840
Kostnader dugnader	-4 350
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-342 368

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-8 657
Vaktmestertjenester	-106 125
Andre fremmede tjenester	-390
Kontor- og datarekvisita	-806
Trykksaker	-1 126
Andre kontorkostnader	-117
Kontingenter	-1 990
Bankgebyr	-2 860
Velferdskostnader	-760
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-122 831

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 819
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 630
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	25
SUM FINANSINTEKTER	14 474

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2020	624 250	
Avskrevet tidligere	-312 125	
Avskrevet i år	-124 850	187 275
Boder		
Kostpris	132 063	
Avskrevet tidligere	-35 874	
Avskrevet i år	-2 641	93 548
Gjerde		
Kostpris	31 106	
Avskrevet tidligere	-31 105	
Avskrevet i år	-1	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		280 823

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-127 492
--------------------------------	--	-----------------

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladestrøminntekter desember		1 323
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		1 323



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1473871. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021 Ladeanlegg, infratraktur
2020 - 2020 Avfallsanlegg, nedgravd.

Utført av: Storm Elektro AS
Entreprenør: Total Holding AS





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 8.04.24

Selskapsnummer: 3669 Selskapsnavn: Sameiet Wilbergtunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

18 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.