



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJEVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 300	92 460
Annen driftskostnad		89 851	76 588
Sum kostnader		181 151	169 048
Driftsresultat		330 001	342 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	89
Sum finansinntekter		24	89
Annen rentekostnad		1 537	17 934
Sum finanskostnader		1 537	17 934
Netto finans		-1 513	-17 845
Ordinært resultat før skattekostnad		328 488	324 259
Skattekostnad på ordinært resultat		72 268	71 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 220	252 918
Årsresultat		256 220	252 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 220	252 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	256 220	252 918
Sum overføringer og disponeringer		256 220	252 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 377	39 267
Sum immaterielle eiendeler		44 377	39 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 065	1 223 365
Sum varige driftsmidler		1 132 065	1 223 365
Sum anleggsmidler		1 176 442	1 262 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 460	16 907
Sum fordringer		17 460	16 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 947	46 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 947	46 916
Sum omløpsmidler		263 407	63 823
SUM EIENDELER		1 439 849	1 326 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	749 700	493 480
Sum opptjent egenkapital		749 700	493 480
Sum egenkapital		949 700	693 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			146 170
Sum annen langsiktig gjeld			146 170
Sum langsiktig gjeld		0	146 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255	452
Betalbar skatt		77 378	78 983
Skyldig offentlige avgifter		125 017	119 406
Annen kortsiktig gjeld		287 500	287 964
Sum kortsiktig gjeld		490 150	486 805
Sum gjeld		490 150	632 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 849	1 326 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440952

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 300	92 460
Annen driftskostnad		89 851	76 588
Sum kostnader		181 151	169 048
Driftsresultat		330 001	342 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	89
Sum finansinntekter		24	89
Annen rentekostnad		1 537	17 934
Sum finanskostnader		1 537	17 934
Netto finans		-1 513	-17 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 268	71 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 220	252 918
Årsresultat		256 220	252 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 220	252 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	256 220	252 918
Sum overføringer og disponeringer		256 220	252 918



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 377	39 267
Sum immaterielle eiendeler		44 377	39 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 065	1 223 365
Sum varige driftsmidler		1 132 065	1 223 365

Sum anleggsmidler		1 176 442	1 262 632
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 460	16 907
Sum fordringer		17 460	16 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 947	46 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 947	46 916

Sum omløpsmidler		263 407	63 823
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 439 849	1 326 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	749 700	493 480
Sum opptjent egenkapital		749 700	493 480

Sum egenkapital		949 700	693 480
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		146 170
Sum annen langsiktig gjeld		146 170
Sum langsiktig gjeld	0	146 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255	452
Betalbar skatt	77 378	78 983
Skyldig offentlige avgifter	125 017	119 406
Annen kortsiktig gjeld	287 500	287 964
Sum kortsiktig gjeld	490 150	486 805
Sum gjeld	490 150	632 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 439 849	1 326 455



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thøring & Sønner Eiendom AS**

Foretaksnr. 995055600



Thøring & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum driftsinntekter		511 152	511 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 300	92 460
Annen driftskostnad		89 851	76 588
Sum driftskostnader		181 151	169 048
DRIFTSRESULTAT		330 001	342 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	89
Sum finansinntekter		24	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 537	17 934
Sum finanskostnader		1 537	17 934
NETTO FINANSPOSTER		(1 513)	(17 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328 488	324 259
Skattekostnad på ordinært resultat		72 268	71 341
ORDINÆRT RESULTAT		256 220	252 918
ÅRSRESULTAT		256 220	252 918
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	256 220	252 918
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		256 220	252 918



Thøring & Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 377	39 267
Sum immaterielle eiendeler		44 377	39 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 065	1 223 365
Sum varige driftsmidler		1 132 065	1 223 365
SUM ANLEGGSMIDLER		1 176 442	1 262 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 460	16 907
Sum fordringer		17 460	16 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 947	46 916
SUM OMLØPSMIDLER		263 407	63 823
SUM EIENDELER		1 439 849	1 326 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	749 700	493 480
Sum opptjent egenkapital		749 700	493 480
SUM EGENKAPITAL		949 700	693 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	146 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	146 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	146 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255	452
Betalbar skatt		77 378	78 983
Skyldig offentlige avgifter		125 017	119 406
Annen kortsiktig gjeld		287 500	287 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 150	486 805
SUM GJELD		490 150	632 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 849	1 326 455

Lesjaverk den 22.04.2022

Torbjørn Thøring
styrets leder

Håvard Ingvaldsen
styremedlem



Thøring & Sønner Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiend
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 487 738
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 487 738
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 264 373
+ Ordinære avskrivninger	91 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 355 673
Balanseført verdi pr 31/12	1 132 065
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Pr 1.1.	200 000	0	493 480
+Fra årets resultat			256 220
- Avsatt utbytte			0
=Pr 31.12.	200 000	0	749 700

Noter for Thøring & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995055600