



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 818 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB INVEST AS
Forretningsadresse: Hestesundveien 4A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rafn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	177 720	198 267
Sum kostnader		177 720	198 267
Driftsresultat		-177 720	-198 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer	2		
Gevinst v/ salg av aksjer og andeler	2	6 972 329	13 757 835
Aksjeutbytte	2		
Annen renteinntekt	2	3 622	3 068
Finansinntekter			2 902
Sum finansinntekter		6 975 951	13 763 805
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 212	141 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 268	
Annen rentekostnad	2, 6	127 769	530 352
Sum finanskostnader		361 249	672 065
Netto finans		6 614 701	13 091 740
Ordinært resultat før skattekostnad		6 436 981	12 893 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 436 981	12 893 473
Årsresultat	4	6 436 981	12 893 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 436 981	12 893 473
Totalresultat		6 436 981	12 893 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 536 981	12 893 473
Sum overføringer og disponeringer		6 436 981	12 893 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	313 581	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 072 500	29 782 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	61 209 664	45 824 981
Sum finansielle anleggsmidler	8	89 595 745	75 607 481
Sum anleggsmidler		89 595 745	75 607 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		1 097 216
Sum fordringer			1 097 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 182 079	18 061 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 079	18 061 560
Sum omløpsmidler		3 182 079	19 158 776
SUM EIENDELER		92 777 824	94 766 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	913 687	913 687
Sum innskutt egenkapital		1 413 687	1 413 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 507 892	77 970 910
Sum opptjent egenkapital		82 507 892	77 970 910
Sum egenkapital	4	83 921 579	79 384 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		1 669 859
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 611	13 707 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 611	15 377 522
Sum langsiktig gjeld		6 931 611	15 377 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 775	2 388
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 860	1 749
Sum kortsiktig gjeld		1 924 635	4 137
Sum gjeld		8 856 246	15 381 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 777 824	94 766 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694706

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 818 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB INVEST AS
Forretningsadresse: Claude Monets alle 21
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rafn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 818 585
PB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	177 720	198 267
Sum kostnader		177 720	198 267
Driftsresultat		-177 720	-198 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer	2		
Gevinst v/ salg av aksjer og andeler	2	6 972 329	13 757 835
Aksjeutbytte	2		
Annen renteinntekt	2	3 622	3 068
Finansinntekter			2 902
Sum finansinntekter		6 975 951	13 763 805
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 212	141 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 268	
Annen rentekostnad	2, 6	127 769	530 352
Sum finanskostnader		361 249	672 065
Netto finans		6 614 701	13 091 740
Ordinært resultat før skattekostnad		6 436 981	12 893 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 436 981	12 893 473
Årsresultat	4	6 436 981	12 893 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 436 981	12 893 473
Totalresultat		6 436 981	12 893 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 536 981	12 893 473
Sum overføringer og disponeringer		6 436 981	12 893 473



Organisasjonsnr: 988 818 585
PB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 313 581

Investeringer i
tilknyttet selskap 8 28 072 500 29 782 500

Investeringer i aksjer og
andeler 8 61 209 664 45 824 981

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 89 595 745 75 607 481**

Sum anleggsmidler 89 595 745 75 607 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 1 097 216

Sum fordringer 1 097 216

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 182 079 18 061 560

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 182 079 18 061 560**

Sum omløpsmidler 3 182 079 19 158 776

SUM EIENDELER 92 777 824 94 766 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 913 687 913 687

Sum innskutt egenkapital 1 413 687 1 413 687

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		82 507 892	77 970 910
Sum opptjent egenkapital		82 507 892	77 970 910
Sum egenkapital	4	83 921 579	79 384 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		1 669 859
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 611	13 707 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 611	15 377 522
Sum langsiktig gjeld		6 931 611	15 377 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 775	2 388
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 860	1 749
Sum kortsiktig gjeld		1 924 635	4 137
Sum gjeld		8 856 246	15 381 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 777 824	94 766 257



Organisasjonsnr: 988 818 585
PB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PB Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PB Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VMWVJ-PPYE1-VKNVA-1P6C6-4ZBWC-6PV88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 10:19:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: VMWVJ-PPYE1-VKNVA-1P6C6-4ZBWC-6PV88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
PB Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel:PEFCK-FCHM3-501W3-0YMMV-K11A1-Z3TBG



Resultatregnskap			
PB Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 3	177 720	198 267
Sum driftskostnader		177 720	198 267
Driftsresultat		-177 720	-198 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst v/ salg av aksjer og andeler	2	6 972 329	13 757 835
Renteinntekter	2	3 622	3 068
Finansinntekter		0	2 902
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 212	141 713
Tap v/ salg av aksjer og obligasjoner	2	226 268	0
Rentekostnader	2, 6	127 769	530 352
Resultat av finansposter		6 614 701	13 091 740
Ordinært resultat før skattekostnad		6 436 981	12 893 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat	4	6 436 981	12 893 473
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 536 981	12 893 473
Sum overføringer		6 436 981	12 893 473

Penneo Dokumentnøkkel: PEFCF-FCHM3-501W3-0YMMV-K11A1-Z3T8G



Balanse			
PB Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	313 581	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 072 500	29 782 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	61 209 664	45 824 981
Sum finansielle anleggsmidler	8	89 595 745	75 607 481
Sum anleggsmidler		89 595 745	75 607 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 097 216
Sum fordringer		0	1 097 216
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 182 079	18 061 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 182 079	18 061 560
Sum omløpsmidler		3 182 079	19 158 776
Sum eiendeler		92 777 824	94 766 257

Pemso Dokumentnøkkel: PEFC-FCHM3-501W3-0YMYT-K11A1-Z3T8G



Balanse			
PB Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	913 687	913 687
Sum innskutt egenkapital		1 413 687	1 413 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 507 892	77 970 910
Sum opptjent egenkapital		82 507 892	77 970 910
Sum egenkapital	4	83 921 579	79 384 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 669 859
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 611	13 707 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 611	15 377 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 775	2 388
Utbytte		1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 860	1 749
Sum kortsiktig gjeld		1 924 635	4 137
Sum gjeld		8 856 246	15 381 659
Sum egenkapital og gjeld		92 777 824	94 766 257
Sandvika, 26.05.2021			
Styret i PB Invest AS			
<hr/> Bård Bakkejord styreleder	<hr/> Ketil Bakkejord Styremedlem / daglig leder	<hr/> Karine Bakkejord Bergseth styremedlem	
PB Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PEFCK-FCHM3-501W3-0YMMV-K11A1-Z3T8G



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt av bankinnskudd	-3 622	-3 068
Andre finansinntekter	0	0
Gevinst v/ salg av andeleer i ANS	0	0
Gevinst v/ salg av aksjer	-6 972 329	-13 757 835
Aksjeutbytte	0	0
Reversering av tidl. verdireduksjon	0	0
Sum finansinntekter	-6 975 951	-13 760 903

Finanskostnader	2020	2019
Renter til Per Bakkejord	111 209	475 417
Renter til KEBA Holding AS	0	0
Renter til PAB Holding AS	16 560	53 730
Andre renter	0	0
Tap v/ salg aksjer	226 268	0
Verdireduksjon aksjer	7 212	141 713
Sum finanskostnader	361 249	670 860

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 69 606,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon 2019	21 875
Lovpålagt revisjon 2020	10 474
Andre tjenester	37 257
Sum honorar til revisor	69 606

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	913 687	77 970 910	79 384 597
Årets resultat			6 436 981	6 436 981
Utbytte			-1 900 000	-1 900 000
Pr. 31.12.2020	500 000	913 687	82 507 892	83 921 579



Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 436 981	12 893 473
Permanente forskjeller	-6 738 849	-13 616 122
Skattepliktig inntekt	-301 868	-722 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 505 368	-3 203 500	301 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 505 368	3 203 500	-301 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Kostnader		
Renter på lån fra PAB Holding AS	16 560	53 730
Renter på lån til Per Bakkejord	111 209	475 417
Husleie til KEBA Holding AS	30 000	30 000
Sum	157 769	559 147
Gjeld / Fordring		
Lån til/fra PAB Holding AS	313 581	-1 669 859
Lån fra Per Bakkejord	-6 931 611	-13 707 663
Sum	-6 618 030	-15 377 522



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAB Holding AS	500	100,0	100,0

Note 8 Aksjer i andre foretak

Anleggsaksjer	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Øvrige aksjer			66 706 406	61 209 664
Tilknyttet selskap				
Fjellboveien Eiendomsinvest AS	Oslo	25%	7 137 500	7 137 500
Dekklogistikk Eiendom AS	Oslo	25%	7 975 000	7 975 000
Ulven Eiendomsinvest I AS	Oslo	20%	12 960 000	12 960 000
Sum			28 072 500	28 072 500
Sum totalt			94 778 906	89 282 164

Investeringene er vurdert hver for seg etter laveste verdis prinsipp. Offshore aksjer er nedskrevet med totalt kr 5 496 742. Øvrige aksjer er eiendomsaksjer og disse er bokført til anskaffelseskost, da det antas at markedsverdi pr 31.12.20 er høyere enn anskaffelseskost.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er knyttet noe usikkerhet til verdiutviklingen for aksjene i 2021 grunnet coronapandemien, da det antas at pandemien vil medføre resesjon både nasjonalt og globalt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bakkejord

Styremedlem

På vegne av: PB Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1226732

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-02 08:52:32Z



Karine Bakkejord Bergseth

Styremedlem

På vegne av: PB Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264619

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-03 16:53:32Z



Bård Bakkejord

Styreleder

På vegne av: PB Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2412661

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-03 18:08:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEFCK-FCHM3-501W3-0YMMT-K11A1-Z3TBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>