



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	999 606	976 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 606</b>	<b>976 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	634 164	3 444 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 215</b>	<b>3 501 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 391</b>	<b>-2 524 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	894	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad	9	124 432	61 527
Annen finanskostnad	10	5 535	5 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-118 003</b>	<b>-55 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 073</b>	<b>-67 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 319</b>	<b>-2 591 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 319</b>	<b>-2 591 796</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>190 389</b>	<b>-2 580 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 422 253	1 422 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 253</b>	<b>1 422 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		74 212	79 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 212</b>	<b>79 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 496 465</b>	<b>1 501 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488	4 640
Andre fordringer	15	112 425	80 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 913</b>	<b>85 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 272	34 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 272</b>	<b>34 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 185</b>	<b>119 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 650</b>	<b>1 621 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	5 400	5 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 006 099	-4 196 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 006 099</b>	<b>-4 196 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-4 000 700</b>	<b>-4 191 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 016 141	3 901 932
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 542 726	1 542 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 867</b>	<b>5 444 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 867</b>	<b>5 444 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 699	331 941
Skyldige offentlige avgifter		20 525	0
Annen kortsiktig gjeld		43 260	35 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 483</b>	<b>367 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 350</b>	<b>5 812 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 650</b>	<b>1 621 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 955 430 425  
BORETTSLAGET SANNEGT 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	999 606	976 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 606</b>	<b>976 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	634 164	3 444 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 215</b>	<b>3 501 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 391</b>	<b>-2 524 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	894	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad	9	124 432	61 527
Annen finanskostnad	10	5 535	5 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-118 003</b>	<b>-55 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 073</b>	<b>-67 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 319</b>	<b>-2 591 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 319</b>	<b>-2 591 796</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>190 389</b>	<b>-2 580 176</b>



Organisasjonsnr: 955 430 425  
BORETTSLAGET SANNERGT 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 422 253	1 422 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 253</b>	<b>1 422 253</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		74 212	79 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 212</b>	<b>79 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 496 465</b>	<b>1 501 603</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		488	4 640
Andre fordringer	15	112 425	80 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 913</b>	<b>85 399</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 272	34 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 272</b>	<b>34 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 185</b>	<b>119 426</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 650</b>	<b>1 621 030</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 006 099	-4 196 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 006 099</b>	<b>-4 196 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-4 000 700</b>	<b>-4 191 088</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 016 141	3 901 932
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 542 726	1 542 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 867</b>	<b>5 444 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 867</b>	<b>5 444 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 699	331 941
Skyldige offentlige avgifter		20 525	0
Annen kortsiktig gjeld		43 260	35 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 483</b>	<b>367 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 350</b>	<b>5 812 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 650</b>	<b>1 621 030</b>



Organisasjonsnr: 955 430 425  
BORETTSLAGET SANNERGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	999 606	976 826	973 151	1 006 699
<b>Sum</b>		<b>999 606</b>	<b>976 826</b>	<b>973 151</b>	<b>1 006 699</b>
<b>Sum</b>					
		<b>999 606</b>	<b>976 826</b>	<b>973 151</b>	<b>1 006 699</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	59 499	62 646	68 700	70 450
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	92 366	2 875 119	300 000	150 000
Eksterne tjenester	5	62 694	87 517	43 500	45 500
Kabel-tv og bredbånd		87 183	70 078	67 200	67 200
Forsikring		59 302	56 139	61 753	65 250
Kommunale avgifter		184 266	178 383	187 650	215 600
Brensel og strøm		37 082	40 550	30 000	30 000
Drift maskiner	6	0	26 056	0	0
Andre driftsutgifter	7	51 772	47 884	33 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>691 215</b>	<b>3 501 423</b>	<b>849 353</b>	<b>734 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 391</b>	<b>-2 524 597</b>	<b>123 798</b>	<b>272 149</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	894	137	0	0
Rentekostnad	9	124 432	61 527	76 387	156 857
Andre finansposter	10	5 535	5 810	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-118 003</b>	<b>-55 580</b>	<b>-76 387</b>	<b>-156 857</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>190 389</b>	<b>-2 580 176</b>	<b>47 411</b>	<b>115 292</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		114 209	1 841 554	-165 950	-166 265
Andre endringer i disponible midler	11	5 138	11 212	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>309 736</b>	<b>-727 410</b>	<b>-118 539</b>	<b>-50 973</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 422 253	1 422 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		74 212	79 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 496 465</b>	<b>1 501 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		488	4 640
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	15	102 575	80 972
Andre fordringer		9 750	-313
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		89 768	33 999
Innestående på særvilkår		13 504	29
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 185</b>	<b>119 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 650</b>	<b>1 621 030</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	5 400	5 400
Annen egenkapital 1.1		-4 196 488	-1 616 312
Årets resultat	11	190 389	-2 580 176
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-4 000 700</b>	<b>-4 191 088</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	4 016 141	3 901 932
Borettsinnskudd	13	1 542 726	1 542 726
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 867</b>	<b>5 444 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 699	331 941
Skyldig off. myndigheter		20 525	0
Påløpne renter		14 028	7 160
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 866	14 435
Annen kortsiktig gjeld		16 366	13 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 483</b>	<b>367 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 350</b>	<b>5 812 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 650</b>	<b>1 621 030</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET SANNERGT 10

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Løining  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frida Kristine Brekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Lian  
Styremedlem



## Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	628 983	562 488	618 728	571 460
3607 Renter og avdrag	267 807	227 202	242 337	323 605
3611 Inntekt trappevask	35 640	35 640	35 640	35 640
3612 Inntekt kabel-tv	67 176	63 018	67 176	67 176
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	0	87 442	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	0	1 036	812	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	8 458	8 818
<b>Sum</b>	<b>999 606</b>	<b>976 826</b>	<b>973 151</b>	<b>1 006 699</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar	52 524	52 524	54 400	56 150
Annen regnskapsførsel	1 350	10 122	10 400	10 400
<b>Sum</b>	<b>59 499</b>	<b>62 646</b>	<b>68 700</b>	<b>70 450</b>



## Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	379 309	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	1 987 629	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 594	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 125	11 100	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 600	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	10 254	13 133	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	150 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	357 156	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	17 696	37 818	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	19 891	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	57 040	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	0	0
6632 Brannsikring	5 188	31 935	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	6 769	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	3 250	0	0	0
6675 Rehabilitering vinduer	0	0	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>92 366</b>	<b>2 875 119</b>	<b>300 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	13 158	1 851	0	0
6730 Teknisk rådgivning	7 031	40 082	0	0
6761 Renholdstjenester	39 454	34 392	38 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	3 051	11 193	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>62 694</b>	<b>87 517</b>	<b>43 500</b>	<b>45 500</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	0	26 056	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10 Orgnr: 955430425



## Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6540 Inventar	0	7 679	0	0
6583 EDB lisenser og support	950	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	198	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 200	5 400	5 400
6825 Kopiering	1 792	2 122	0	0
6940 Porto	2 372	1 826	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 084	3 090	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 546	2 987	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	543	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 738	6 390	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	6 732	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	110	0	0
7793 Malerverer	1 124	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 626	14 788	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	500	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 772</b>	<b>47 884</b>	<b>33 500</b>	<b>33 500</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	759	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	135	134	0	0
<b>Sum</b>	<b>894</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 8398.71.85417	0	26 947	0	0
8145 Lånenr 8398.72.02192	110 867	33 642	76 387	146 108
8146 Lånenr 8398.72.10039	13 565	0	0	10 749
8156 Lånenr 8398.71.27220	0	873	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	64	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 432</b>	<b>61 527</b>	<b>76 387</b>	<b>156 857</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 535	5 810	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 535</b>	<b>5 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-248 034</b>	<b>479 377</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	190 389	-2 580 176
Avdrag langsiktig lån	114 209	1 928 996
Annen langsiktig gjeld	0	-87 442
Innskudd/uttak øremerkede midler	5 138	11 212
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>309 736</b>	<b>-727 410</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>61 702</b>	<b>-248 034</b>



Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10

Note 12 - Lån

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering av vinduer.	Rehabilitering av tak og refinansiering av lån 8398.71.85417.
Lånenummer:	<b>83987210039</b>	<b>83987202192</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.00 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.05.2041
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 916 367
Avdrag i perioden:	26 734	160 626
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>273 266</b>	<b>3 755 741</b>
Saldo 5 år frem i tid:	133 630	3 009 932

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202192	1	347 228	347 228
	2	277 842	555 684
	1	276 347	276 347
	1	244 944	244 944
	1	229 055	229 055
	1	204 269	204 269
	3	195 447	586 341
	3	181 539	544 617
	1	164 642	164 642
	3	160 903	482 709
	1	119 905	119 905
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210039	1	25 264	25 264
	2	20 216	40 432
	1	20 107	20 107
	1	17 822	17 822
	1	16 666	16 666
	1	14 863	14 863
	3	14 221	42 663
	3	13 209	39 627
	1	11 979	11 979
	3	11 707	35 121
	1	8 724	8 724



**Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10**

---

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.422.252,91



## Noter 227 BORETTSLAGET SANNERGT 10

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.422.252,91

### Note 14 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 11.12.1985 for bokført verdi 1.422.252,91. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	33 712	21 670
1742 Forskuddsbetalt forsikring	68 863	59 302
<b>Sum</b>	<b>102 575</b>	<b>80 972</b>

### Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 300



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SANNERGT 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET SANNERGT 10**

Styreleder	Johnny Løining (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Frida Kristine Brekke (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Robert Lian (sign.)	06.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Sannergt 10** som viser et **overskudd** på **NOK 190 389**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: OP03K-CUQ7L-OGU04-2VTFM-HV648-T63EP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OP03K-CUQ7L-OGU04-2VTFM-HV648-T63EP

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-03-07 20:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP03K-CUQ7L-OGU04-2VTFM-HV648-T63EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Sannergt 10** som viser et **overskudd på NOK 190 389**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: OP03K-CUQ7L-OGU04-2VTFM-HV648-T63EP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OP03K-CUQ7L-OGU04-2VTFM-HV648-T63EP

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-03-07 20:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP03K-CUQ7L-OGUO4-2VTFM-HV648-T63EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>