



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 146 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FE EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Innlegget 9
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 377
Annen driftsinntekt		708 660	741 774
Sum inntekter		708 660	743 151
Kostnader			
Varekostnad		0	42 695
Lønnskostnad	4, 3	24 824	639 841
Avskrivning på varige driftsmidler	5	97 585	97 585
Annen driftskostnad		403 686	194 173
Sum kostnader		526 095	974 294
Driftsresultat		182 565	-231 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 797	1 887
Annen finansinntekt		9 399	5 422
Sum finansinntekter		12 196	7 309
Annen rentekostnad		133 240	136 305
Sum finanskostnader		133 240	136 305
Netto finans		-121 044	-128 996
Resultat før skattekostnad		61 521	-360 139
Årsresultat		61 521	-360 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-360 137
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 521	0
Sum overføringer og disponeringer		61 521	-360 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 432	1 043 017
Sum varige driftsmidler		945 432	1 043 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 761	63 761
Andre langsiktige fordringer		191 629	191 629
Sum finansielle anleggsmidler		255 390	255 390
Sum anleggsmidler		1 200 822	1 298 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 972	5 972
Andre kortsiktige fordringer		37 741	37 741
Sum fordringer		43 713	43 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 950	392 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 950	392 957
Sum omløpsmidler		414 663	436 670
SUM EIENDELER		1 615 485	1 735 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 228	394 748
Sum opptjent egenkapital		-333 228	-394 748
Sum egenkapital		-233 228	-294 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 798 740	1 961 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 740	1 961 289
Sum langsiktig gjeld		1 798 740	1 961 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 900
Skyldig offentlige avgifter		7 749	412
Annen kortsiktig gjeld		42 224	42 224
Sum kortsiktig gjeld		49 973	68 536
Sum gjeld		1 848 713	2 029 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 485	1 735 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471632

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 146 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Innlegget 9
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 934 146 697
FE EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 377
Annen driftsinntekt		708 660	741 774
Sum inntekter		708 660	743 151
Kostnader			
Varekostnad		0	42 695
Lønnskostnad	4, 3	24 824	639 841
Avskrivning på varige driftsmidler	5	97 585	97 585
Annen driftskostnad		403 686	194 173
Sum kostnader		526 095	974 294
Driftsresultat		182 565	-231 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 797	1 887
Annen finansinntekt		9 399	5 422
Sum finansinntekter		12 196	7 309
Annen rentekostnad		133 240	136 305
Sum finanskostnader		133 240	136 305
Netto finans		-121 044	-128 996
Resultat før skattekostnad		61 521	-360 139
Årsresultat		61 521	-360 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-360 137
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 521	0
Sum overføringer og disponeringer		61 521	-360 137



Organisasjonsnr: 934 146 697
FE EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 432	1 043 017
Sum varige driftsmidler		945 432	1 043 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		63 761	63 761
Andre langsiktige fordringer		191 629	191 629
Sum finansielle anleggsmidler		255 390	255 390

Sum anleggsmidler		1 200 822	1 298 407
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 972	5 972
Andre kortsiktige fordringer		37 741	37 741
Sum fordringer		43 713	43 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 950	392 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 950	392 957

Sum omløpsmidler		414 663	436 670
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 615 485	1 735 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	333 228	394 748
Sum opptjent egenkapital	-333 228	-394 748
Sum egenkapital	-233 228	-294 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 798 740	1 961 289
Sum annen langsiktig gjeld	1 798 740	1 961 289
Sum langsiktig gjeld	1 798 740	1 961 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	25 900
Skyldig offentlige avgifter	7 749	412
Annen kortsiktig gjeld	42 224	42 224
Sum kortsiktig gjeld	49 973	68 536
Sum gjeld	1 848 713	2 029 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 615 485	1 735 077
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 934 146 697
FE EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	542925.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	58867.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24825.00	25620.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24825.00	639840.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1529232.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1529232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	583800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

