



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 012 100	2 011 200
Sum inntekter		2 012 100	2 011 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	104 936	113 722
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 000	239 525
Annen driftskostnad	4	472 735	430 887
Sum kostnader		816 671	784 134
Driftsresultat		1 195 429	1 227 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 362	5 587
Sum finansinntekter		3 362	5 587
Annan rentekostnad		164 917	570 009
Sum finanskostnader		164 917	570 009
Netto finans		-161 555	-564 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 873	662 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 873	662 644
Årsresultat		1 033 873	662 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 873	662 644
Totalresultat		1 033 873	662 644
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 033 873	662 644
Sum overføringer og disponeringar		1 033 873	662 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 810 000	24 049 000
Sum varige driftsmiddel		23 810 000	24 049 000
Sum anleggsmiddel		23 810 000	24 049 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 700	17 443
Andre kortsiktige fordringer		45 194	42 890
Sum krav		71 894	60 332
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8	702 217	702 217
Sum investeringar		702 217	702 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	403 644	151 742
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		403 644	151 742
Sum omløpsmiddel		1 177 755	914 291
SUM EIGEDELAR		24 987 755	24 963 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 824 096	6 790 223
Sum opptent egenkapital		7 824 096	6 790 223
Sum egenkapital		9 574 096	8 540 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	15 187 286	16 211 540
Sum anna langsiktig gjeld		15 187 286	16 211 540
Sum langsiktig gjeld		15 187 286	16 211 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 037	1 859
Skyldige offentlige avgifter		18 515	18 206
Annen kortsiktig gjeld	6	188 820	191 464
Sum kortsiktig gjeld		226 372	211 528
Sum gjeld		15 413 658	16 423 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 987 755	24 963 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824202

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 012 100	2 011 200
Sum inntekter		2 012 100	2 011 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	104 936	113 722
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 000	239 525
Annen driftskostnad	4	472 735	430 887
Sum kostnader		816 671	784 134
Driftsresultat		1 195 429	1 227 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 362	5 587
Sum finansinntekter		3 362	5 587
Annan rentekostnad		164 917	570 009
Sum finanskostnader		164 917	570 009
Netto finans		-161 555	-564 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 873	662 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 873	662 644
Årsresultat		1 033 873	662 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 873	662 644
Totalresultat		1 033 873	662 644
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 033 873	662 644
Sum overføringer og disponeringar		1 033 873	662 644



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 810 000	24 049 000
Sum varige driftsmiddel		23 810 000	24 049 000
Sum anleggsmiddel		23 810 000	24 049 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 700	17 443
Andre kortsiktige fordringer		45 194	42 890
Sum krav		71 894	60 332
Investeringar			
Andre marknadbaserte finansielle instrument	8	702 217	702 217
Sum investeringar		702 217	702 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	403 644	151 742
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		403 644	151 742
Sum omløpsmiddel		1 177 755	914 291
SUM EIGEDELAR		24 987 755	24 963 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	7 824 096	6 790 223
Sum opptent eigenkapital		7 824 096	6 790 223



Sum egenkapital		9 574 096	8 540 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	15 187 286	16 211 540
Sum anna langsiktig gjeld		15 187 286	16 211 540
Sum langsiktig gjeld		15 187 286	16 211 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 037	1 859
Skyldige offentlige			
avgifter		18 515	18 206
Annen kortsiktig gjeld	6	188 820	191 464
Sum kortsiktig gjeld		226 372	211 528
Sum gjeld		15 413 658	16 423 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 987 755	24 963 291



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.10

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

STIFTINGA NESJATUN



Resultatregnskap				
Stiftinga Nesjatun				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Husleieinntekter		2 012 100	2 011 200	
Sum driftsinntekter		<u>2 012 100</u>	<u>2 011 200</u>	
Lønnskostnad	4	104 936	113 722	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 000	239 525	
Annen driftskostnad	4	472 735	430 887	
Sum driftskostnader		<u>816 671</u>	<u>784 134</u>	
Driftsresultat		<u>1 195 429</u>	<u>1 227 066</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3 362	5 587	
Annen rentekostnad		164 917	570 009	
Resultat av finansposter		<u>-161 555</u>	<u>-564 422</u>	
Årsresultat		<u>1 033 873</u>	<u>662 644</u>	
Diponering av årsresultatet				
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 033 873	662 644	
Sum overført		<u>1 033 873</u>	<u>662 644</u>	





Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 810 000	24 049 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 810 000</u>	<u>24 049 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 810 000</u>	<u>24 049 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 700	17 443
Andre kortsiktige fordringer		45 194	42 890
Sum fordringer		<u>71 894</u>	<u>60 332</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	702 217	702 217
Sum investeringer		<u>702 217</u>	<u>702 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	403 644	151 742
Sum omløpsmidler		<u>1 177 755</u>	<u>914 291</u>
Sum eiendeler		<u>24 987 755</u>	<u>24 963 291</u>




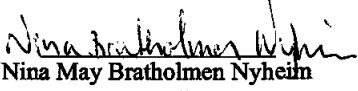
Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
Gjeld og egenkapital	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>7 824 096</u>	<u>6 790 223</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 824 096</u>	<u>6 790 223</u>
Sum egenkapital		<u>9 574 096</u>	<u>8 540 223</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>15 187 286</u>	<u>16 211 540</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 187 286</u>	<u>16 211 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 037	1 859
Skyldige offentlige avgifter		18 515	18 206
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>188 820</u>	<u>191 464</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 372</u>	<u>211 528</u>
Sum gjeld		<u>15 413 658</u>	<u>16 423 068</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 987 755</u>	<u>24 963 291</u>


Lonevåg, 21.04.2022
Styret i Stiftinga Nesjatun


Jørgen Varden
styreleder


Kari Brekke
nestleder


Dagrun Revheim
styremedlem


Nina May Bratholmen Nyheim
styremedlem


Johan Bertin Kalleklev
styremedlem



Noter 2021

Stiftinga Nesjatun

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføres etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftinga er ikke skattepliktig.

Verdipapirer

Verdipapirer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst					Tekniske	Sum
	Nesjatun 3	Nesjatun 2	Nesjatun 1	installasjoner		
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 949 900	16 395 291	6 613 919	670 101	27 629 211	
Årets tilgang	0	0	0	0	0	
Samlede avskrivninger	0	-1 758 291	-1 512 919	-548 001	-3 819 211	
Bokført verdi 31.12.	3 949 900	14 637 000	5 101 000	122 100	23 810 000	
Årets ordinære avskrivninger		160 000	66 000	13 000	239 000	
Avskrivningssatser		100 år	100 år	5-25 år		



Noter 2021

Stiftinga Nesjatun

Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 18 544 bundne skattetrekksmidler.

Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i regnskapsåret utover vaktmestertjenester på litt deltid.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	59 436	59 722
Styrehonorar	45 500	54 000
Sum	104 936	113 722

Godtgjørelser	Styret
Honorar	45 500
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer.

Revisors honorar er kostnadsført inkl mva med kr 17 500 for revisjon og kr 8 125 for annen bistand.

Note nr 5 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	15 187 286	16 211 540
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	10 066 000	11 997 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 810 000	24 049 000
-------------------------------------	------------	------------

Note nr 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2021	2020
Påløpte rentekostnader	13 384	15 992
Forskuddsbetalt husleie	168 000	168 000
Annen kortsiktig gjeld	7 436	7 472
Sum	188 820	191 464



Noter 2021

Stiftinga Nesjatun

Note nr 7 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	6 790 223	8 540 223
Årets resultat	0	1 033 873	1 033 873
Egenkapital 31.12.2021	1 750 000	7 824 096	9 574 096

Note nr 8 - Investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	702 217	702 217	778 900



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Rune Nesse
Kenneth Vaule



Til styret i Stiftinga Nesjatun

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Nesjatun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 033 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 27. april 2022
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor