



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 956292085

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 874 361	3 342 870
Andre inntekter			44 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 874 361</b>	<b>3 387 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	133 244	192 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader	4	1 901 823	1 745 938
Reparasjon og vedlikehold	4	4 551 535	987 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 586 602</b>	<b>2 926 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 712 242</b>	<b>460 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	10 477	4 027
Annen finansinntekt	5	10 592	9 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 069</b>	<b>13 313</b>
Annen rentekostnad	5	406 727	169 404
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 727</b>	<b>169 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 658</b>	<b>-156 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-3 097 900	304 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 987 205	8 987 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	313 578	7 834
Andre kortsiktige fordringer	6	855 241	431 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 819</b>	<b>439 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 797 974	615 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 797 974</b>	<b>615 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 966 792</b>	<b>1 054 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 953 997</b>	<b>10 042 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-725 282	2 372 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-725 282</b>	<b>2 372 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-718 282</b>	<b>2 379 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 770 044	4 893 601
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>12 112 044</b>	<b>7 235 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 044</b>	<b>7 235 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	903 640	278 431
Skyldig offentlige avgifter			4 365
Annen kortsiktig gjeld	10	656 595	144 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 236</b>	<b>426 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 279</b>	<b>7 662 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 953 997</b>	<b>10 042 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29  
Forretningsadresse: Tollbugata 29  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 956 292 085  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 874 361	3 342 870
Andre inntekter			44 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 874 361</b>	<b>3 387 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	133 244	192 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader	4	1 901 823	1 745 938
Reparasjon og vedlikehold	4	4 551 535	987 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 586 602</b>	<b>2 926 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 712 242</b>	<b>460 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	10 477	4 027
Annen finansinntekt	5	10 592	9 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 069</b>	<b>13 313</b>
Annen rentekostnad	5	406 727	169 404
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 727</b>	<b>169 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 658</b>	<b>-156 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 097 900	304 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>



Organisasjonsnr: 956 292 085  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 987 205	8 987 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	313 578	7 834
Andre kortsiktige			
fordringer	6	855 241	431 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 819</b>	<b>439 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	2 797 974	615 909
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 797 974</b>	<b>615 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 966 792</b>	<b>1 054 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 953 997</b>	<b>10 042 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-725 282	2 372 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-725 282</b>	<b>2 372 618</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-718 282</b>	<b>2 379 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 770 044	4 893 601
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>12 112 044</b>	<b>7 235 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 044</b>	<b>7 235 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	903 640	278 431
Skyldig offentlige avgifter			4 365
Annen kortsiktig gjeld	10	656 595	144 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 236</b>	<b>426 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 279</b>	<b>7 662 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 953 997</b>	<b>10 042 118</b>



Organisasjonsnr: 956 292 085  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Tollbugaten 29

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 292 085



## RESULTATREGNSKAP

### Borettslaget Tollbugaten 29

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	3 874 361	3 342 870	3 784 836	4 463 729
Andre inntekter		0	44 251	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 874 361</b>	<b>3 387 121</b>	<b>3 784 836</b>	<b>4 463 729</b>
Lønn og personalkostnader	2	133 244	192 783	171 355	222 384
Driftskostnader	4	1 901 823	1 745 938	453 000	2 038 900
Reparasjon og vedlikehold	4	4 551 535	987 931	245 000	1 278 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 586 602</b>	<b>2 926 652</b>	<b>869 355</b>	<b>3 539 284</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	5	10 477	4 027	0	800
Annen finansinntekt	5	10 592	9 286	0	12 400
Annen rentekostnad	5	406 727	169 404	203 831	512 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 658</b>	<b>-156 091</b>	<b>-203 831</b>	<b>-499 400</b>
Resultat før skattekostnad		-3 097 900	304 378	2 711 650	425 045
<b>Resultat</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>	<b>2 711 650</b>	<b>425 045</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>	<b>2 711 650</b>	<b>425 045</b>
Avsatt til annen egenkapital		-3 097 900	304 378	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 097 900</b>	<b>304 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Borettslaget Tollbugaten 29

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 987 205	8 987 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	313 578	7 834
Andre kortsiktige fordringer	6	855 241	431 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 819</b>	<b>439 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 797 974	615 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 966 792</b>	<b>1 054 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 953 997</b>	<b>10 042 118</b>



## BALANSE

### Borettslaget Tollbugaten 29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-725 282	2 372 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-725 282</b>	<b>2 372 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-718 282</b>	<b>2 379 618</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 770 044	4 893 601
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>12 112 044</b>	<b>7 235 601</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	903 640	278 431
Skyldig offentlige avgifter		0	4 365
Annen kortsiktig gjeld	10	656 595	144 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 236</b>	<b>426 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 279</b>	<b>7 662 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 953 997</b>	<b>10 042 118</b>

11.03.2024  
Styret i Borettslaget Tollbugaten 29

Jon Kristian Hvila  
styreleder

Karoline Kolltveit  
styremedlem

Ole Borgar Hjelen Hansen  
styremedlem

Trine Kristoffersen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte, og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 1 950.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 987 205	8 987 205
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>

Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen. Styret mener gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse. Avskrivningssats for bygningene er følgelig satt til null.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 4 551 535,- til periodisk vedlikehold, reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 21 069, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 406 727.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 2 797 974,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	261 182	0
Sparekonti Handelsbanken	2 507 304	0
DriftskontoBoligbanken	0	615 909
Vaskeri Vipps	29 488	
	2 797 974	615 909

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -718 282,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	2 379 618	2 075 242
Fra årets resultat	-3 097 900	304 376
Egenkapital hittil år	-718 282	2 379 618

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 406 557 per 31.12.2023.

	2023	2022
Disponible midler pr 1.1	628 014	672 160
Årets resultat	-3 097 900	304 376
Endring avdrag/opptak langsiktig lån	4 876 443	-348 522
Endring EK		
B: Årets endring i disponible midler	1 778 543	-44 146
C: Disponible midler	2 406 557	628 014
Omløpsmidler	3 966 792	1 054 913
Kortsiktig gjeld	-1 560 236	-426 899
C: Disponible midler 31.12	2 406 557	628 014

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 770 044	4 893 601
Øvrig langsiktig gjeld	2 342 000	2 342 000
<b>Sum</b>	<b>12 112 044</b>	<b>7 235 601</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Tollbugaten 29

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Tollbugaten 29 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 097 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 11.03.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor