



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 321 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelandsg 26-36  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Daland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 456	3 889 086
Annen driftsinntekt		9 682	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 903 137</b>	<b>3 889 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		145 679	142 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 000	398 000
Annen driftskostnad		1 804 380	1 724 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 059</b>	<b>2 264 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 078</b>	<b>1 624 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	11 186
Annen finansinntekt		560	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231</b>	<b>11 386</b>
Annen rentekostnad		274 320	319 073
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 370</b>	<b>319 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 139</b>	<b>-307 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 234 939</b>	<b>1 316 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		154 942	72 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 079 997	1 243 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 324 293	37 722 293
Maskiner og anlegg		188 411	235 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 512 704</b>	<b>37 957 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 512 704</b>	<b>37 957 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 509	53 920
Andre fordringer		13 986	255 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 495</b>	<b>309 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 193	1 196 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 193</b>	<b>1 196 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 688</b>	<b>1 506 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 451 391</b>	<b>39 463 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 683 704	1 683 704
Overkurs		15 836 821	15 836 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 520 525</b>	<b>17 520 525</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 981 272	6 901 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 272</b>	<b>6 901 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 501 797</b>	<b>24 421 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 691 045	3 536 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 691 045</b>	<b>3 536 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 100 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 791 045</b>	<b>14 336 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 537	202 819
Skyldige offentlige avgifter		35 541	9 628
Annen kortsiktig gjeld		48 471	493 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 548</b>	<b>705 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 949 593</b>	<b>15 041 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 451 390</b>	<b>39 463 713</b>



**Citygården AS**

Foretaksnr. 950 321 415

### Arsberetning 2016

Selskapets formål er å drifte eiendommen Henrik Wergelandsgt. 26/36 i Kristiansand, samt erverv og drift av andre eiendommer og alt som står i forbindelse dermed.

Selskapets bygningsmasse består ved årsskiftet av Henrik Wergelandsgt. 26/36, Kirkegata 17 og Kirkegata 19. Utleiemarkedet i Kvadratuen har stagnert i det siste, så det er fortsatt vanskelig å få nye leietakere, men det jobbes med diverse planer.

Etter styrets oppfatning gir årsresultatet et rettviseende uttrykk for virksomhetens resultat og stilling i regnskapsåret. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ved årsskifte 1 kvinne ansatt som daglig leder i delt stilling. Vaktmestertjenester og forvaltning av eiendommen er satt bort til eksterne firmaer. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen og styret vurderer arbeidsmiljøet som godt.

Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

Bedriften driver ikke med forskning og utvikling.

Virksomheten fører verken til forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Kristiansand 9.mars 2017

Hans Otto Daland  
Styreformann

Turid Daland Jensen  
styremedlem

Espen Daland  
styremedlem

Lars Bergh-Christensen  
styremedlem

**Arsberetning**

**2016**



**Citygården AS**

**Årsregnskap 2016**



**Citygården AS**

Årsregnskap 2016

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
Leieinntekter	1	3 903 137	3 889 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 903 137</b>	<b>3 889 086</b>
Lønnskostnad	2	145 679	142 527
Avskrivning på varige driftsmidler	3	445 000	398 000
Annen driftskostnad	2	1 804 380	1 724 322
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 078</b>	<b>1 624 237</b>
Renteinntekter		671	11 186
Annen finansinntekt		560	200
Rentekostnader	9	-274 320	-319 073
Annen finanskostnad		-50	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 234 939</b>	<b>1 316 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-154 942	-72 580
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>
<b>Disponering/dekning av årsresultatet</b>			
Til annen egenkapital	5	1 079 997	1 243 970
<b>Sum</b>		<b>1 079 997</b>	<b>1 243 970</b>



**Citygården AS**  
**Årsregnskap 2016**

**Balanse**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/7	37 512 704	37 957 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 512 704</b>	<b>37 957 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 512 704</b>	<b>37 957 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	79 509	53 920
Andre fordringer		13 986	255 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 495</b>	<b>309 539</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	845 193	1 196 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 688</b>	<b>1 506 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 451 391</b>	<b>39 463 715</b>



## Citygården AS

Årsregnskap 2016

## Balanse

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 683 704	1 683 704
Overkurs	5	15 836 821	15 836 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 520 525</b>	<b>17 520 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 981 272	6 901 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 272</b>	<b>6 901 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 501 797</b>	<b>24 421 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 691 045	3 536 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 691 045</b>	<b>3 536 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6/7	9 100 000	10 300 000
Leieboerinnskudd	6/7	0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 537	202 819
Skyldige offentlige avgifter		35 541	9 629
Annen kortsiktig gjeld		48 471	493 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 549</b>	<b>705 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 949 594</b>	<b>15 041 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 451 391</b>	<b>39 463 715</b>

Kristiansand, 9. mars 2017

Hans Otto Daland  
Styrets lederTurid Daland Jensen  
StyremedlemEspen Daland  
StyremedlemLars Bergh-Christensen  
Styremedlem



## Citygården AS

Årsregnskap 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2016. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Citygården AS Årsregnskap 2016

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2016	2015
Lønninger	127 682	124 922
Folketrygdavgift	17 997	17 605
<b>Lønnskostnader</b>	<b>145 679</b>	<b>142 527</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,15 0,15  
Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser (i kroner)** Styret  
Styreonorar 0

### Revisor

Revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 16 000 ekskl mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 8 600 ekskl mva.  
I regnskapet er det til sammen kostnadsført kr 28 935 pga forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	31.12.2016 Sum	31.12.2015 Sum
Anskaffelseskost 01.01	39 806 832	9 274 000	235 411	49 316 243	49 325 002
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>39 806 832</b>	<b>9 274 000</b>	<b>235 411</b>	<b>49 316 243</b>	<b>49 325 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 756 539	0	47 000	11 803 539	11 367 298
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>28 050 293</b>	<b>9 274 000</b>	<b>188 411</b>	<b>37 512 704</b>	<b>37 957 704</b>
Årets avskrivninger	398 000		47 000	445 000	398 000
Økonomisk levetid:	Inntil 100 år		Inntil 6 år		
Avskrivningsplan:	Lineært		Lineært		

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12 2016	2015
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 234 939	1 316 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-110 747	-236 692
Anvendt underskudd til fremføring	-1 124 192	-1 079 858
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Brutto endring utsatt skatt	154 942	72 580
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>154 942</b>	<b>72 580</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Driftsmidler	15 989 228	15 878 482
Underskudd til fremføring	-609 876	-1 734 068
<b>Sum</b>	<b>15 379 352</b>	<b>14 144 414</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 691 044</b>	<b>3 536 104</b>
Skattesats	24 %	25 %



## Citygården AS Årsregnskap 2016

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2015	1 683 704	15 836 821	6 901 275	24 421 800
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			1 079 997	1 079 997
Egenkapital 31.12.2016	1 683 704	15 836 821	7 981 272	25 501 797

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Citygården AS pr. 31.12.2016 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 332	722	1 683 704
Sum	2 332	722	1 683 704

#### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Daland Eiendom AS	1 725	74,0 %	74,0 %
LBC Holding AS	203	8,7 %	8,7 %
RBC Invest AS	202	8,7 %	8,7 %
JBC Invest AS	202	8,7 %	8,7 %
Totalt antall aksjer	2 332	100,0 %	100,0 %

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2016	31.12.2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 000	4 300 000
Leieboerinnskudd	0	500 000
Sum	3 100 000	4 800 000

### Note 7 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	31.12.2016	31.12.2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	10 300 000
Leieboerinnskudd	0	500 000
Sum	9 100 000	10 800 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	37 512 704	37 957 704
Sum	37 512 704	37 957 704

### Note 8 Bankinnskudd

Restriksjoner på bruken av disse:

	31.12.2016	31.12.2015
Skattetrekkkonto	6 889	6 792



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Citygården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Citygården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 079 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonale Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Finnsnes	Molde	Straume
Alesund	Hamar	Tromsø	
Arendal	Haugesund	Skien	Trondheim
Bergen	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynset
Bodo	Kristiansand	Stavanger	Alesund
Elverum	Mo i Rana	Stord	



Revisors beretning - 2016  
Citygården AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 9. mars 2017

KPMG

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor