



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 096	364 096
Sum inntekter	1	384 096	364 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	386 922	249 971
Sum kostnader		386 922	249 971
Driftsresultat		-2 826	114 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	76	23
Sum finansinntekter		76	23
Annen rentekostnad	8	51 162	40 899
Sum finanskostnader		51 162	40 899
Netto finans		-51 086	-40 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 912	73 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 912	73 249
Årsresultat		-53 912	73 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 912	73 248
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-53 912	73 248
Sum overføringer og disponeringer		-53 912	73 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 856 087	2 856 087
Sum varige driftsmidler		2 856 087	2 856 087
Sum anleggsmidler	9,14	2 856 087	2 856 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 006	13 112
Sum fordringer		14 006	13 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	189 765	274 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 765	274 689
Sum omløpsmidler		203 771	287 801
SUM EIENDELER		3 059 858	3 143 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 984	849 896
Sum opptjent egenkapital		795 984	849 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	796 484	850 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	30 115	20 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	2 209 529	2 251 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 100	20 284
Annen kortsiktig gjeld		2 630	1 396
Sum kortsiktig gjeld		23 730	21 680
Sum gjeld		2 263 374	2 293 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 059 858	3 143 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574141

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 096	364 096
Sum inntekter	1	384 096	364 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	386 922	249 971
Sum kostnader		386 922	249 971
Driftsresultat		-2 826	114 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	76	23
Sum finansinntekter		76	23
Annen rentekostnad	8	51 162	40 899
Sum finanskostnader		51 162	40 899
Netto finans		-51 086	-40 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 912	73 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 912	73 249
Årsresultat		-53 912	73 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 912	73 248
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-53 912	73 248
Sum overføringer og disponeringer		-53 912	73 248



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 856 087	2 856 087
2 856 087	2 856 087

Sum anleggsmidler 9,14

2 856 087	2 856 087
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 006	13 112
14 006	13 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6,10	189 765	274 689
	189 765	274 689

Sum omløpsmidler

203 771	287 801
---------	---------

SUM EIENDELER

3 059 858	3 143 888
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

500	500
500	500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

795 984	849 896
795 984	849 896

Sum egenkapital 11

796 484	850 396
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

6	30 115	20 039
---	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	2 209 529	2 251 774
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 100	20 284
Annen kortsiktig gjeld	2 630	1 396
Sum kortsiktig gjeld	23 730	21 680
Sum gjeld	2 263 374	2 293 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 059 858	3 143 888



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Myrvold Borettslag
Organisasjonsnr. 875 336 592

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	266 122	58 172
Årets resultat	-53 912	73 248
Opptak av lån		1 540 000
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 076	22
Bruk av vedlikeholdsfond	0	- 75
Langsiktig lån 01.01.	1 516 774	1 382 019
Langsiktig lån 31.12.	1 474 529	1 516 774
Avdrag langsiktige lån	-42 245	-1 405 245
Endring disponible midler	-86 081	207 950
Disponible midler 31.12.	180 041	266 122

Omløpsmidler	203 771	287 801
Kortsiktig gjeld	-23 730	-21 680
Disponible midler	180 041	266 121

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - driftsinnteker

	2022	2021
Felleskostnader	270 096	270 096
Driftsinntekter - hybelutleie	99 000	79 000
Felleskostnader - bredbånd	15 000	15 000
Sum	384 096	364 096

Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	6 970	6 970
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 970	6 970

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	23 445	23 449
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	23 445	23 449

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	110 250	0
Løpende vedlikehold vvs	13 535	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	123 785	0

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	17 483	21 140
Renovasjon, vann, avløp ol	62 798	62 715
Alarm	0	498
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	22 688	15 625
Bruk av vedlikeholdsfond	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	828	843
Medlemskontingent ISBBI	750	750
Forsikring	52 744	49 726
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	15 341	15 341
Bankgebyr	3 726	6 243
Annen kostnad	0	541
Tv/internett	40 236	40 135
Avsetning vedlikeholdsfond	10 076	22
Sum	232 720	219 629

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	10 076	22
Årets bruk	0	75
Saldo 31.12.	30 115	20 039

Midlene er satt inn på egen bankkonto.



Note 7 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	76	23
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	76	23

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	51 162	40 899
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	51 162	40 899

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1995	2 847 337
Garasjeanlegg	2015/	8 750
		2 856 087

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500	849 896	850 396
Årsresultat		-53 912	-53 912
Egenkapital 31.12.2022	500	795 984	796 484



Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
DNB						
Sparebank 1 NN	1 540 000	1 516 774	1 540 000	65 471	1 474 529	1 279 577
Sum langs. gjeld				65 471	1 474 529	1 279 577

Sparebank 1 Nord-Norge : Opptaksår: 2021 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 4,65 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
2	357 613	
1	375 791	
1	184 245	
1	199 266	
Sum		1 474 529

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 735 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	1 474 529
Borettsinnskudd	735 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 209 529
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 856 087

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Myrvold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrvold Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på 53.912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. mars 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor