



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 188 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BJERTNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ingar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 815 628	3 808 344
Sum inntekter		3 815 628	3 808 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 200	228 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	3 721 840	3 724 240
Sum kostnader		3 942 040	3 952 439
Driftsresultat		-126 412	-144 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 179	35 357
Sum finansinntekter		13 179	35 357
Annen rentekostnad		241 723	305 629
Sum finanskostnader		241 723	305 629
Netto finans		228 544	270 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 956	-414 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 956	-414 368
Årsresultat		-354 956	-414 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 956	-414 367
Sum overføringer og disponeringer		-354 956	-414 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 732 324	19 732 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		19 752 324	19 752 324
Sum anleggsmidler		19 752 323	19 752 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 031	24 923
Andre fordringer		450 399	420 421
Sum fordringer		474 430	445 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 640	4 080 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 640	4 080 094
Sum omløpsmidler		3 647 070	4 525 438
SUM EIENDELER		23 399 393	24 277 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 531 652	9 886 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 522 652	9 877 608
Sum egenkapital	16	9 531 652	9 886 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 890 651	10 331 435
Øvrig langsiktig gjeld		3 297 168	3 297 168
Sum annen langsiktig gjeld		13 187 819	13 628 603
Sum langsiktig gjeld		13 187 819	13 628 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 895	690 381
Annen kortsiktig gjeld	14	59 028	72 170
Sum kortsiktig gjeld		679 923	762 550
Sum gjeld		13 867 741	14 391 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 399 393	24 277 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	13 187 819	13 628 603



Årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 762 888	4 594 866
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-354 956	-414 367
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-440 785	-417 611
B. Årets endring disponible midler	-795 741	-831 978
C. Disponible midler	2 967 147	3 762 888
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 647 070	4 525 438
Kortsiktig gjeld	-679 923	-762 550
C. Disponible midler	2 967 147	3 762 888

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 815 628	3 808 344	3 851 379	4 191 986
Sum løeinntekt		3 815 628	3 808 344	3 851 379	4 191 986
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 815 628	3 808 344	3 851 379	4 191 986
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	20 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	2	200 000	200 000	200 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	56 138	57 778	50 000	50 850
Kostnad eiendom/lokale	4	285 642	358 642	197 000	245 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 166 589	1 039 815	1 156 750	1 265 950
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	19 524	19 035	0	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 023	16 196	5 250	5 500
Reparasjon og vedlikehold	8	1 093 348	1 163 607	452 500	875 000
Revisjonshonorar	9	8 123	7 979	8 300	8 300
Forretningsførerhonorar		227 381	220 758	227 400	232 839
Andre honorar	10	14 300	300	400	400
Kontorkostnad		0	0	4 500	2 000
TV/bredbånd		214 920	214 920	220 000	220 000
Provisjonskostnad		0	0	0	10 000
Salg og reklamekostnad		0	0	4 000	0
Kontingent og gaver		32 000	27 000	31 000	32 000
Forsikring		350 974	313 753	351 100	385 738
Eiendomsskatt		237 876	279 612	272 612	272 612
Andre kostnader	11	6 002	4 845	10 000	8 000
Sum kostnad		3 942 040	3 952 439	3 219 012	3 862 389
Driftsresultat		-126 412	-144 095	632 367	329 597
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 179	35 357	25 000	25 000
Rentekostnad		241 723	305 629	338 964	175 330
Netto finansposter		228 544	270 272	313 964	150 330
Årsresultat		-354 956	-414 367	318 403	179 267
Overført til/fra annen egenkapital		-354 956	-414 367	0	0
SUM OVERFØRINGER		-354 956	-414 367	0	0



Balanse 2020 AL Bjertnes Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	806 528	806 528
Bygninger	12	14 714 310	14 714 310
Garasjer	12	4 211 486	4 211 486
Andre anleggsmidler	12	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		19 752 323	19 752 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 031	24 923
Fordringer skader		0	4 988
Forskuddsbetalte kostnader		450 399	415 433
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 172 640	4 080 094
Sum omløpsmidler		3 647 070	4 525 438
SUM EIENDELER		23 399 393	24 277 761



Balanse 2020 AL Bjertnes Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 522 652	9 877 608
Sum opptjent egenkapital		9 522 652	9 877 608
Sum egenkapital	16	9 531 652	9 886 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 890 651	10 331 435
Borettsinnskudd		2 893 000	2 893 000
Garasje innskudd		404 168	404 168
Sum langsiktig gjeld		13 187 819	13 628 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 306
Leverandørgjeld		620 895	690 381
Påløpne renter		16 196	31 307
Annen kortsiktig gjeld	14	42 832	33 557
Sum kortsiktig gjeld		679 923	762 550
Sum gjeld		13 867 741	14 391 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 399 393	24 277 761
Pantstillelser	15	13 187 819	13 628 603

Sted: _____

Dato: _____

Kai Ingar Berntzen
Styreleder

Espen Hauger
Styremedlem

Anders Molstad Johnsen
Styremedlem

Charlotte Victoria Thiesen
Styremedlem

Espen Ødegaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 771 544	2 771 544
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	340 500	326 700
3618 Leietillegg strøm	600	600
3650 Inntekt renter lån	260 772	285 804
3660 Inntekt avdrag lån	442 212	423 696
Sum	3 815 628	3 808 344

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	20 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	220 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	56 138	57 778
Sum	56 138	57 778

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6343 Serviceavtaler	0	3 663
6391 Snømåking/strøing/feiling	117 001	165 651
6392 Containerleie/tømming	0	19 787
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	168 641	169 541
Sum	285 642	358 642



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	16 658	0
6329 Kommunale avgifter	1 149 931	1 039 815
Sum	1 166 589	1 039 815

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	19 524	19 035
Sum	19 524	19 035

Konto 6420 gjelder lisens til Lettstyrt.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	15 161
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 141	919
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 911	116
6552 Driftsmateriell	971	0
Sum	9 023	16 196

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	407 135	846 816
6602 Vedlikehold VVS	129 174	0
6603 Vedlikehold elektro	101 638	10 039
6605 Vedlikehold fellesanlegg	311 550	0
6613 Vedlikehold utvending anlegg	73 950	48 638
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 725	24 910
6630 Egenandel forsikring	20 000	7 012
6641 Malerarbeider	5 358	175 567
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	35 756	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	50 625
6667 Drift uteområder	2 063	0
Sum	1 093 348	1 163 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 gjelder i hovedsak rehabilitering av gavlvegg og boder.

Konto 6603 gjelder skifting av elektrisk anlegg i felles boder.

Konto 6602 gjelder utbedring etter rørbrudd.

Konto 6605 gjelder asfaltering.

Konto 6613 gjelder i hovedsak skifting av tretrapp, jord.



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 123	7 979
Sum	8 123	7 979

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6750 Vakthold	300	300
6790 Andre Fremmede Tjenester	14 000	0
Sum	14 300	300

Konto 6790 gjelder randommålig.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	3 983	1 989
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	860
7770 Betalingskostnader	1 054	1 032
7773 Omkostninger innkreving	920	965
7790 Andre kostnader	45	0
Sum	6 002	4 845

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger, boligeiendom	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 714 310	4 211 486	806 528
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 714 310	4 211 486	806 528
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 714 310	4 211 486	806 528
Anskaffelsesår :	1966	1968	1966
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med politenr. 560428. Borettslaget består av 90 andeler. Byggeår er 1966 og 1976. Borettslagets adresser er Kvernstuveien, Nedre Bjertnes, Øvre Bjertnes og Bjertnes veien, 1482 Nittedal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%. Borettslaget disponerer en av garasjene til eget bruk og vederlaget er oppført i egen post med kr. 20 000.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 45 377 kvm. G.nr 14, b.nr 743, 745, 746, 747, 756, 755, 761, 763 og 1065.



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av tak på rekkehusene	
Lånenummer:	22808677184	50108021974
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.80 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	01.07.2041	15.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	1 427 267
Lånesaldo 01.01:	9 874 686	456 749
Avdrag i perioden:	349 131	91 654
Lånesaldo 31.12:	9 525 555	365 096
Saldo 5 år frem i tid:	7 525 354	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808677184	2	126 183	252 366
	4	108 940	435 760
	82	105 460	8 647 720
	2	94 861	189 722
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108021974	2	5 376	10 752
	4	4 643	18 572
	2	4 042	8 084
	82	3 996	327 672

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	18 801	15 940
2985 Mellomregning finansieringsforetak	24 031	17 617
Sum	42 832	33 557

Konto 2937 gjelder strømkostnader des 2020, blir fakturert i 2021.
Konto 2985 gjelder forskuttering av felleskostnader fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	10 294 819
Innskuddskapital	2 893 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 187 819
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 752 323

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AL Bjertnes Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 000	0	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	0	9 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 877 608	-354 956	9 522 652
Sum opptjent egenkapital	9 877 608	-354 956	9 522 652
Sum egenkapital	9 886 608	-354 956	9 531 652



Resultat og balanse med noter for AL Bjertnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bjertnes Borettslag

Styreleder	Kai Ingar Berntzen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Anders Molstad Johnsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Espen Ødegaard (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Espen Hauger (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Charlotte Victoria Thiesen (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Bjertnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Bjertnes Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 354 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Bjertnes Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor