



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 039	664 226
Sum inntekter		1 502 179	2 313 578
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	702 825	614 157
Sum kostnader		702 825	614 156
Driftsresultat		799 354	1 699 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114	706
Sum finanskostnader		615 357	1 750 101
Netto finans		615 244	1 749 395
Ordinært resultat før skattekostnad		175 214	50 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 214	50 069
Årsresultat	4	184 111	-49 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	132 938 000	132 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	133 427	0
Sum varige driftsmidler		133 071 427	132 938 000
Sum anleggsmidler		133 071 427	132 938 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 880
Andre fordringer		29 710	5 186
Sum fordringer		29 710	26 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 503	1 391 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 503	1 391 063
Sum omløpsmidler		173 213	1 417 129
SUM EIENDELER		133 244 640	134 355 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		134 582	-49 529
Sum opptjent egenkapital		134 582	-49 529
Sum egenkapital	5	274 582	90 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 705 501	99 705 501
Øvrig langsiktig gjeld		33 232 500	33 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 894	4 002
Annen kortsiktig gjeld		9 164	1 322 657
Sum kortsiktig gjeld		32 058	1 326 658
Sum gjeld		132 970 059	134 264 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 244 640	134 355 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324807

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 039	664 226
Sum inntekter		1 502 179	2 313 578
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	702 825	614 157
Sum kostnader		702 825	614 156
Driftsresultat		799 354	1 699 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114	706
Sum finanskostnader		615 357	1 750 101
Netto finans		615 244	1 749 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 214	50 069
Årsresultat	4	184 111	-49 973



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	132 938 000	132 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	133 427	0
Sum varige driftsmidler		133 071 427	132 938 000
Sum anleggsmidler		133 071 427	132 938 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	20 880
Andre fordringer			
		29 710	5 186
Sum fordringer		29 710	26 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 503	1 391 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 503	1 391 063
Sum omløpsmidler		173 213	1 417 129
SUM EIENDELER		133 244 640	134 355 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		134 582	-49 529
Sum opptjent egenkapital		134 582	-49 529
Sum egenkapital	5	274 582	90 471
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	99 705 501	99 705 501
Øvrig langsiktig gjeld		33 232 500	33 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 894	4 002
Annen kortsiktig gjeld		9 164	1 322 657
Sum kortsiktig gjeld		32 058	1 326 658
Sum gjeld		132 970 059	134 264 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 244 640	134 355 130



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		832 992	639 533	1 200 000
Innbetalt til felles lån - renter		624 140	1 649 352	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 264	20 493	37 500
Lading el-bil		11 783	4 200	0
Sum inntekter		1 502 179	2 313 578	1 237 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	57 620
Forretningsførerhonorar		71 124	40 477	73 200
Tilleggstjenester forretningsfører		26 250	11 458	26 500
Revisjonshonorar	2	11 754	0	9 000
Vaktmestertjenester		86 928	51 533	195 000
Drift og vedlikehold	3	150 941	241 280	286 500
TV og/eller internett		31 979	22 033	37 500
Forsikringer		14 260	64 503	88 000
Kommunale avgifter		293 657	178 092	308 400
Energi/strøm		0	0	42 500
Administrasjonskostnader		15 932	4 781	3 300
Sum kostnader		702 825	614 156	1 127 520
Driftsresultat		799 354	1 699 422	109 980
Finansielle poster				
Renteinntekter		114	706	0
Rentekostnader		615 357	1 750 101	0
Netto finanskostnader		615 244	1 749 395	0
Resultat	4	184 111	-49 973	109 980

Årsregnskap



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	132 938 000	132 938 000
Andre driftsmidler	1	133 427	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		133 071 427	132 938 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	20 780
Fordring på forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader		4 121	4 016
Andre fordringer		25 589	1 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		143 503	1 391 063
Sum omløpsmidler		173 213	1 417 129
SUM EIENDELER		133 244 640	134 355 130

Balanse 2021



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		134 582	-49 529
Sum egenkapital	5	274 582	90 471
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	22 325 001	46 237 501
Pant- og gjeldsbrev lån	6	9 360 000	53 468 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	68 020 500	0
Borettsinnskudd		33 232 500	33 232 500
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 208	72 827
Innbetalt strøm		0	112 302
Leverandørgjeld		22 894	4 002
Påløpne renter		1 021	28 555
Annen kortsiktig gjeld		6 935	1 108 973
Sum kortsiktig gjeld		32 058	1 326 658
Sum gjeld		132 970 059	134 264 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 244 640	134 355 130

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Magne Bø
Leder

Jonas Aasland
Styremedlem

Bjørge Elstad Lien
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper periode

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Årsregnskapet gjelder for perioden 1. juni 2020 til 31. desember 2020.
Stiftelsesdato for borettslaget er 1. juni 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt Bygg E1	Bygninger/tomt Bygg E2	Bygninger/tomt Bygg D1	Bygninger/tomt Bygg C
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	1 810
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 314	11 372
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 933	165 330
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 484
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	86 693	61 284
Sum	150 941	241 280

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	184 111	-49 973
Innbetaling av innskudd	0	-5 000
Andre finansielle innbet.	-133 427	0
Endring disponible midler	50 684	-54 973
Omløpsmidler	173 213	1 417 129
Kortsiktig gjeld	32 058	1 326 658
Disponible midler	141 155	90 471

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	140 000	0	140 000
Egenkapital	134 582	184 111	-49 529
Sum Egenkapital	274 582	184 111	90 471

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135658953	12139854452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	0.718 %	1.99 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	46 237 500	53 468 000
Lånesaldo 01.01:	46 237 500	53 468 000
Avdrag i perioden:	23 912 500	44 108 000
Lånesaldo 31.12:	22 325 000	9 360 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 325 000	8 260 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	23 912 500	44 108 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	23 912 500	44 108 000
Sum pantegjeld for lån:	46 237 500	53 468 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 132.938.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 132.938.000



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB5 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB5 borettslag

Styreleder	Leif Magne Bø (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Jonas Aasland (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Bjørg Elstad Lien (sign.)	18.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB5 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsparken BKB5 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: EYBNE-KZZE-WEVKV-TAO33-WW201-83IX0



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsparken BKB5 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EYBNE-K7ZE-WEVKV-TAO33-WW2OI-83IXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 17:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYBNE-K7ZZE-WEVKV-TAO33-WW2OI-83IXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>