



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 144 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6393 TOMREFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 298 680	3 234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 680</b>	<b>3 234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	583 029	680 500
Annen driftskostnad	1	668 700	789 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 730</b>	<b>1 470 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 950</b>	<b>1 763 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 710
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>18 711</b>
Annen rentekostnad		56 651	125 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 651</b>	<b>125 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 650</b>	<b>-106 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 300</b>	<b>1 656 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	437 866	364 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 209 000	
Avsatt til annen egenkapital		343 434	1 292 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	404 935	369 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 935</b>	<b>369 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 588 300	2 627 200
Maskiner og anlegg	3, 4	2 357 100	2 638 000
Flytedokk	3, 4	299 300	523 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 244 700</b>	<b>5 788 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 551 000	480 528
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 551 000</b>	<b>480 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 635</b>	<b>6 637 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		65 816	153 712
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 816</b>	<b>153 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 098</b>	<b>153 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 266 733</b>	<b>6 791 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 430 000	3 430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	321 359	321 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 751 359</b>	<b>3 751 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 635 536	1 292 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 536</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 386 895</b>	<b>5 043 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 950	1 334 950
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 950</b>	<b>1 334 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 950</b>	<b>1 334 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	132 551	410 108
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 337	3 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 888</b>	<b>413 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 838</b>	<b>1 748 490</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 266 733</b>	<b>6 791 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 144 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS  
6393 TOMREFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 818 144 202  
SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 298 680	3 234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 680</b>	<b>3 234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		583 029	680 500
Annen driftskostnad 1		668 700	789 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 730</b>	<b>1 470 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 950</b>	<b>1 763 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 710
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>18 711</b>
Annen rentekostnad		56 651	125 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 651</b>	<b>125 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 650</b>	<b>-106 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 300</b>	<b>1 656 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 2		437 866	364 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 209 000	
Avsatt til annen egenkapital		343 434	1 292 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>



Organisasjonsnr: 818 144 202  
SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	404 935	369 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 935</b>	<b>369 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 588 300	2 627 200
Maskiner og anlegg	3, 4	2 357 100	2 638 000
Flytedokk	3, 4	299 300	523 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 244 700</b>	<b>5 788 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 551 000	480 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 551 000</b>	<b>480 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 635</b>	<b>6 637 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	7	65 816	153 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 816</b>	<b>153 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		282	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 098</b>	<b>153 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 266 733</b>	<b>6 791 951</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 430 000	3 430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	321 359	321 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 751 359</b>	<b>3 751 359</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 635 536	1 292 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 536</b>	<b>1 292 102</b>

**Sum egenkapital** 5 386 895 5 043 461

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 194 950	1 334 950
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 950</b>	<b>1 334 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 950</b>	<b>1 334 950</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	132 551	410 108
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 337	3 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 888</b>	<b>413 540</b>

**Sum gjeld** 2 879 838 1 748 490

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 266 733 6 791 951



Organisasjonsnr: 818 144 202  
SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Solstrand Verftseiendom AS

---

Organisasjonsnr: 818 144 202



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 298 680	3 234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 298 680</b>	<b>3 234 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	583 029	680 500
Annen driftskostnad	1	668 700	789 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 251 730</b>	<b>1 470 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 950</b>	<b>1 763 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 710
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		56 651	125 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 650</b>	<b>-106 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 300</b>	<b>1 656 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	437 866	364 439
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 209 000	0
Avsatt til annen egenkapital		343 434	1 292 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 552 434</b>	<b>1 292 102</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	404 935	369 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 935</b>	<b>369 250</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 588 300	2 627 200
Maskiner og anlegg	3, 4	2 357 100	2 638 000
Flytedokk	3, 4	299 300	523 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 244 700</b>	<b>5 788 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 551 000	480 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 551 000</b>	<b>480 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 635</b>	<b>6 637 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		65 816	153 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 816</b>	<b>153 712</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>282</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 098</b>	<b>153 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 266 733</b>	<b>6 791 951</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	3 430 000	3 430 000
Annen innskutt egenkapital	6	321 359	321 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 751 359</b>	<b>3 751 359</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 635 536	1 292 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 536</b>	<b>1 292 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 386 895</b>	<b>5 043 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 950	1 334 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 950</b>	<b>1 334 950</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	132 551	410 108
Kortsiktig konserngjeld	7	1 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 337	3 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 888</b>	<b>413 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 838</b>	<b>1 748 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 266 733</b>	<b>6 791 951</b>

Tomrefjord, 30.08.2021  
Styret i Solstrand Verftseiendom AS

---

Tore Rekdal  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Utarbeidelse årsregnskap etc	0
Andre tjenester	1 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 551	410 108
Endring i utsatt skattefordel	-35 685	-45 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>437 866</b>	<b>364 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 990 300	1 656 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 205	207 587
Avgitt konsernbidrag	-1 550 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>602 505</b>	<b>1 864 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 551	410 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 551</b>	<b>410 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 840 614	-1 678 409	162 205
<b>Sum</b>	<b>-1 840 614</b>	<b>-1 678 409</b>	<b>162 205</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 840 614</b>	<b>-1 678 409</b>	<b>162 205</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-404 935</b>	<b>-369 250</b>	<b>35 685</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Flytedokk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 782 045	6 996 817	4 649 432	16 428 294
Tilgang	1 039 529	0	0	1 039 529
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 821 575</b>	<b>6 996 817</b>	<b>4 649 432</b>	<b>17 467 824</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 233 275	-4 639 717	-4 350 132	-11 223 124
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 588 300</b>	<b>2 357 100</b>	<b>299 300</b>	<b>6 244 700</b>
Årets avskrivninger	78 429	280 900	223 700	583 029
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 -10 år	15 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 950	1 334 950
<b>Sum</b>	<b>1 194 950</b>	<b>1 334 950</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 588 300	2 627 200
Maskiner og anlegg	2 357 100	2 638 000
Flytedokk	299 300	523 000
<b>Sum</b>	<b>6 244 700</b>	<b>5 788 200</b>

I tillegg er det stillet pant i driftstilbehør, varelager og kundefordringer tilhørende søsterselskapet Solstrand Verft AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 15 405 740,-.

Selskapets eiendommer og driftsmidler er også stillet som sikkerhet for bevilget kassekreditt i søsterselskapet Solstrand Verft AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrand Verftseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	343 000	10,0	3 430 000
Sum	343 000		3 430 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rekdal Group AS	343 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Rekdal Group AS. Konsernregnskapet kan utleveres i Tomrefjord, Vestnes kommune.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 430 000	321 359	1 292 102	5 043 461
Avgitt konsernbidrag		0	-1 209 000	-1 209 000
Årets resultat			1 552 434	1 552 434
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 430 000</b>	<b>321 359</b>	<b>1 635 536</b>	<b>5 386 895</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 551 000	480 528
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	-1 550 000	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solstrand Verftseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Verftseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 30. august 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor