



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVET INVEST AS  
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 15  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 772	32 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 772</b>	<b>32 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 771</b>	<b>-32 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 394	53 652
Annen finansinntekt		10 316	25 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 710</b>	<b>79 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 892	8 812
Annen rentekostnad			57 025
Annen finanskostnad		47 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 892</b>	<b>65 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 818</b>	<b>13 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 047</b>	<b>-19 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 047</b>	<b>-19 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 047</b>	<b>-19 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-679 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		672 953	19 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 047</b>	<b>19 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 408 926	24 408 926
Investeringer i tilknyttet selskap		593 325	633 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 551 000	5 466 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 553 251</b>	<b>30 508 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 553 251</b>	<b>30 508 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372	19 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 372</b>	<b>19 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 372</b>	<b>19 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 569 623</b>	<b>30 528 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 850 000	4 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		15 030 820	15 703 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 030 820</b>	<b>15 703 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 880 820</b>	<b>20 553 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 145 128	8 145 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 145 128</b>	<b>8 145 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 145 128</b>	<b>8 145 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 543 675	1 829 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 543 675</b>	<b>1 829 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 688 803</b>	<b>9 974 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 569 623</b>	<b>30 528 139</b>



**Skarvet Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Skarvet Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>17 771</u>	<u>32 451</u>
Driftsresultat		<u>-17 771</u>	<u>-32 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 710	79 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 892	8 812
Annen finanskostnad		<u>47 000</u>	<u>57 025</u>
Netto finansposter		<u>23 818</u>	<u>13 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 047</u>	<u>-19 207</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>6 047</b></u>	<u><b>-19 207</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	679 000	652 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-672 953</u>	<u>-671 207</u>
Sum disponert		<u>6 047</u>	<u>-19 207</u>

---



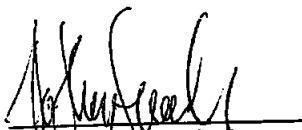
**Skarvet Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	24 408 926	24 408 926
Investeringer i tilknyttet selskap	5	593 325	633 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 551 000	5 466 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 553 251</u>	<u>30 508 751</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 553 251</u>	<u>30 508 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 000	0
Sum fordringer		<u>13 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 372</u>	<u>19 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 372</u>	<u>19 388</u>
Sum eiendeler		<u>30 569 623</u>	<u>30 528 139</u>

**Skarvet Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 850 000</u>	<u>4 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	15 030 820	15 703 773
Sum opptjent egenkapital		<u>15 030 820</u>	<u>15 703 773</u>
Sum egenkapital		<u>19 880 820</u>	<u>20 553 773</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 145 128	8 145 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 145 128</u>	<u>8 145 128</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 543 675	1 829 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 543 675</u>	<u>1 829 238</u>
Sum gjeld		<u>10 688 803</u>	<u>9 974 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 569 623</u>	<u>30 528 139</u>

31. desember 2019  
Bergen, 30. juni 2020  
Bo-Henning Skaale  
styremedlem, daglig leder  
Christine Kahrs  
styreleder



## Skarvet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Skarvet Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2019

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

###### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

###### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	8 000	10 000
Andre tjenester	8 000	13 000
Sum	<u>16 000</u>	<u>23 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til styrets medlemmer.

##### Note 3 - Nærstående parter

Annen langsiktig gjeld på kr 8 145 128 vedrører oppgjør for kjøp av aksjer (fra nærstående) i datterselskap. Tidspunkt for tilbakebetaling er avhengig av betjeningsevne og er ikke endelig avtalt, men det antas at forfall vil være mer enn ett år frem i tid. Det er ikke betalt renter og avdrag i 2019. Lånet er klassifisert som langsiktig.

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til tilknyttet selskap	5 551 000	5 466 500

Lån til tilknyttet selskap er likviditetslån i forbindelse med investeringer. Tilbakebetalingstidspunkt vil avhenge av gjennomføringstid for igangsatte prosjekter. Det anses som sannsynlig at tilbakebetalingstid vil overstige ett år.

Det er inntektsført kr 84 500 i renter på tilknyttet selskap i 2019.

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld (Paal Kahrs Eiendom AS)	-2 303 704	-1 823 812

Det er kostnadsført kr 24 892 i renter på gjeld til selskap i samme konsern.

**Skarvet Invest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Paal Kahrs Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	4 847 019	7 629 276	24 408 926
Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nedre Åstveit Park AS *	Bergen	33 %	33 %	-143 811	-1 594 428	81 825
Hammersland Terrasse AS	Bergen	20 %	20 %	-11 626	2 400 448	501 500
InfraCity AS **	Bergen	33 %	33 %	0	0	10 000
<b>Sum</b>				<b>-155 437</b>	<b>806 020</b>	<b>593 325</b>

\*Regnskapstall for 2018

\*\* Stiftet i 2019

**Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen langsiktig gjeld (nærstående)	8 145 128	8 145 128

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjer i datterselskap, alle aksjer (217 056 stk)	24 408 926	24 408 926

Det er stillet sikkerhet for annen langsiktig gjeld med 66 156 stk aksjer i datterselskapet Paal Kahrs Eiendom AS. Se nærmere omtale i note 3.

**Note 7 - Skatt***Beregning av årets skattegrunnlag:* **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	6 047
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	47 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-10 000
Alminnelig inntekt	43 047
Anvendt fremførbart underskudd	-43 047
Årets skattegrunnlag	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2019**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 580
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 580

Utsatt skattefordel (22%)	-348
---------------------------	------

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Skarvet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 850 000	15 703 773	20 553 773
Årsresultat	0	6 047	6 047
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-679 000	-679 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 850 000</b>	<b>15 030 820</b>	<b>19 880 820</b>

Det er foretatt utbetaling av tilleggsutbytte i 2019 på kr 679 000 basert på sist fastsatte regnskap.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	4 850	1 000 kr	4 850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christine Kahrs, styrets leder	4 850	100 %	100 %



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skarvet Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Skarvet Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

1

Side 1 av 2



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 30.06.2020  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2