



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 649 203	11 619 082
Sum inntekter		4 649 203	11 619 082
Kostnader			
Lønnskostnad	11	114 909	113 610
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 152 766	2 510 460
Sum kostnader		2 267 674	2 624 070
Driftsresultat		2 381 529	8 995 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	4 148
Sum finansinntekter		1 093	4 148
Annen rentekostnad		459 075	1 022 058
Sum finanskostnader		-457 983	-1 017 909
Netto finans		-457 982	-1 017 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 546	7 977 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 923 546	7 977 102
Årsresultat	1,2	1 923 546	7 977 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 923 546	7 977 103
Sum overføringer og disponeringer		1 923 546	7 977 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	177 040 000	177 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	100 387	100 387
Sum varige driftsmidler		177 140 387	177 140 387
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 391
Andre fordringer	9	101 894	35 265
Sum fordringer		101 894	45 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 695	1 106 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 695	1 106 089
Sum omløpsmidler		1 369 589	1 151 745
SUM EIENDELER		178 509 976	178 292 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2,6	68 556 081	66 632 535
Sum opptjent egenkapital		68 556 081	66 632 535
Sum egenkapital	2	68 851 081	66 927 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	56 714 699	58 325 200
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 531 699	111 142 200
Sum langsiktig gjeld		109 531 699	111 142 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 007	68 471
Annen kortsiktig gjeld	5	14 189	153 927
Sum kortsiktig gjeld		127 196	222 398
Sum gjeld		109 658 895	111 364 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 509 976	178 292 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361288

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 649 203	11 619 082
Sum inntekter		4 649 203	11 619 082
Kostnader			
Lønnskostnad	11	114 909	113 610
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 152 766	2 510 460
Sum kostnader		2 267 674	2 624 070
Driftsresultat		2 381 529	8 995 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	4 148
Sum finansinntekter		1 093	4 148
Annen rentekostnad		459 075	1 022 058
Sum finanskostnader		-457 983	-1 017 909
Netto finans		-457 982	-1 017 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 546	7 977 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 923 546	7 977 102
Årsresultat	1, 2	1 923 546	7 977 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 923 546	7 977 103
Sum overføringer og disponeringer		1 923 546	7 977 103



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	56 714 699	58 325 200
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 531 699	111 142 200
Sum langsiktig gjeld		109 531 699	111 142 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 007	68 471
Annen kortsiktig gjeld	5	14 189	153 927
Sum kortsiktig gjeld		127 196	222 398
Sum gjeld		109 658 895	111 364 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 509 976	178 292 132



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



171 Brennhaugen Brl 1		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	2 080 500	2 080 500	2 080 500	2 080 500	
Innkrevde felleskostnader					
Innkrevde finanskostnader	1 069 576	1 022 058	514 841	3 101 319	
Andre inntekter	10 499 127	479 724	417 720	417 720	
Innkrevde individuelle finanskostnader	1 000 000	8 036 800	0	0	
SUM INNETEKTER	4 649 203	11 619 082	3 013 061	5 599 539	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11 0	3 100	0	0	
Styrehonorar	11 100 000	100 000	100 000	100 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11 14 100	14 537	14 100	14 100	
Andre personalkostnader	11 809	-4 027	0	0	
Forretningsførsel	151 385	145 842	149 168	152 584	
Kontingent BBL	17 700	17 700	17 700	17 700	
Revisjon	12 7 250	7 450	7 250	7 500	
Forsikringspremier	101 677	97 120	100 230	107 800	
Energikostnader	193 708	147 451	180 000	186 400	
Kommunale avgifter	676 932	844 157	876 534	774 400	
Andre driftskostnader	13 449 802	397 120	434 500	474 280	
Vedlikehold	14 554 312	853 620	612 400	664 000	
SUM KOSTNADER	2 267 674	2 624 070	2 491 882	2 498 764	
DRIFTSRESULTAT	2 381 529	8 995 012	521 179	3 100 775	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	1 093	4 148	0	0	
Finanskostnader	459 075	1 022 058	514 841	835 284	
NETTO FINANSPOSTER	-457 983	-1 017 909	-514 841	-835 284	
ÅRSRESULTAT	1, 2 1 923 546	7 977 103	6 338	2 265 491	
Overføringer og disponeringer	1 923 546	7 977 103	0	0	



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	10 161 782	10 161 782		
Eiendom	7, 8	166 878 218	166 878 218		
Andre driftsmidler	8	100 387	100 387		
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	10 391		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 267 695	1 106 089		
Andre fordringer	9	101 894	35 265		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 369 589	1 151 745		
SUM EIENDELER		178 509 976	178 292 132		



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	295 000	295 000		
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	2 642 186	1 029 735		
Egenkapital fra IN	2, 6	65 913 895	65 602 800		
Sum opptjent egenkapital		68 556 081	66 632 535		
Sum egenkapital	2	68 851 081	66 927 535		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	56 714 699	58 325 200		
Borettsinnskudd	4, 6	52 817 000	52 817 000		
Sum langsiktig gjeld:		109 531 699	111 142 200		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		113 007	68 471		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 189	153 927		
Sum kortsiktig gjeld		127 196	222 398		
Sum gjeld:		109 658 895	111 364 598		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 509 976	178 292 132		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Johnny Grønhaug
Leder

Ragnar Nilsen
Styremedlem

Olaug Roe Spinnangr
Styremedlem

Steinar Jacobsen
Styremedlem

171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 171 Brennhagen Brl 1 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	929 348	1 089 432
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 923 546	7 977 103
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-100 387
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 610 501	-8 037 400
B. Årets endring i disponible midler	313 045	-160 084
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 242 393	929 348
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 267 695	1 106 089
Kortsiktige fordringer	101 894	45 656
Omløpsmidler	1 369 589	1 151 745
Kortsiktig gjeld	-127 196	-222 398
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 242 393	929 348

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	295 000	0	295 000
Annen egenkapital	1 029 735	1 612 451	2 642 186
Egenkapital fra IN	65 602 800	311 095	65 913 895
Sum egenkapital 31.12.	66 927 535	1 923 546	68 851 081



Note 171 Brennhagen Brl 1 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13559221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	123 928 000
Lånesaldo 01.01:	58 325 200
Avdrag i perioden:	1 610 501
Lånesaldo 31.12:	56 714 699
Saldo 5 år frem i tid:	44 448 855
Andelssaldo 01.01:	65 602 800
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	688 905
Andelssaldo 31.12:	65 913 895
Sum pantegjeld for lån:	122 628 594

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 548 990	2 548 990
	1	2 502 582	2 502 582
	1	2 411 151	2 411 151
	1	2 410 458	2 410 458
	1	2 294 091	2 294 091
	1	2 272 619	2 272 619
	1	2 082 137	2 082 137
	1	1 972 598	1 972 598
	1	1 935 986	1 935 986
	1	1 908 279	1 908 279
	1	1 866 720	1 866 720
	1	1 866 027	1 866 027
	1	1 856 330	1 856 330
	1	1 797 454	1 797 454
	1	1 757 279	1 757 279
	1	1 715 720	1 715 720
	1	1 658 229	1 658 229
	1	1 646 454	1 646 454
	1	1 581 344	1 581 344
	1	1 579 068	1 579 068
	1	1 576 495	1 576 495
	1	1 559 475	1 559 475
	1	1 510 692	1 510 692
	1	1 507 922	1 507 922
	1	1 437 963	1 437 963
	1	1 213 640	1 213 640
	1	1 187 418	1 187 418
	1	987 338	987 338
	1	968 933	968 933

Note 171 Brennhagen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2021

Langsiktig gjeld

1	857 613	857 613
1	822 782	822 782
1	703 844	703 844
1	677 026	677 026
1	490 601	490 601
1	456 859	456 859
1	338 117	338 117
1	331 231	331 231
1	302 812	302 812
1	120 424	120 424

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 171 Brennhagen Brl 1 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		52 817 000	52 817 000
Sum	6	52 817 000	52 817 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		14 189	153 927
Sum		14 189	153 927

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		65 913 895	65 602 800
2240 Husbanklån		56 714 699	58 325 200
2250 Borettsinnskudd		52 817 000	52 817 000
Sum		175 445 594	176 745 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		10 161 782
1120 Bygningmessige anlegg		166 878 218
Sum	8	177 040 000



Note 171 Brennhagen Brl 1 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Bygg eks tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 387	10 161 782	166 878 218
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Anskaffelsesår :	2020	2013	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	101 894	35 265
Sum	101 894	35 265

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	35 400	35 400
3820 Innkreving strøm	11 305	7 656
3841 Felles TV-anlegg	382 320	382 320
3885 Diverse inntekter fri	70 102	54 348
Sum	499 127	479 724

Diverse inntekter består av:

kr 16 000,- - Filtersalg

kr 38 878,- - Andel driftstilskudd, vedlikehold garasje & pappcontainer fra Brennhagen Brl. 2

kr 15 224,- - Andel driftstilskudd, vedlikehold garasje & pappcontainer fra Brennhagen Brl. 3



Note 171 Brennhagen Brl 1 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	3 100
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 537
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 027
5995 Andre sosiale kostnader	809	0
Sum	114 909	113 610

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	0	8 829
6389 HMS	13 253	12 757
6390 Andre driftskostnader	9 008	5 768
6391 Snømaking strøing	41 128	21 479
6500 Verktøy og redskaper	273	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	3 696	0
6551 Nøkler, låser o.l	7 429	1 738
6800 Kontorrekvisita	1 013	684
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	358 027	343 865
7710 Kostnader styrearbeid	2 514	0
7720 Generalforsamling	0	2 000
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	13 460	0
Sum	449 802	397 120

Note 171 Brennhagen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 171 Brennhagen Brl 1 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	23 224	44 676
6602 Vedlikehold VVS	16 118	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	482	994
6607 Vedlikehold boder/garasjer	25 719	0
6610 Leie vaktmester	163 180	172 504
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	94 454	81 056
6617 Alarmer og brannvern	15 499	6 814
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 000	11 900
6622 Vedlikehold garasjer	9 862	0
6623 Gartnertjenester	13 810	9 919
6627 Bossug	13 764	11 061
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	0	610
6690 Vedlikehold og diverse	172 201	504 087
Sum	554 312	853 620



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Brl 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen Brl 1

Styreleder	Svein Johnny Grønhaug (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Olaug Roe Spinnangr (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Ragnar Nilsen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Steinar Jacobsen (sign.)	14.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 21GWN-3TLGK-BDGSF-2H1CJ-TG7CZ-3HLLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21GWN-3TLGK-BDGST-2H1CJ-TG7CZ-3HLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhagen Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhagen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 21GWN-3TLGK-BDGST-2H1CJ-TG7CZ-3HLLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21GWN-3TLGK-BDGST-2H1CJ-TG7CZ-3HLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>