



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	305 743	291 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 743</b>	<b>291 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 743</b>	<b>-291 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		42 216	76 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 216</b>	<b>76 246</b>
Annen rentekostnad			1 993
Annen finanskostnad		3 830 942	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 830 942</b>	<b>1 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 788 726</b>	<b>74 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 094 469</b>	<b>-217 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 094 469</b>	<b>-217 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 094 469</b>	<b>-217 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 094 469</b>	<b>-217 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 094 469</b>	<b>-217 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 094 469	-217 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 094 469</b>	<b>-217 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			57 764
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 879 752	4 321 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 752</b>	<b>4 321 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 879 752</b>	<b>4 379 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 752</b>	<b>4 379 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 262 000	1 262 000
Overkurs		12 597 296	12 597 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 859 296</b>	<b>13 859 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 608 456	9 513 986



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 608 456</b>	<b>-9 513 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>250 840</b>	<b>4 345 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	25 133
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 624 787	9 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 628 912</b>	<b>34 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 628 912</b>	<b>34 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 752</b>	<b>4 379 661</b>



# Årsregnskap

2019

SPG Vestfold AS

Assently: fba8374283fd0db7da9cca81ede095ab118ab8a15e36516a1a9918cc81485f8d58c3e9caf3ed2193e3584a3285638ea673b48b1dccbfca9ea30ac033b8bece



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SPG Vestfold AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	5	<u>305 743</u>	<u>291 813</u>
Driftsresultat		<u>-305 743</u>	<u>-291 813</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 216	76 246
Annen rentekostnad		0	1 993
Annen finanskostnad		3 830 942	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3 788 726</u>	<u>74 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 094 469</u>	<u>-217 560</u>
Årsresultat		<u>-4 094 469</u>	<u>-217 560</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>4 094 469</u>	<u>217 560</u>
<b>SPG Vestfold AS</b>			

Assently: fba8374283fd0dcb7da9cca81ede095ab118ab8a15e36516a1a9918cc81485f8d58c3e9caf3ed2193e3584a3285638ea673b48b1dccb0fca9ea30ac033b6bece



<b>Balanse</b>			
<b>SPG Vestfold AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>57 764</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>3 879 752</u>	<u>4 321 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 879 752</u>	<u>4 379 661</u>
Sum eiendeler		<u>3 879 752</u>	<u>4 379 661</u>
<b>SPG Vestfold AS</b>			

Assently: fba8374283fd0db7da9cca81ede095ab118ab8a15e36516a1a9918cc81485f8d58c3e9caf3ed2193e3584a3285638ea673b48b1dccb0fca9ea30ac033b6bece



<b>Balanse</b>			
<b>SPG Vestfold AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 262 000	1 262 000
Overkurs		12 597 296	12 597 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 859 296</u></b>	<b><u>13 859 296</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-13 608 456</u>	<u>-9 513 986</u>
Sum egenkapital	3	<u>250 840</u>	<u>4 345 310</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	25 133
Annen kortsiktig gjeld		3 624 787	9 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 628 912</u></b>	<b><u>34 352</u></b>
Sum gjeld		<u>3 628 912</u>	<u>34 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 879 752</u>	<u>4 379 661</u>
Oslo,			
<hr/> Knut Holte Styrets leder/ daglig leder	<hr/> Lars Christoffer Aga Styremedlem	<hr/> Terje Johannes Thorkildsen Styremedlem	
<b>SPG Vestfold AS</b>			

Assently: fba8374283fd0db7da9cca81ede095ab118ab8a15e36516a1a9918cc81485f8d58c3e9caf3ed2193e3584a3285638ea673b48b1dccb0fca9ea30ac033b8bece



## Noter 2019

SPG Vestfold AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen aktivitet i selskapet lenger etter salg av datterselskap i 2017.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

### Note 2 Bankinnskudd

	2019
Bundne midler - garantibeløp knyttet til salg av datterselskap	2 400 878

Beløpet er avsatt på klientkonto hos oppgjørsmegler

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	1 262 000	12 597 296	-9 513 986	4 345 310
Årets resultat			-4 094 469	-4 094 469
Egenkapital pr 31.12.2019	1 262 000	12 597 296	-13 608 456	250 840

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 262	1 000	1 262 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



## Noter 2019 SPG Vestfold AS

Aksjonærer pr. 31.12.19	Aksjer	Eierandel
Stålfjæra AS	150	11,9 %
Investire AS	150	11,9 %
Tema Invest AS	101	8,0 %
OO Invest AS	100	7,9 %
Hathon Eiendom AS	100	7,9 %
Xits AS	100	7,9 %
Holtex AS	76	6,0 %
Berico AB	75	5,9 %
Alodhi Group AS	50	4,0 %
Gyljandi AS	50	4,0 %
Bjørk Invest AS	50	4,0 %
Brødrene Thorkildsen AS	50	4,0 %
Brødrene Thorkildsen Invest AS	50	4,0 %
Bjerge AS	43	3,4 %
Chiuso Invest AB	42	3,3 %
Joar Holte	25	2,0 %
ABC Forum AS	25	2,0 %
Andre	25	2,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 262</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	8 719 (inkl. mva)
Revisor, bistand	15 469 (inkl. mva)

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-4 094 469
Permanente forskjeller	3 851 762
Endring midlertidige forskjeller	242 707
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Underskudd til fremføring	-459 106	-216 399	-242 707
Sum midlertidige forskjeller	-459 106	-216 399	-242 707
Forskjeller som ikke inngår	459 106	216 399	242 707
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 % / 22 %	0	0	0

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet vil etter planen bli avviklet i løpet av 2020. Vedtak om avvikling vil bli gjennomført om kort tid.

Assentily: fba8374283f0d0cb7da9cca81ede095ab118ab8a15e36516a1a9918cc81485f8d58c3e9caf3ed2193e3584a3285638ea673b48b1dccb0fca9ea30ac033b6bece



Følgende dokument ble signert lørdag 27. juni 2020



Årsregnskap 2019 - SPG Vestfold AS.pdf

(324713 byte)  
SHA-512: 9257d5909ed1ab8cc344648c887cc22f36145  
7cd039a2176f16c8e58dab68f2c6134969f65032240ea9  
f8d14a25288a377c9598a56e4a9fb558229fb0b7ea505

Dokumentet ble signert av

23.06.2020 15:20:34 (CET)



**Knut Holte**

knut.holte@spg.no 25056744722  
188.95.247.248  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

27.06.2020 10:14:52 (CET)



**Aga, Lars Christoffer**

lars@chrmapa.com 15086841190  
84.213.37.252  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

23.06.2020 15:37:46 (CET)



**Thorkildsen, Terje Johannes**

terje.thorkildsen@spg.no 14064429311  
85.166.161.224  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2019 SPG Vestfold AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
fba8374283fd0dcb7da9cca81ede095ab118ab8a15e36516a1a9918cc81485f8d58c3e9caf3ed2193e3584a3285638ea673b48b1dccb0fca9ea30ac033b8be  
ce



Om denne kvitteringen

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Til generalforsamlingen i SPG Vestfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert SPG Vestfold AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 094 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountants Firms

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. juni 2020

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2020 13.26.28

*Fødselsdato*

070966

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.