



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 162
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thormodsen Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 771	14 788
Sum kostnader		43 771	14 788
Driftsresultat		-43 771	-14 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans			-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 771	-14 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 771	-14 849
Årsresultat	5	-43 771	-14 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 771	-14 849
Totalresultat		-43 771	-14 849
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-43 771	-14 849
Sum overføringer og disponeringer		-43 771	-14 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			60 250
Sum fordringer	2		60 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 896 629	5 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 896 629	5 150
Sum omløpsmidler		124 896 629	65 400
SUM EIENDELER		124 896 629	65 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		24 896 629	65 000
Annen innskutt egenkapital			-6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		124 896 629	158 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			93 030
Sum opptjent egenkapital			-93 030
Sum egenkapital	5	124 896 629	65 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 896 629	65 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581676

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 162
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thormodsen Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 217 249
ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 771	14 788
Sum kostnader		43 771	14 788
Driftsresultat		-43 771	-14 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans			-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 771	-14 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 771	-14 849
Årsresultat	5	-43 771	-14 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 771	-14 849
Totalresultat		-43 771	-14 849
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-43 771	-14 849
Sum overføringer og disponeringer		-43 771	-14 849



Organisasjonsnr: 920 217 249
ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 2

Konsernfordringer 60 250

Sum fordringer 2 60 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 124 896 629 5 150

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 124 896 629 5 150

Sum omløpsmidler 124 896 629 65 400

SUM EIENDELER 124 896 629 65 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 24 896 629 65 000

Annen innskutt egenkapital -6 570

Sum innskutt egenkapital 124 896 629 158 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 93 030

Sum opptjent egenkapital -93 030

Sum egenkapital 5 124 896 629 65 400



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 896 629	65 400



Organisasjonsnr: 920 217 249
ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alginor Industrial Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alginor Industrial Estate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: KMSV3-Q872A-D5VML-PWWS1-A7788-56GJ7



Uavhengig revisors beretning - Alginor Industrial Estate AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. februar 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMSV3-Q872A-D5VML-PWW51-A7788-56GJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-21 15:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMSV3-Q872A-DSVML-PWWST-A7788-566J7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Alginor Industrial Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 217 249



RESULTATREGNSKAP

ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	43 771	14 788
Sum driftskostnader		43 771	14 788
Driftsresultat		-43 771	-14 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	13
Annen rentekostnad		0	73
Resultat av finansposter		0	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 771	-14 849
Ordinært resultat		-43 771	-14 849
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-43 771	-14 849
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-43 771	-14 849
Sum overføringer		-43 771	-14 849




BALANSE

ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		0	60 250
Sum fordringer	2	0	60 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 896 629	5 150
Sum omløpsmidler		124 896 629	65 400
Sum eiendeler		124 896 629	65 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000 000	100 000
Overkurs		24 896 629	65 000
Annen innskutt egenkapital		0	-6 570
Sum innskutt egenkapital		124 896 629	158 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-93 030
Sum opptjent egenkapital		0	-93 030
Sum egenkapital	5	124 896 629	65 400
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		124 896 629	65 400

Haugesund
Styret i Alginor Industrial Estate AS


Thorleif Thormodsen
styreleder


Kjetil Thormodsen Rein
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alginor Industrial Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har hatt 0 ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon:	12 550	5 000
Teknisk bistand:	10 000	5 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	60 250
Sum	0	60 250
Gjeld		
Sum	0	0



Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALGINOR INDUSTRIAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	100,0	100 000 000
Sum	1 000 000		100 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALGINOR ASA	1 000 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	65 000	-6 570	-93 030	65 400
Kapitalutvidelse	99 900 000	24 975 000			124 875 000
Årets resultat		-43 771			-43 771
Andre overføringer		-99 600	6 570	93 030	0
Pr. 31.12.2021	100 000 000	24 896 629	0	0	124 896 629



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 771	-14 849
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 771	-14 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 801	-93 030	43 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 801	93 030	-43 771
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Andre forhold og hendelser etter balansedagen

Kjøp av tomt på industriområdet på Husøy.

Den 8. desember 2021 inngikk Selskapet en kjøpsavtale med Karmsund Havn Eiendom AS om kjøp av totalt 30.000 kvm tomt på industriområdet på Husøy i Karmøy kommune, for en gjennomsnittspris på NOK 2.800 per kvadratmeter. Total kjøpesum er NOK 84.000.000.

Kjøpet struktureres som et aksjekjøp for de tre separate eierselskapene Stutøy I AS, Stutøy II AS og Stutøy III AS. Hvert selskap eier respektive 15.000, 5.000 og 10.000 kvadratmeter tomt.

Oppgjøret vil finne sted så snart kommunen har gjennomført fradeling og matrikulering av eiendommene og disse er overført til eiendomsselskapene.