



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 980 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARMA AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11D
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Børre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 269	1 813
Leieinntekter		1 088 948	975 544
Sum inntekter		1 099 217	977 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	72 003	28 331
Sum kostnader		175 403	131 731
Driftsresultat		923 814	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	3 124
Finansinntekt		7 634	7 547
Sum finansinntekter		8 843	10 671
Netto finans		8 843	10 671
Ordinært resultat før skattekostnad		932 657	856 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 184	188 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 473	667 911
Årsresultat		727 473	667 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 473	667 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	667 000
Overføringer annen egenkapital	4	-72 527	911
Sum overføringer og disponeringer		727 473	667 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 276	74 214
Sum immaterielle eiendeler		77 276	74 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	583 950	687 350
Sum varige driftsmidler		583 950	687 350
Sum anleggsmidler		661 226	761 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 325	9 425
Sum fordringer		75 325	9 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 886	1 267 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 886	1 267 757
Sum omløpsmidler		1 475 211	1 277 181
SUM EIENDELER		2 136 437	2 038 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 015	101 542
Sum opptjent egenkapital		29 015	101 542
Sum egenkapital		1 079 990	1 152 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	208 246	180 018
Skyldig offentlige avgifter		48 201	39 210
Utbytte		800 000	667 000
Sum kortsiktig gjeld		1 056 447	886 228
Sum gjeld		1 056 447	886 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 437	2 038 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154311

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 980 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARMA AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11D
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Børre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 269	1 813
Leieinntekter		1 088 948	975 544
Sum inntekter		1 099 217	977 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	72 003	28 331
Sum kostnader		175 403	131 731
Driftsresultat		923 814	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	3 124
Finansinntekt		7 634	7 547
Sum finansinntekter		8 843	10 671
Netto finans		8 843	10 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 184	188 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 473	667 911
Årsresultat		727 473	667 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 473	667 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	667 000
Overføringer annen egenkapital	4	-72 527	911
Sum overføringer og disponeringer		727 473	667 911



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	208 246	180 018
Skyldig offentlige avgifter		48 201	39 210
Utbytte		800 000	667 000
Sum kortsiktig gjeld		1 056 447	886 228
Sum gjeld		1 056 447	886 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 437	2 038 745



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Charma AS**

Org. nummer: 911980843

Penneo Dokumentnøkkel: 36005-GWEW0-PQCQW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ



Charma AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 269	1 813
Leieinntekter		1 088 948	975 544
Sum driftsinntekter		1 099 217	977 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	72 003	28 331
Sum driftskostnader		175 403	131 731
Driftsresultat		923 814	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 209	3 124
Finansinntekt		7 634	7 547
Netto finansposter		8 843	10 671
Ordinært resultat før skattekostnad		932 657	856 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 184	188 386
ÅRSRESULTAT		727 473	667 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	667 000
Overføringer annen egenkapital	4	-72 527	911
Sum overføringer og disponeringer		727 473	667 911

Penneo Dokumentnøkkel: 36005-GWEW0-PQCQW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ

Årsregnskap for Charma AS

Organisasjonsnr. 911980843



Charma AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 276	74 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	583 950	687 350
Sum anleggsmidler		661 226	761 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 325	9 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 886	1 267 757
Sum omløpsmidler		1 475 211	1 277 181
SUM EIENDELER		2 136 437	2 038 745

Penneo Dokumentnøkkel: 36005-GWEW0-PQCQW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ



Charma AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	950 975	950 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 015	101 542
Sum egenkapital		1 079 990	1 152 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	208 246	180 018
Skyldig offentlige avgifter		48 201	39 210
Utbytte		800 000	667 000
Sum kortsiktig gjeld		1 056 447	886 228
Sum gjeld		1 056 447	886 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 437	2 038 745

Vestfossen, 16.02.22

Leif Børre Andersen
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Pennco Dokumentnr/Id: 36005-GWEW0-PQCQW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ



Charma AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 36005-GWEW0-PQCQW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ

Noter for Charma AS

Organisasjonsnr. 911980843



Charma AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 584 796
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 584 796
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 947 446
+ Ordinære avskrivninger	103 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 050 846
Balanseført verdi pr 31/12	533 950
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	932 657
Endring i midlertidige forskjeller	13 918
= Inntekt	946 574
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	208 246
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-3 062
= Ordinær skattekostnad	205 184
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	208 246
= Betalbar skatt i balansen	208 246

Noter for Charma AS

Organisasjonsnr. 911980843

Pennco Dokumentnr: 36005-GWEW0-PQCOW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ



Charma AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-356 321	-303 554
+ Utestående fordringer	5 066	-33 784
Sum positive forskjeller	5 066	0
Sum negative forskjeller	356 321	337 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-351 256	-337 338
Balanseført utsatt skattefordel	77 276	74 214

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	950 975	101 542	1 152 517
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-72 527	-72 527
Pr 31.12.	100 000	950 975	29 015	1 079 990

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elba Holding AS, Vestfossen	1 000

Pennco Dokumentnr/Id: 36005-GWEW0-PQCOW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Børre Andersen

Daglig leder

På vegne av: Charma AS

Serienummer: 9578-5999-4-1790035

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-02-17 08:49:24 UTC



Leif Børre Andersen

Styreleder

På vegne av: Charma AS

Serienummer: 9578-5999-4-1790035

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-02-17 08:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36005-GWEW0-PQCQW-GHZUE-VE40Q-EEKXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Charma AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Charma AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. februar 2022

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ELJIF-SNYCW-W0220-TAPAS-VPHUM-Q3J5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-17 13:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELJIF-SNYCW-W0220-TAPAS-VPHUM-Q3J5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>