



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Synøve Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 223	1 086 176
Sum inntekter		1 066 224	1 086 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 333	13 333
Annen driftskostnad	2,3,4	659 521	295 590
Sum kostnader		680 840	308 924
Driftsresultat		385 384	777 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 432	2 037
Sum finanskostnader		243 790	250 145
Netto finans		236 358	248 108
Ordinært resultat før skattekostnad		385 382	777 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 382	777 253
Årsresultat	7	149 026	529 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 080 000	25 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	100 101	18 889
Sum varige driftsmidler		25 180 101	25 098 889
Sum anleggsmidler		25 180 101	25 098 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 120	5 130
Sum fordringer		7 120	5 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 773	420 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 773	420 936
Sum omløpsmidler		355 893	426 066
SUM EIENDELER		25 535 993	25 524 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 943	4 317 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 466 943	4 317 917
Sum egenkapital	7	4 526 943	4 377 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 194 780	4 222 321
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	17 690 822	16 921 985
Sum annen langsiktig gjeld		20 885 602	21 144 306
Sum langsiktig gjeld	10	20 885 602	21 144 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 615	0
Annen kortsiktig gjeld		2 833	2 732
Sum kortsiktig gjeld		123 448	2 731
Sum gjeld		21 009 050	21 147 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 535 993	25 524 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392766

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Synøve Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 223	1 086 176
Sum inntekter		1 066 224	1 086 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 333	13 333
Annen driftskostnad	2,3,4	659 521	295 590
Sum kostnader		680 840	308 924
Driftsresultat		385 384	777 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 432	2 037
Sum finanskostnader		243 790	250 145
Netto finans		236 358	248 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 382	777 253
Årsresultat	7	149 026	529 144



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 194 780	4 222 321
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	17 690 822	16 921 985
Sum annen langsiktig gjeld		20 885 602	21 144 306
Sum langsiktig gjeld	10	20 885 602	21 144 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 615	0
Annen kortsiktig gjeld		2 833	2 732
Sum kortsiktig gjeld		123 448	2 731
Sum gjeld		21 009 050	21 147 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 535 993	25 524 955



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gomsrud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: AWMAX-F /QGT-QUIBGO-OV/III /-U9CTX-YFV4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 18:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWWAX-ETQGT-QU8GO-OVHH7-U9CFX-YFV4E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		370 080	370 080	370 080	371 796
Avdrag fellesgjeld		160 797	200 027	192 834	174 953
Renter fellesgjeld		239 452	246 924	305 370	235 239
TV og event. internett		72 000	72 000	72 000	83 376
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	47 388
Beregnet inntektsføring IN		223 894	197 145	0	0
Sum inntekter		1 066 224	1 086 176	940 284	912 752
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 800	7 325	7 800	8 200
Styrehonorar	1	7 000	0	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		83 754	78 174	83 756	86 807
Andre tjenester		5 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		987	0	1 058	987
Vedlikehold	2	50 457	17 984	93 380	93 900
TV og event. internett		81 936	77 616	79 000	83 376
Forsikring		37 546	34 773	37 592	42 011
Kommunale avgifter	3	309 965	-857	74 000	120 000
Eiendomsskatt	3	12 529	20 305	20 000	17 000
Brøyting, feiing		43 195	41 875	40 000	42 000
Energi, strøm		8 038	7 182	6 000	6 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 899	837	15 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	200
Andre driftsutgifter	4	15 958	10 376	10 200	13 000
Bomiljø		944	0	0	1 000
Avskrivninger	6	13 333	13 333	0	13 332
Sum driftskostnader		680 840	308 924	475 786	551 313
Driftsresultat		385 384	777 253	464 499	361 439
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 432	2 037	4 500	3 200
Andre finanskostnader		2 254	1 969	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		239 498	248 176	305 370	235 239
Renter tilleggslån		2 038	0	0	6 578
Resultat av finansinntekt- og kostnad		236 358	248 108	302 870	240 617
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	7	149 026	529 144	161 629	120 822



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	25 080 000	25 080 000
Andre driftsmidler	6	100 101	18 889
Sum anleggsmidler		25 180 101	25 098 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 120	5 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		348 773	420 936
Sum omløpsmidler		355 893	426 066
SUM EIENDELER		25 535 993	25 524 955



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 317 917	3 788 773
Årets resultat		149 026	529 144
Sum egenkapital	7	4 526 943	4 377 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	3 194 780	4 222 321
Borettsinnskudd	9	11 280 000	11 280 000
IN-lån andelseiere	8	6 410 822	5 641 985
Sum langsiktig gjeld	10	20 885 602	21 144 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 615	0
Påløpne renter		1 622	1 961
Annen kortsiktig gjeld		1 211	771
Sum kortsiktig gjeld		123 448	2 731
Sum gjeld		21 009 050	21 147 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 535 993	25 524 955

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Eli Synøve Næsset
Styreleder

Lars Breivik Lie
Styremedlem

Kirsten Anita Mccoy
Styremedlem



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	423 334	278 839
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	149 026	529 144
Tilbakeføring avskrivninger	13 333	13 333
Kjøp / salg anleggsmidler	-94 545	0
Opptak langsiktig gjeld	130 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-164 810	-200 837
Inntektsføring IN-ordning	-223 894	-197 145
B. Årets endringer i disponible midler	-190 890	144 495
C. Disponible midler UB	232 444	423 334
Omløpsmidler	355 893	426 066
Kortsiktig gjeld	-123 448	-2 731
Disponible midler	232 444	423 334



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	7 000	0
Sum	7 000	0

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 700	0
6603 Vedlikehold elektro	29 133	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 500
7766 Serviceavtaler	3 624	2 484
Sum	50 457	17 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	8 415	3 268
7440 Kontingent NBBL	913	918
7460 Andre kontingenter	2 130	1 990
7719 Kontingent KBBL	4 500	4 200
Sum	15 958	10 376

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2009	
Bokført verdi 01.01	25 080 000	25 080 000
Bokført verdi 31.12	25 080 000	25 080 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Robotgessklipper Husqvarna	Elbil Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	0
Årets tilgang :	0	94 545
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	94 545
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 444	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 556	94 545
Årets avskrivninger :	13 333	0
Anskaffelsesår :	2022	2024
Antatt levetid i år :	3	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:	Finansiering til EI bil infrastruktur	
Formål:		
Lånenummer:	16369254174	12117306079
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	02.11.2027	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	13 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 222 321
Avdrag i perioden:	3 413	1 154 128
Opptak i perioden:	130 000	0
Lånesaldo 31.12:	126 587	3 068 193
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 321 168
Andelssaldo 01.01:	0	5 641 985
Innbetalt IN i perioden:	0	992 731
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	223 894
Andelssaldo 31.12:	0	6 410 822
Sum pantegjeld for lån:	126 587	9 479 015

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117306079	3	789 918	2 369 754
	1	590 628	590 628
	1	107 811	107 811
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369254174	12	10 549	126 588

Borettslaget har inngått avtale med DnB NOR Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	11 280 000
Sum borettsinnskudd	11 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20 885 602,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 080 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gomsrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomsrud Borettslag

Styreleder	Eli Synøve Næsset (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kirsten Anita Mccoy (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lars Breivik Lie (sign.)	25.03.2025