



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 864 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØVER PARK
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 267	
Sum inntekter		1 152 267	
Kostnader			
Lønnskostnad		107 900	
Annen driftskostnad		963 233	
Sum kostnader		1 071 133	
Driftsresultat		81 134	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		81 134	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 134	0
Årsresultat		81 134	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 134	
Sum overføringer og disponeringer		81 134	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 964	
Andre fordringer		19 395	
Sum fordringer		272 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 811	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 811	
Sum omløpsmidler		1 034 170	0
SUM EIENDELER		1 034 170	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		290 000	
Sum innskutt egenkapital		290 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 134	
Sum opptjent egenkapital		81 134	
Sum egenkapital		371 134	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 835	
Annen kortsiktig gjeld		297 201	
Sum kortsiktig gjeld		363 036	
Sum gjeld		663 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 170	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654634

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 864 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØVER PARK
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 930 864 412
EIERSEKSJONSSAMEIET STØVER PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 267	
Sum inntekter		1 152 267	
Kostnader			
Lønnskostnad		107 900	
Annen driftskostnad		963 233	
Sum kostnader		1 071 133	
Driftsresultat		81 134	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		81 134	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 134	0
Årsresultat		81 134	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 134	
Sum overføringer og disponeringer		81 134	



Organisasjonsnr: 930 864 412
EIERSEKSJONSSAMEIET STØVER PARK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 252 964

Andre fordringer 19 395

Sum fordringer 272 359

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 761 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 761 811

Sum omløpsmidler 1 034 170 0

SUM EIENDELER 1 034 170 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 290 000

Sum innskutt egenkapital 290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 81 134

Sum opptjent egenkapital 81 134

Sum egenkapital 371 134 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsler 300 000

Sum avsetninger for
forpliktelsler 300 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 300 000 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 835	
Annen kortsiktig gjeld	297 201	
Sum kortsiktig gjeld	363 036	
Sum gjeld	663 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 034 170	0



Organisasjonsnr: 930 864 412
EIERSEKSJONSSAMEIET STØVER PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sondre Johansen
2024-03-01
 BankID Signing
Bård Otter Brekkan
2024-03-01
 BankID Signing
Leif Hansen
2024-03-01
 BankID Signing
Øyvind Eggen
2024-03-04
 BankID Signing
Andrea Ludvigsen Ulnes
2024-03-04

ÅRSREGNSKAP 2023

EIERSEKSJONSSAMEIET STØVER PARK





Eierseksjonssameiet Støver Park

Resultatregnskap 31.12.2023

	Note	Regnskap 01.03.23 - 31.12.23	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		902 878	1 406 424	1 430 240
Inntekter A-konto		138 345		
Garasjeanlegg		111 045		
Sum driftsinntekter		1 152 267	1 406 424	1 430 240
Lønn - honorar	1	107 900	107 900	107 900
Sum personalkostnad		107 900	107 900	107 900
Strøm fellesområder		138 345		
renovasjon			301 036	351 010
Strøm		32 095	30 000	30 000
Renhold		34 344	60 000	43 738
Drift/Vedlikehold bygning	2	304 606	300 000	300 000
Heis, kontroll og vedlikehold	2	54 403	92 000	92 000
Alarmer, AddSecure +Salten brann	2	41 625		35 041
Snørydding/plenklipp	2	16 000	100 000	100 000
Kabeltv/internet		80 438	90 288	90 288
Forretningsførerhonorar		91 833	110 200	114 608
Tilleggsarbeid + etablering		33 876	25 000	
Revisjon	3	20 000	20 000	21 000
Forsikring		96 973	150 000	124 656
Andre driftsutgifter	4	18 696	20 000	20 000
Sum driftskostnader		963 233	1 298 524	1 322 341
Driftsresultat		81 134	0	0
Renteinntekter				
Rentekostnader				
Sum finansposter		-		
Årsresultat		81 134	0	0
Overføringer annen egenkapital	5	81 134		
Sum overføringer		81 134		

 BankID Signing
Sondre Johansen
2024-03-01

 BankID Signing
Bård Ottar Brekkan
2024-03-01

 BankID Signing
Leif Hansen
2024-03-01

 BankID Signing
Øyvind Eggen
2024-03-04

 BankID Signing
Andrea Ludvigsen Ultes
2024-03-04



Eierseksjonssameiet Støver Park

Balanse 31.12.2023

	31.12.2023	
Omløpsmidler		
Kundefordringer		252 964
Andre fordringer		19 395
Bankinnskudd		761 811
Sum omløpsmidler		1 034 170
SUM EIENDELER		1 034 170
Egenkapital		
Innskudd fra beboere	5	290 000
Annen egenkapital	5	81 134
Sum egenkapital	5	371 134
Langsiktig gjeld		
Avsetning fremtidig vedlikehold		300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000
Kortsiktig gjeld		
Forskudd beboere		153 300
Leverandørgjeld		65 835
Annen kortsiktig gjeld		143 900
Sum kortsiktig gjeld		363 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 170

I Styret for Eierseksjonssameiet Støver Park, Bodø, den ____/____ 2024

Leif Hansen
Styreleder

Sondre Johansen
Styremedlem

Bård Ottar Brekkan
Styremedlem

Andrea Ludvigsen Utnes
Styremedlem

Øyvind Eggen
Styremedlem





NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2023
Påløpt Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	107 900
Lønn	
Feriepenger	
Arbeidsgiveravgift	
Sum	107 900

Styrehonorar og arbeidsgiveravgift er påløpt i sin helhet.

Note 2 Vedlikehold	2023
Vedlikehold bygninger	304 606
Heis, kontroll og vedlikehold	54 403
Alarmer, AddSecure +Salten brann	41 625
Snørydding/plenklipp	16 000
Sum	416 633

Vedlikehold bygninger er avsatt 2023

Note 3 Revisjon	2023
Revisjon	20 000
Sum	20 000

Revisjon 2023 er påløpt

Note 4 Andre driftskostnader	2023
Leie datasystemer	4 560
Annen kostnad	5 151
Gebyr Bank	8 985
Sum	18 696

Note 5 Egenkapital	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	
Innskudd fra beboer	290 000
Årets resultat	81 134
Egenkapital pr 31.12.	371 134





KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Støver Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Støver Park som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EXP6-J-WP3PJ-IACk6-6GZ04-M66YW-PL0EV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EXP6-I-WP3PJ-IACk6-6GZ04-M66YW-PL0EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 14:57:08 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 14:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXP6J-WP3PJ-ACK6-6GZ04-M66YW-PL0EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>