



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 29  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Øygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	13 504	13 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 504</b>	<b>13 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 504</b>	<b>-13 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>30</b>
Annan rentekostnad		250	1 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>1 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233</b>	<b>-1 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 736</b>	<b>-15 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 566	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 170</b>	<b>-15 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 170</b>	<b>-15 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 170</b>	<b>-15 203</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-5 170	-15 203
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 170</b>	<b>-15 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		8 566	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>8 566</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 566</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	16 708	30 031
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>16 708</b>	<b>30 031</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>16 708</b>	<b>30 031</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>25 274</b>	<b>30 031</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 372	-15 202
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-20 372</b>	<b>-15 202</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7,8	<b>-372</b>	<b>4 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 451	2 039
Annen kortsiktig gjeld	3	23 193	23 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 644</b>	<b>25 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 646</b>	<b>25 232</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 274</b>	<b>30 031</b>



## Noter 2018

Terva Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 918 105 743

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler

0

#### **Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

**Selskapet har ingen med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn fem år.**



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Terva AS	Daglig leder/ Styreleder	30	30	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:  
Ingen

### Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Ingen

### Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 566	0



Skattekostnad	-8 566	0
Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 737	-15 202
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-13 737	-15 202
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	30 000		-10 000	-15 202	4 798
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	30 000		-10 000	-15 202	4 798
Årsresultat				-5 170	-5 170
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	30 000		-10 000	-20 372	-372

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstades.