



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mysenveien 285
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	628 313
Sum inntekter		618 000	628 313
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 800	163 400
Annen driftskostnad		105 967	135 889
Sum kostnader		277 767	299 289
Driftsresultat		340 233	329 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 682	4 907
Sum finansinntekter		4 682	4 907
Annen rentekostnad		123 856	93 561
Sum finanskostnader		123 856	93 561
Netto finans		-119 174	-88 654
Ordinært resultat før skattekostnad		221 059	240 369
Skattekostnad		48 642	52 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 417	187 489
Årsresultat		172 417	187 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		172 417	187 488
Sum overføringer og disponeringer		172 417	187 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 352 000	5 454 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 000	160 200
Sum varige driftsmidler		5 443 000	5 614 800
Sum anleggsmidler		5 443 000	5 614 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 280
Andre fordringer	3	33 678	31 341
Sum fordringer		33 678	39 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 050	407 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 050	407 319
Sum omløpsmidler		634 728	446 940
SUM EIENDELER		6 077 728	6 061 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs			-9 141
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 994	1 659 718
Sum opptjent egenkapital		1 822 994	1 659 718
Sum egenkapital		1 852 994	1 680 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		219 279	219 477
Sum avsetninger for forpliktelser		219 279	219 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 024 100	2 212 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 024 100	2 212 380
Sum langsiktig gjeld		2 243 379	2 431 857
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		48 840	49 840
Annen kortsiktig gjeld		1 932 514	1 899 465
Sum kortsiktig gjeld		1 981 354	1 949 305
Sum gjeld		4 224 733	4 381 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 728	6 061 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425450

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mysenveien 285
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	628 313
Sum inntekter		618 000	628 313
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 800	163 400
Annen driftskostnad		105 967	135 889
Sum kostnader		277 767	299 289
Driftsresultat		340 233	329 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 682	4 907
Sum finansinntekter		4 682	4 907
Annen rentekostnad		123 856	93 561
Sum finanskostnader		123 856	93 561
Netto finans		-119 174	-88 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		221 059	240 369
Skattekostnad		48 642	52 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 417	187 489
Årsresultat		172 417	187 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		172 417	187 488
Sum overføringer og disponeringer		172 417	187 488



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 352 000	5 454 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 000	160 200
Sum varige driftsmidler		5 443 000	5 614 800
Sum anleggsmidler		5 443 000	5 614 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 280
Andre fordringer	3	33 678	31 341
Sum fordringer		33 678	39 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 050	407 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 050	407 319
Sum omløpsmidler		634 728	446 940

SUM EIENDELER 6 077 728 6 061 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs			-9 141
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 822 994	1 659 718
Sum opptjent egenkapital		1 822 994	1 659 718
Sum egenkapital		1 852 994	1 680 577



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	219 279	219 477
Sum avsetninger for forpliktelses	219 279	219 477
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 024 100	2 212 380
Sum annen langsiktig gjeld	2 024 100	2 212 380
Sum langsiktig gjeld	2 243 379	2 431 857
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	48 840	49 840
Annen kortsiktig gjeld	1 932 514	1 899 465
Sum kortsiktig gjeld	1 981 354	1 949 305
Sum gjeld	4 224 733	4 381 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 077 728	6 061 740



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2024100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2024100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4190000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SBI EIENDOM AS
1894 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SBI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		618 000	628 313
Sum driftsinntekter		618 000	628 313
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(171 800)	(163 400)
Annen driftskostnad		(105 967)	(135 889)
Sum driftskostnader		(277 767)	(299 289)
Driftsresultat		340 233	329 023
Annen finansinntekt		4 682	4 907
Sum finansinntekter		4 682	4 907
Annen rentekostnad		(123 856)	(93 561)
Sum finanskostnader		(123 856)	(93 561)
Netto finans		(119 174)	(88 654)
Resultat før skattekostnad		221 059	240 369
Skattekostnad		(48 642)	(52 881)
Årsresultat		172 417	187 488
Overføringer			
Annen egenkapital		172 417	187 488
Sum		172 417	187 488



Balanse pr. 31. desember 2022 SBI EIENDOM AS

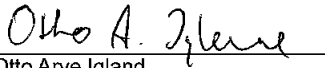
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 352 000	5 454 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 000	160 200
Sum varige driftsmidler		5 443 000	5 614 800
Sum anleggsmidler		5 443 000	5 614 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 280
Andre fordringer	3	33 678	31 341
Sum fordringer		33 678	39 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 050	407 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 050	407 319
Sum omløpsmidler		634 728	446 940
Sum eiendeler		6 077 728	6 061 740



Balanse pr. 31. desember 2022 SBI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		0	(9 141)
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 994	1 659 718
Sum opptjent egenkapital		1 822 994	1 659 718
Sum egenkapital		1 852 994	1 680 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		219 279	219 477
Sum avsetning for forpliktelser		219 279	219 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 024 100	2 212 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 024 100	2 212 380
Sum langsiktig gjeld		2 243 379	2 431 857
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		48 840	49 840
Annen kortsiktig gjeld		1 932 514	1 899 465
Sum kortsiktig gjeld		1 981 354	1 949 305
Sum gjeld		4 224 733	4 381 162
Sum egenkapital og gjeld		6 077 728	6 061 740

Rakkestad, 22.05.2023


Otto Arve Iglund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 SBI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 292 563	288 063	6 580 626
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 292 563	288 063	6 580 626
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(837 963)	(127 863)	(965 826)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(940 563)	(197 063)	(1 137 626)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 352 000	91 000	5 443 000
Årets avskrivninger	(102 600)	(69 200)	(171 800)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	20 - 33,33 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 024 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 024 100
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 190 000