



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		213 731 859
Annen driftsinntekt			2 788
Sum inntekter			213 734 647
Kostnader			
Varekostnad	5	-93 128	128 765 930
Annen driftskostnad	4	179 115	5 166 516
Sum kostnader		85 988	133 932 446
Driftsresultat		-85 988	79 802 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96 786
Annen finansinntekt	3		7 179 964
Sum finansinntekter			7 276 750
Annen rentekostnad			265 793
Sum finanskostnader			265 793
Netto finans			7 010 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 988	86 813 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 441	22 509 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 429	64 303 491
Årsresultat	2	-250 429	64 303 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 429	64 303 491
Totalresultat		-250 429	64 303 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			252 806 770
Udekket tap		-250 428	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-188 503 279
Sum overføringer og disponeringer		-250 429	64 303 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		164 441
Sum immaterielle eiendeler			164 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		0	164 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	227 539	252 539
Andre kortsiktige fordringer			15 305
Sum fordringer		227 539	267 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189 359	9 601 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 359	9 601 467
Sum omløpsmidler		3 416 899	9 869 311
SUM EIENDELER		3 416 899	10 033 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 148 817	2 148 817
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	250 428	
Sum opptjent egenkapital		-250 428	
Sum egenkapital		1 898 389	2 148 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		518 510	
Betalbar skatt	7		2 425 268
Utbytte			2 197 958
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	3 261 709
Sum kortsiktig gjeld		1 518 510	7 884 935
Sum gjeld		1 518 510	7 884 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 899	10 033 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267534

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		213 731 859
Annen driftsinntekt			2 788
Sum inntekter			213 734 647
Kostnader			
Varekostnad	5	-93 128	128 765 930
Annen driftskostnad	4	179 115	5 166 516
Sum kostnader		85 988	133 932 446
Driftsresultat		-85 988	79 802 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96 786
Annen finansinntekt	3		7 179 964
Sum finansinntekter			7 276 750
Annen rentekostnad			265 793
Sum finanskostnader			265 793
Netto finans			7 010 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 988	86 813 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 441	22 509 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 429	64 303 491
Årsresultat	2	-250 429	64 303 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 429	64 303 491
Totalresultat		-250 429	64 303 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			252 806 770
Udekket tap		-250 428	
Overført fra annen egenkapital			-188 503 279
Sum overføringer og disponeringer		-250 429	64 303 491



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 164 441

Sum immaterielle eiendeler 164 441

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 164 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 227 539 252 539

Andre kortsiktige fordringer 15 305

Sum fordringer 227 539 267 844

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 189 359 9 601 467

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 189 359 9 601 467

Sum omløpsmidler 3 416 899 9 869 311

SUM EIENDELER 3 416 899 10 033 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 2 148 817 2 148 817

Annen innskutt egenkapital 2 2 148 817 2 148 817

Sum innskutt egenkapital 2 148 817 2 148 817

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 250 428

Sum opptjent egenkapital -250 428

Sum egenkapital 1 898 389 2 148 817

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		518 510	
Betalbar skatt	7		2 425 268
Utbytte			2 197 958
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	3 261 709
Sum kortsiktig gjeld		1 518 510	7 884 935
Sum gjeld		1 518 510	7 884 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 899	10 033 752



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Attivo Bolig Lunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 281 504

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ef02b87fe41abb896b7052cf69286ff2df0619d4e629489dc7c81d992434d33770e66fff5b412ae9915a8764b8482a92d3f61b2e452601daaed06c03ab627d9f



Resultatregnskap Attivo Bolig Lunden AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt	5	0	213 731 859
Annen driftsinntekt		0	2 788
Sum driftsinntekter		0	213 734 647
Varekostnad	5	-93 128	128 765 930
Annen driftskostnad	4	179 115	5 166 516
Sum driftskostnader		85 988	133 932 446
Driftsresultat		-85 988	79 802 201
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	96 786
Annen finansinntekt	3	0	7 179 964
Annen rentekostnad		0	-265 793
Resultat av finansposter		0	7 010 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 988	86 813 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-164 441	-22 509 666
Ordinært resultat		-250 429	64 303 491
Årsresultat	2	-250 429	64 303 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-2 197 958
Tilleggsutbytte		0	-52 108 812
Ekstraordinært utbytte		0	-198 500 000
Overført til udekket tap		250 428	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 503 279
Sum overføringer		250 429	-64 303 491



Balanse Attivo Bolig Lunden AS

EIENDELER	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	164 441
Sum immaterielle eiendeler		0	164 441
Sum anleggsmidler		0	164 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	227 539	252 539
Andre kortsiktige fordringer		0	15 305
Sum fordringer		227 539	267 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189 359	9 601 467
Sum omløpsmidler		3 416 899	9 869 311
Sum eiendeler		3 416 899	10 033 752



Balanse Attivo Bolig Lunden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-250 428	0
Sum opptjent egenkapital		-250 428	0
Sum egenkapital		1 898 389	2 148 817
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		518 510	0
Betalbar skatt	7	0	2 425 268
Utbytte		0	2 197 958
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	3 261 709
Sum kortsiktig gjeld		1 518 510	7 884 935
Sum gjeld		1 518 510	7 884 935
Sum egenkapital og gjeld		3 416 899	10 033 752

Oslo, 04.05.2022
Styret i Attivo Bolig Lunden AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
Styreleder

Michel Trygve Andvord
Styremedlem

Hans Christian Andersen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har endret prinsipp fra øvrige foretak i 2020, se bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for mellombalansen, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

ANSKAFFELSESKOST

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 148 817 består av 2 148 817 aksjer à kr. 1.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Lunden Boligutvikling AS	Styreleder	1 095 897	51%
Andvord Eiendom AS	Styremedlem	1 052 920	49%
Totalt		2 148 817	100%

Når det gjelder medbestemmelse er aksjonærene gjennom avtale likestilte hva gjelder selskapets virksomhetsutøvelse og forvaltning. Alle sentrale beslutninger krever tilslutning fra begge parter.



Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	2 148 817	0	0	2 148 817
Årets resultat	0	0	-250 429	-250 429
Egenkapital 31.12.2021	2 148 817	0	-250 428	1 898 389

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet realiserte 100% av aksjene i Attivo Utleiebygg Lunden AS den 03.09.2020.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Revisjon	55 000	115 000
Andre tjenester	0	25 000
Sum	55 000	140 000

Note 5 Anleggskontrakter

BALANSEFØRTE VERDIER VEDRØRENDE PROSJEKTER	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	227 539	252 539
Periodiserte kontraktskostnader	0	0
Førskudd fra kunder	0	0
Sum	227 539	252 539

RESULTATPOSTER VEDRØRENDE PROSJEKTER	AKK.	2021	2020
Resultat på prosjekt			
Resultatførte inntekter	901 542 687	0	213 731 859
Kostnadsførte kostnader	623 723 273	-102 414	127 763 142
Regnskapsmessig kontraktsfortjeneste	277 819 414	102 414	85 968 717

Boligprosjektet Lunden 25 er ferdigstilt i 2020 og samtlige leiligheter er overlevert til kjøper. Prosjektet anses 100% realisert både regnskapsmessig og skattemessig.

Det er avsatt NOK 1 000 000 i garantikostnader for solgte boliger. NOK 227 539 i kundefordring består av tilbakehold tilknyttet overleverte leiligheter.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har avgitt garanti etter bustadoppføringslova §47 og §12 på NOK 50 000 000.



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 394 925	-1 555 408	-160 483
Tilvirkningskontrakter	227 539	252 539	25 000
Gevinst – og tapskonto	-2 066 407	-2 583 008	-516 601
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-4 233 792	-4 885 876	-652 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 072	0	738 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 971 864	4 138 416	-833 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-747 460	-747 460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-164 441	-164 441

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 988	86 813 157
Permanente forskjeller	0	-6 914 938
Endring i midlertidige forskjeller	-652 084	122 034 818
Skattepliktig inntekt	-738 072	201 933 038
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 425 268
Endring i utsatt skattefordel	164 441	-21 915 602
Skattekostnad ordinært resultat	164 441	22 509 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 425 268
Innbetalt tilleggsforskudd	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 425 268



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
2021 Årsregnskap Attivo Bolig Lunden AS

Unikt dokument Id:
b7a89805-8e9b-4527-a613-2c088239dfff

Dokument fingeravtrykk:
ef02b87fe41abb896b7052cf69286ff2df0619d4e629489dc7c81d992434d33770e66fff5b412ae9915a87
64b8482a92d3f61b2e452601daaed06c03ab627d9f

Undertegnede



Thomas Falck-pedersen
Ticon

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 195.1.188.34
IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway

Signer med BankID: Thomas Martens
Falck-Pedersen (1990-02-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-04 14:07:23 UTC



trygve andvord

E-post:
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 109.74.177.74
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Michel Trygve
Andvord (1990-10-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-04 14:11:02 UTC



hans christian

E-post: hca@attivo.no
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 84.213.38.71
IP Lokasjon: Sandvika, Viken, Norway

Signer med BankID: Hans Christian
Andersen (1954-06-14)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-04 15:09:33 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-05-04 15:09:33 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-05-04 15:09:33 UTC	Dokument ble signert av hans christian (hca@attivo.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.213.38.71 - IP Lokasjon: Sandvika, Viken, Norway
2022-05-04 15:09:19 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av hans christian (hca@attivo.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.213.38.71 - IP Lokasjon: Sandvika, Viken, Norway
2022-05-04 15:08:53 UTC	Dokument ble gjennomgått av hans christian (hca@attivo.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.213.38.71 - IP Lokasjon: Sandvika, Viken, Norway
2022-05-04 15:08:37 UTC	Dokument ble åpnet av hans christian (hca@attivo.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.213.38.71 - IP Lokasjon: Sandvika, Viken, Norway
2022-05-04 14:11:02 UTC	Dokument ble signert av trygve andvord (+4792225483) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.74.177.74 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 14:10:58 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av trygve andvord (+4792225483) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.74.177.74 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 14:10:16 UTC	Dokument ble gjennomgått av trygve andvord (+4792225483) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.74.177.74 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 14:10:08 UTC	Dokument ble åpnet av trygve andvord (+4792225483) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.74.177.74 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 14:07:23 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2022-05-04 14:07:18 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2022-05-04 14:06:51 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2022-05-04 14:06:34 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-05-04 13:54:05 UTC Enhet: Chrome 101.0.4951.41 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 95.34.58.51 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

2022-05-04 13:54:01 UTC Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no)
Enhet: Chrome 101.0.4951.41 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 95.34.58.51 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

2022-05-04 13:53:57 UTC Dokument ble sendt til hans christian (hca@attivo.no)
Enhet: Chrome 101.0.4951.41 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 95.34.58.51 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

2022-05-04 13:53:51 UTC Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 101.0.4951.41 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 95.34.58.51 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

2022-05-04 13:49:17 UTC Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 101.0.4951.41 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 95.34.58.51 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



BankID Signing
Arild Magne Nyhaug
2022-05-04

Til generalforsamlingen i
Attivo Bolig Lunden AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Bolig Lunden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 4. mai 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor