



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 230	79 000
Sum inntekter		242 230	79 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 933	48 346
Sum kostnader		272 933	48 346
Driftsresultat		-30 703	30 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	0
Sum finansinntekter		1 825	0
Annen rentekostnad		106 973	89 756
Sum finanskostnader		106 973	89 756
Netto finans		-105 148	-89 756
Resultat før skattekostnad		-135 851	-59 102
Årsresultat		-135 851	-59 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 851	-59 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 099 270
Sum varige driftsmidler		0	2 099 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 099 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599	0
Sum omløpsmidler		599	10 000
SUM EIENDELER		599	2 109 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	183 377	59 102
Sum opptjent egenkapital		-183 377	-59 102
Sum egenkapital		-159 161	-34 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 099 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 099 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 310
Leverandørgjeld		117 582	0
Kortsiktig konserngjeld	2	42 178	36 576
Sum kortsiktig gjeld		159 760	44 886
Sum gjeld		159 760	2 144 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599	2 109 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413149

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 872 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 932 872 692
GENTAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 230	79 000
Sum inntekter		242 230	79 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 933	48 346
Sum kostnader		272 933	48 346
Driftsresultat		-30 703	30 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	0
Sum finansinntekter		1 825	0
Annen rentekostnad		106 973	89 756
Sum finanskostnader		106 973	89 756
Netto finans		-105 148	-89 756
Resultat før skattekostnad		-135 851	-59 102
Årsresultat		-135 851	-59 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 851	-59 102



Organisasjonsnr: 932 872 692
GENTAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	0	2 099 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 099 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	2	0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599	0
Sum omløpsmidler		599	10 000
SUM EIENDELER		599	2 109 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	183 377	59 102



Sum opptjent egenkapital		-183 377	-59 102
Sum egenkapital		-159 161	-34 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 099 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 099 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 310
Leverandørgjeld		117 582	0
Kortsiktig konsemgjeld	2	42 178	36 576
Sum kortsiktig gjeld		159 760	44 886
Sum gjeld		159 760	2 144 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599	2 109 270



Organisasjonsnr: 932 872 692
GENTAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Begge eiendommene er solgt i 2025. Selskapet er ved avleggelse av regnskapet i teorien tomt, men det jobbes med å finne en løsning på hva som skal gjøres med selskapet i fremtiden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099270.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42178.00	36576.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er til Winsnes AS.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GENTAS EIENDOM AS

932872692

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 230	79 000
Sum driftsinntekter		242 230	79 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-272 933	-48 346
Sum driftskostnader		-272 933	-48 346
Driftsresultat		-30 703	30 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 825	0
Sum finansinntekter		1 825	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 973	-89 756
Sum finanskostnader		-106 973	-89 756
Netto finans		-105 148	-89 756
Årsresultat		-135 851	-59 102
Overføringer			
Udekket tap		-135 851	-59 102
Sum overføringer		-135 851	-59 102



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 099 270
Sum varige driftsmidler		0	2 099 270
Sum anleggsmidler		0	2 099 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599	0
Sum omløpsmidler		599	10 000
SUM EIENDELER		599	2 109 270



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-183 377	-59 102
Sum opptjent egenkapital		-183 377	-59 102
Sum egenkapital		-159 161	-34 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 099 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 099 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 310
Leverandørgjeld		117 582	0
Kortsiktig konserngjeld	2	42 178	36 576
Sum kortsiktig gjeld		159 760	44 886
Sum gjeld		159 760	2 144 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599	2 109 270

STØREN, 28.04.2026

Per Ivar Winsnes
styrets leder



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 099 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 099 270
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 178	36 576

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er til Winsnes AS.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaula Entreprenør AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Gaula Entreprenør AS gikk konkurs i 2025, og boet har nå overtatt aksjene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-59 102	-34 886
Årsresultat	0	0	-135 851	-135 851
Andre endringer	0	0	11 576	11 576
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	-183 377	-159 161

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldsettergivelse fra Gaula Entreprenør som gikk konkurs i 2025.



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Begge eiendommene er solgt i 2025. Selskapet er ved avleggelse av regnskapet i teorien tomt, men det jobbes med å finne en løsningen på hva som skal gjøres med selskapet i fremtiden.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-135 851	-59 102
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-113 760	-34 121
Skattepliktig inntekt	-249 611	-93 223

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	34 121	0	34 121
Gevinst- og tapskonto	0	147 881	-147 881
Fremførbart underskudd	-93 223	-331 258	238 035
Netto forskjeller	-59 102	-183 377	124 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 102	183 377	-124 275
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0