



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 143 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Mastrevik 5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 891 848	1 891 864
Annen driftsinntekt		14 500	44 576
Sum inntekter	1	1 906 348	1 936 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	3	8 000	211 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader		941 738	739 400
Sum kostnader		963 430	964 092
Driftsresultat		942 918	972 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		118 733	36 271
Sum finansinntekter		118 733	36 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		68 428	
Annan rentekostnad		58	5 482
Sum finanskostnader		68 486	5 482
Netto finans		50 247	30 789
Ordinært resultat før skattekostnad		993 165	1 003 137
Skattekostnad på resultat	4	234 663	220 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 502	782 447
Årsresultat		758 502	782 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 502	782 447
Totalresultat		758 502	782 447
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		758 502	782 447
Sum overføringar og disponeringar		758 502	782 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 4	1 006 048	1 069 386
Sum immaterielle egedelar		1 006 048	1 069 386
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	1 091 202	1 099 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		1 091 202	1 099 202
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	300 631	300 631
Lån til føretak i same konsern	6		75 880
Investeringar i tilknytt selskap	7	822 100	890 528
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	1 490 441	1 131 826
Andre fordringar	1		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 613 172	2 398 865
Sum anleggsmiddel		4 710 422	4 567 453
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	74 025	142 451
Andre kortsiktige fordringar	1	88 779	137 055
Konsernkrav	1		
Sum krav		162 804	279 506
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 280 671	1 736 446
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 280 671	1 736 446
Sum omløpsmiddel		2 443 475	2 015 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		7 153 898	6 583 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital	10	5 937 515	5 179 013
Sum opptent eigenkapital		5 937 515	5 179 013
Sum eigenkapital		6 837 515	6 079 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 172	88 340
Betalbar skatt	4	171 325	172 794
Kortsiktig konserngjeld			89 600
Annen kortsiktig gjeld		35 886	153 658
Sum kortsiktig gjeld		316 382	504 392
Sum gjeld		316 382	504 392
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 153 898	6 583 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514575

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mastrevik
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 143 168
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 891 848	1 891 864
Annen driftsinntekt		14 500	44 576
Sum inntekter	1	1 906 348	1 936 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	3	8 000	211 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader		941 738	739 400
Sum kostnader		963 430	964 092
Driftsresultat		942 918	972 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		118 733	36 271
Sum finansinntekter		118 733	36 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		68 428	
Annan rentekostnad		58	5 482
Sum finanskostnader		68 486	5 482
Netto finans		50 247	30 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	993 165	1 003 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 663	220 690
Årsresultat		758 502	782 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 502	782 447
Totalresultat		758 502	782 447
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		758 502	782 447
Sum overføringer og disponeringar		758 502	782 447



Organisasjonsnr: 979 143 168
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 4	1 006 048	1 069 386
Sum immaterielle egedelar		1 006 048	1 069 386
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	1 091 202	1 099 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		1 091 202	1 099 202
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	5	300 631	300 631
Lån til føretak i same konsern	6		75 880
Investeringar i tilknytt selskap	7	822 100	890 528
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	1 490 441	1 131 826
Andre fordringar	1		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 613 172	2 398 865
Sum anleggsmiddel		4 710 422	4 567 453
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	74 025	142 451
Andre kortsiktige fordringer	1	88 779	137 055
Konsernkrav	1		
Sum krav		162 804	279 506
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 280 671	1 736 446
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 280 671	1 736 446
Sum omløpsmiddel		2 443 475	2 015 952
SUM EIGEDELAR		7 153 898	6 583 405



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9, 10	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000

Opptent eigenkapital

Annen eigenkapital	10	5 937 515	5 179 013
Sum opptent eigenkapital		5 937 515	5 179 013

Sum eigenkapital		6 837 515	6 079 013
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 172	88 340
Betalbar skatt	4	171 325	172 794
Kortsiktig konserngjeld			89 600
Annen kortsiktig gjeld		35 886	153 658
Sum kortsiktig gjeld		316 382	504 392

Sum gjeld		316 382	504 392
------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 153 898	6 583 405
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 143 168
MASTREVIK EIGEDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatrekneskap			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		1 891 848	1 891 864
Annen driftsinntekt		14 500	44 576
Sum driftsinntekter	1	<u>1 906 348</u>	<u>1 936 440</u>
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	3	8 000	211 000
Andre driftskostnader		941 738	739 400
Sum driftskostnader		<u>963 430</u>	<u>964 092</u>
Driftsresultat		<u>942 918</u>	<u>972 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 733	36 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		68 428	0
Annen rentekostnad		58	5 482
Resultat av finansposter		<u>50 247</u>	<u>30 789</u>
Resultat før skattekostnad		993 165	1 003 137
Skattekostnad på resultat	4	234 663	220 690
Resultat		<u>758 502</u>	<u>782 447</u>
Årsresultat		<u>758 502</u>	<u>782 447</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 502	782 447
Sum overføringer		<u>758 502</u>	<u>782 447</u>



Balanse			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Eigendelar	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eigendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 006 048	1 069 386
Sum immaterielle eigendelar		<u>1 006 048</u>	<u>1 069 386</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	1 091 202	1 099 202
Sum varige driftsmidler		<u>1 091 202</u>	<u>1 099 202</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	300 631	300 631
Krav på foretak i same konsern	6	0	75 880
Investeringer i tilknyttet selskap	7	822 100	890 528
Lån til tilknyttet selskap	8	1 490 441	1 131 826
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 613 172</u>	<u>2 398 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 710 422</u>	<u>4 567 453</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	74 025	142 451
Andre kortsiktige fordringer	1	88 779	137 055
Sum fordringer		<u>162 804</u>	<u>279 506</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 280 671	1 736 446
Sum omløpsmidler		<u>2 443 475</u>	<u>2 015 952</u>
Sum eigendeler		<u>7 153 898</u>	<u>6 583 405</u>



Balanse			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>5 937 515</u>	<u>5 179 013</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 937 515</u>	<u>5 179 013</u>
Sum egenkapital		<u>6 837 515</u>	<u>6 079 013</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 172	88 340
Betalbar skatt	4	171 325	172 794
Skuldig konsernbidrag		0	89 600
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 886</u>	<u>153 658</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>316 382</u>	<u>504 392</u>
Sum gjeld		<u>316 382</u>	<u>504 392</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 153 898</u>	<u>6 583 405</u>
Pantstillelser	11	0	0
Mastrevik, 12.06.2023 Styret i MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
_____ Øyvind Brandtun - styreleiar -		_____ Arnt Severin Brandtun - styremedlem/ dagleg leiar -	
_____ Arne Høvik - styremedlem -		_____ Terje Magne Gundersen - styremedlem -	
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
			Side 3



Årsrekneskap

2022

MASTREVIK

EIGEDOMSSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 979 143 168



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2022

Note 1 : Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskaper og tilknyta selskap er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer etter kvart som dei vert levert. For leigeinntekter vil det sei i den periode leigetakarane har disponert lokala.

Driftskostnader:

Driftskostnadene vert kostnadsført i den perioden dei er pådragne.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel vert berekna med utgangspunkt i midlertidige forskjellar og med ein skattesats på 22 %.

Konsernforhold:

Mastrevik Eigedomsselskap AS er morselskapet i et konsern som i tillegg til morselskapet Mastrevik Eigedomsselskap AS også omfattar de to heleide datterselskapene Mastrevikstranda AS og Mastrevik Kai AS.



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2022

Note 2 : Tilsette, lønn o.l.

Spesifikasjon av lønskostnadene mv.

	2022	2021
Løn, feriepenger	12 000	12 000
Arbeidsgjevaravgift	1 692	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>13 692</u>	<u>13 692</u>

Antall tilsette (årsverk) 0 0

Ytingar til leiande personer:	Dagleg leiar	Styremedl./ varemedlem
Løn, feriepenger	0	0
Avsatt pensjon	0	0
Andre ytingar	0	0
Styregodtgjersle	0	12 000
Sum	<u>0</u>	<u>12 000</u>

Selskapet har ikkje så mange tilsette at dei er forplikta til å ha obligatorisk tenestepensjon og har heller ikkje oppretta slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2022 kr. 21.250,-. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 4.250,-. Begge beløpa inkluderer ei forholdmessig andel meirverdiavgift.

Note 3 : Anleggsmidlar.

	Bygningar tomter etc.	Driftsløsøre, inv.mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 189 859	1 433 556	13 623 415
+ Tilgang nye driftsmidlar			0
- Avgang driftsmidlar til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	<u>12 189 859</u>	<u>1 433 556</u>	<u>13 623 415</u>
- Akkumulerte avskrivningar pr 31.12	10 064 657	1 433 556	11 498 213
- Akkumulerte nedskrivningar pr 31.12	1 034 000	0	1 034 000
= Bokført verdi 31.12	<u>1 091 202</u>	<u>0</u>	<u>1 091 202</u>
Årets ordinære avskrivningar	8 000	0	8 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningssats	0 - 4 %	10 - 25 %	



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2022

Note 4 : Betalbar skatt/Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	993 165	1 003 137
+ tillegg for ikkje frådragsberettiga kostn.	5 058	0
- frådrag for skattefrie inntekter	0	0
- frådrag for avgitt konsernbidrag		-89 600
+ Tillegg for nedskrivning finansielle anleggsmidlar	68 428	
Endring i midlertidige forskjellar knyta til:		
Anleggsmidlar	-277 899	-98 111
Endring i gevinst og tapskonto	0	0
Kundefordringer	-10 000	-30 000
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>778 752</u>	<u>785 426</u>
Årets betalbare skatt:	<u>171 325</u>	<u>172 794</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2022	2021
Midlertidige forskjellar knyta til:		
Driftsmidlar	-4 502 945	-4 780 844
Regnskapsmessige avsetningar	-7 000	-7 000
Gevinst og tapskonto	0	0
Kundefordringer	-63 000	-73 000
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-4 572 945</u>	<u>-4 860 844</u>
22% utsatt skatt utgjør	<u>-1 006 048</u>	<u>-1 069 386</u>
(skattefordel ved negativt forteikn)		
Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)	171 325	192 506
Endring i utsett skatt	63 338	28 184
Årets skattekostnad	<u>234 663</u>	<u>220 690</u>



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2022

Note 5 : Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor i kommune:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mastrevikstranda AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	110 379
Mastrevik Kai AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	120 364
Sum					230 743

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Mastrevikstranda AS	110 379	-13 229	35 045
Mastrevik Kai AS	190 252	-22 045	77 272
Sum	300 631	-35 274	112 317

Note 6 : Krav på foretak i same konsern.

Posten gjeld eit lån til det heileigde datterselskapet Mastrevik Kai AS på kr. 75.880,- pr. 31.12.2021.
Lånet er gjort opp i 2022.

Note 7 : Investering i tilknyta selskap

Selskap:	Forretnings- kontor i kommune:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mastreviktunet as	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	475 002
Sum					475 002

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Mastreviktunet AS	822 100	-497 723	822 100
Sum	822 100	-497 723	822 100

Note 8 : Lån til tilknyta selskap

Posten omfatter eit lån til Mastreviktunet AS, på kr. 1.490.441,-. Avtalt rente 3 mndr niBOR + margin på 2,5%.
Lånet skal nedbetales proratisk med lån til andre tilknyttede aksjonærer når selskapet har tilstrekkelig likviditet,
dog senest 31.12.2025., dersom ikke annet avtales. Låntaker har avtalt panterrett i Gnr 142/216 som sikkerhet for lånet.
Pr.31.12.2022 er pantet ikke tinglyst.



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NØTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2022

Note 9 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 900.000,- fordelt på 900 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eigarandel	Stemmeandel	Eigarane sin representasjon i styret er:
Breim Invest AS	450	50 %	50 %	Øyvind Brandtun som styreleiar og Arnt Brandtun som styremedlem
A Høvik Holding AS	450	50 %	50 %	Arne Høvik og Terje Magne Gundersen som styremedlemmer.
Sum	<u>900</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet har kjøpt tenester hjå Mongstad Industribygg AS for kr. 288.935,- eks.mva.

Mongstad Industribygg AS er eit heleigd dotterselskap til Breim Invest AS.

Om lån til dotterselskap, sjå note 6, og lån til tilknyta selskap note 8.

Note 10 : Eigenkapital.

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Eigenkapital 1.1.	900 000	5 179 013	6 079 013
+ årets resultat		758 502	758 502
- utbytte			0
= Eigenkapital 31.12	<u>900 000</u>	<u>5 937 515</u>	<u>6 837 515</u>

Note 11 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelsar mv.

Gjeld til Sparebanken Vest er nedbetalt.

Sparebanken Vest har framleis tinglyst pant i grunnboken for 4,8 mill., og i tillegg pant i enkle krav for kr. 4,8 mill.

	Bokført verdi
Pantsette eigendelar:	
Bygninger, tomter mv.	1 091 202
Kundefordringer	74 025

I tillegg er det tinglyst bruksrettar på delar av selskapet sine eigedomar.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRA
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mastrevik Eigedomsselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mastrevik Eigedomsselskap AS som viser et overskudd på kr 758.502,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12/6-2023


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor