



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAKROSSEN 6-8 AS  
Forretningsadresse: Dusavikkrossen 25  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 059 812	5 697 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 059 812</b>	<b>5 697 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 054
Avskrivning på varige driftsmidler	1	704 410	704 410
Annen driftskostnad		2 215 937	1 817 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 347</b>	<b>2 542 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 139 465</b>	<b>3 154 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 157	24 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 157</b>	<b>24 368</b>
Annen rentekostnad		267 007	214 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 007</b>	<b>214 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 850</b>	<b>-190 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 614</b>	<b>2 963 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	639 732	652 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		1 000 000
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	48 317	50 795
Overføringer annen egenkapital	3	219 565	1 261 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 413 266	27 117 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 266</b>	<b>27 217 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 513 266</b>	<b>27 217 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 260	
Andre kortsiktige fordringer		748 245	1 131 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 505</b>	<b>1 131 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 505 030	2 943 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 505 030</b>	<b>2 943 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 582 536</b>	<b>4 074 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 095 801</b>	<b>31 292 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	5 956 470	5 736 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 956 470</b>	<b>5 736 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 956 470</b>	<b>19 736 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	913 571	932 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>913 571</b>	<b>932 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 413 571</b>	<b>10 432 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 024	153 193
Betalbar skatt	2	645 422	647 654
Skyldig offentlige avgifter		279 272	119 102
Utbytte	3	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	127 067	65 122
Annen kortsiktig gjeld		539 976	137 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 760</b>	<b>1 122 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 139 331</b>	<b>11 555 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 095 801</b>	<b>31 292 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAKROSSEN 6-8 AS  
Forretningsadresse: Dusavikkrossen 25  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 189 425  
MADLAKROSSEN 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 059 812	5 697 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 059 812</b>	<b>5 697 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 054
Avskrivning på varige driftsmidler	1	704 410	704 410
Annen driftskostnad		2 215 937	1 817 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 347</b>	<b>2 542 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 139 465</b>	<b>3 154 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 157	24 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 157</b>	<b>24 368</b>
Annen rentekostnad		267 007	214 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 007</b>	<b>214 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 850</b>	<b>-190 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	639 732	652 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		1 000 000
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	48 317	50 795
Overføringer annen egenkapital	3	219 565	1 261 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>



Organisasjonsnr: 989 189 425  
MADLAKROSSEN 6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 413 266	27 117 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 266</b>	<b>27 217 676</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 513 266</b>	<b>27 217 676</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		329 260	
Andre kortsiktige fordringer		748 245	1 131 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 505</b>	<b>1 131 160</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 505 030	2 943 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 505 030</b>	<b>2 943 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 582 536</b>	<b>4 074 990</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 095 801</b>	<b>31 292 666</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 956 470	5 736 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 956 470</b>	<b>5 736 905</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 956 470</b>	<b>19 736 905</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	913 571	932 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>913 571</b>	<b>932 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 413 571</b>	<b>10 432 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 024	153 193
Betalbar skatt	2	645 422	647 654
Skyldig offentlige avgifter		279 272	119 102
Utbytte	3	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	127 067	65 122
Annen kortsiktig gjeld		539 976	137 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 760</b>	<b>1 122 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 139 331</b>	<b>11 555 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 095 801</b>	<b>31 292 666</b>



Organisasjonsnr: 989 189 425  
MADLAKROSSEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Madlakrossen 6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Madlakrossen 6-8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 267 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Madlakrossen 6-8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.02.2023 09.19.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Madlakrossen 6-8 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



## Madlakrossen 6-8 AS

## Noter 2022

## Note 1 - Spesifisering av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 565 041	100 000	38 665 041
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 565 041	100 000	38 665 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 447 365	0	11 447 365
+ Ordinære avskrivninger	704 410	0	704 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 151 775	0	12 151 775
Balansført verdi pr 31/12	26 413 266	100 000	26 513 266
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	100-1	

## Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	659 050
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>659 050</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skatt	-19 319
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>639 732</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	659 050
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-13 628
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>645 422</b>

## Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 152 600	4 240 411
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 152 600</b>	<b>4 240 411</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 152 600	4 240 411
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>913 571</b>	<b>932 890</b>



Madlakrossen 6-8 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 140000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Tengesdal Holding AS	Antall aksjer: 140 000	Andel: 100 %
----------------------	------------------------	--------------

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 907 614
Skattekostnad	639 732

**Årets resultat 2 267 882**

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	48 317
Utbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	219 565

**Sum disponert 2 267 882**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	5 736 905	19 736 905
Tilført fra årsresultat	0	219 565	219 565
<b>Pr 31.12.</b>	<b>14 000 000</b>	<b>5 956 470</b>	<b>19 956 470</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0, og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 500 000	9 500 000

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	26 413 266	27 117 676
--------------	------------	------------

**Sum pantsatte eiendeler 26 413 266 27 117 676**



Madlakrossen 6-8 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	61 945	65 122
Annen kortsiktig gjeld	65 122	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 067</b>	<b>65 122</b>



Madlakrossen 6-8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 059 812	5 697 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 059 812</b>	<b>5 697 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	21 054
Avskrivning på varige driftsmidler	1	704 410	704 410
Annen driftskostnad		2 215 937	1 817 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 920 347</b>	<b>2 542 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 139 465</b>	<b>3 154 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 157	24 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 157</b>	<b>24 368</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		267 007	214 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 007</b>	<b>214 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(231 850)</b>	<b>(190 358)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 907 614</b>	<b>2 963 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	639 732	652 058
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	48 317	50 795
Overføringer annen egenkapital	3	219 565	1 261 048
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 267 882</b>	<b>2 311 843</b>



Madlakrossen 6-8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 413 266	27 117 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 266</b>	<b>27 217 676</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 513 266</b>	<b>27 217 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 260	0
Andre kortsiktige fordringer		748 245	1 131 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 505</b>	<b>1 131 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 505 030	2 943 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 582 536</b>	<b>4 074 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 095 801</b>	<b>31 292 666</b>



Madlakrossen 6-8 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 956 470	5 736 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 956 470</b>	<b>5 736 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 956 470</b>	<b>19 736 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	913 571	932 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>913 571</b>	<b>932 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 413 571</b>	<b>10 432 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 024	153 193
Betalbar skatt	2	645 422	647 654
Skyldig offentlige avgifter		279 272	119 102
Utbytte	3	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	127 067	65 122
Annen kortsiktig gjeld		539 976	137 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 725 760</b>	<b>1 122 871</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 139 331</b>	<b>11 555 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 095 801</b>	<b>31 292 666</b>

Stavanger, 23.02.2023

Jon Geir Tengesdal  
StyrelederJens Eirik Tengesdal  
StyremedlemAudun Sagvåg Tengesdal  
StyremedlemØystein Tengesdal  
StyremedlemEilert Lunde  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Madlakrossen 6-8 AS**