



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 113 924	3 123 580
Sum inntekter		3 113 924	3 123 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		716 277	718 358
Annen driftskostnad		1 009 511	255 420
Sum kostnader		1 725 788	973 778
Driftsresultat		1 388 136	2 149 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 016	9 968
Sum finansinntekter		19 016	9 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 317	1 067 978
Annen rentekostnad		1 610	440
Sum finanskostnader		500 927	1 068 418
Netto finans		-481 911	-1 058 450
Ordinært resultat før skattekostnad		906 225	1 091 352
Skattekostnad på ordinært resultat		199 724	240 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 501	851 222
Årsresultat		706 501	851 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 501	851 222
Totalresultat		706 501	851 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		706 501	851 222
Sum overføringer og disponeringer		706 501	851 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 060 971	34 507 004
Sum varige driftsmidler		33 060 971	34 507 004
Sum anleggsmidler		33 060 971	34 507 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 884	13 700
Andre kortsiktige fordringer		263 861	23 205 040
Sum fordringer		306 745	23 218 740
Sum omløpsmidler		306 745	23 218 740
SUM EIENDELER		33 367 715	57 725 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 501	
Sum opptjent egenkapital		706 501	
Sum egenkapital		24 088 633	23 382 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 799 880	2 966 146
Sum avsetninger for forpliktelser		2 799 880	2 966 146
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 799 880	33 966 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 831
Betalbar skatt		365 990	249 975
Skyldig offentlige avgifter		111 009	107 474
Annen kortsiktig gjeld		2 203	3 186
Sum kortsiktig gjeld		479 202	377 466
Sum gjeld		9 279 082	34 343 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 367 715	57 725 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 113 924	3 123 580
Sum inntekter		3 113 924	3 123 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		716 277	718 358
Annen driftskostnad		1 009 511	255 420
Sum kostnader		1 725 788	973 778
Driftsresultat		1 388 136	2 149 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 016	9 968
Sum finansinntekter		19 016	9 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 317	1 067 978
Annen rentekostnad		1 610	440
Sum finanskostnader		500 927	1 068 418
Netto finans		-481 911	-1 058 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		199 724	240 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 501	851 222
Årsresultat		706 501	851 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 501	851 222
Totalresultat		706 501	851 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		706 501	851 222
Sum overføringer og disponeringer		706 501	851 222



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

33 060 971 34 507 004

Sum varige driftsmidler

33 060 971 34 507 004

Sum anleggsmidler

33 060 971 34 507 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 884 13 700

Andre kortsiktige

fordringer

263 861 23 205 040

Sum fordringer

306 745 23 218 740

Sum omløpsmidler

306 745 23 218 740

SUM EIENDELER

33 367 715 57 725 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital

21 382 132 21 382 132

Sum innskutt egenkapital

23 382 132 23 382 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

706 501

Sum opptjent egenkapital

706 501

Sum egenkapital

24 088 633 23 382 132

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 799 880 2 966 146

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 799 880 2 966 146

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6 000 000 31 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 000 000 31 000 000



Sum langsiktig gjeld	8 799 880	33 966 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 831
Betalbar skatt	365 990	249 975
Skyldig offentlige avgifter	111 009	107 474
Annen kortsiktig gjeld	2 203	3 186
Sum kortsiktig gjeld	479 202	377 466
Sum gjeld	9 279 082	34 343 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 367 715	57 725 744



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vestfold Telemark	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Bergh-Nilsen, Herleif
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

21-05-2021 16:15
19-05-2021 21:56

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Fjordgaten Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 113 924	3 123 580
Sum driftsinntekter		3 113 924	3 123 580
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	1 009 511	255 420
Ordinær avskrivning	2	716 277	718 358
Sum driftskostnader		1 725 788	973 778
Driftsresultat		1 388 136	2 149 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		19 016	9 968
Rentekostnader til foretak i samme konsern		499 317	1 067 978
Rentekostnader		1 610	440
Netto finanskostnader		-481 911	-1 058 450
Ordinært resultat før skattekostnad		906 225	1 091 352
Skattekostnad	8	199 724	240 130
Årsresultat		706 501	851 222
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	706 501	851 222
Overføringer og disponeringer		706 501	851 222



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	33 060 971	34 507 004
Sum varige driftsmidler		33 060 971	34 507 004
Sum anleggsmidler		33 060 971	34 507 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 884	13 700
Andre fordringer	6, 7	263 861	23 205 040
Sum fordringer		306 745	23 218 740
Sum omløpsmidler		306 745	23 218 740
SUM EIENDELER		33 367 715	57 725 744



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	706 501	0
Sum opptjent egenkapital		706 501	0
Sum egenkapital		24 088 633	23 382 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 799 880	2 966 146
Sum avsetning for forpliktelser		2 799 880	2 966 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	16 831
Betalbar skatt	8	365 990	249 975
Skyldige offentlige avgifter		111 009	107 474
Annen kortsiktig gjeld	6	2 203	3 186
Sum kortsiktig gjeld		479 202	377 466
Sum gjeld		9 279 082	34 343 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 367 715	57 725 744

Larvik, 30.april 2021
I styret for Fjordgaten Eiendom AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder/Daglig leder

Torgeir Herlofsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Fjordgaten Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	37 263 766
Årets avgang	-729 756
Anskaffelseskost 31.12.2020	36 534 011
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	2 756 762
Årets avskrivninger	716 277
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	3 473 040
Bokført verdi 31.12.2020	33 060 971
Økonomisk levetid (år)	12-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	16 155

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 2 000 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	21 382 132	0	23 382 132
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	706 501	706 501
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	21 382 132	706 501	24 088 633

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 583	13 700	249 523	23 191 014

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	16 831	467	3 186	6 000 000	31 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	365 990	249 975
Endring utsatt skatt	-166 266	-9 845
Skattekostnad ordinært resultat	199 724	240 130
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	906 225	1 091 352
Endring i midlertidige forskjeller	755 754	44 748
Permanente forskjeller	1 610	148
Årets skattegrunnlag	1 663 589	1 136 248
Betalbar skatt	365 990	249 975
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	12 796 704	13 482 480
Gevinst- og tapskonto	-69 978	0
Netto midlertidige forskjeller	12 726 726	13 482 480
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 799 880	2 966 146
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	2 966 146	2 975 990
Innregnet mot resultat	-166 266	-9 845
Balanse 31.12	2 799 880	2 966 146

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 753 160 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Ei

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-21

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 **Bergh-Nilsen, Herleif**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 706 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordgaten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor