



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 200 647	4 623 542
Annen driftsinntekt		57 059	37 716
Sum inntekter		4 257 706	4 661 258
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 995	701 863
Annen driftskostnad	2	922 352	962 103
Sum kostnader		1 736 347	1 663 965
Driftsresultat		2 521 359	2 997 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		53 221
Annen renteinntekt		549	308
Sum finansinntekter		549	53 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 044 162	1 019 993
Annen rentekostnad		76	70
Sum finanskostnader		1 044 238	1 020 063
Netto finans		-1 043 690	-966 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 669	2 030 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 611	587 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 059	1 443 420
Årsresultat		1 064 059	1 443 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 059	1 443 420
Totalresultat		1 064 059	1 443 420
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 613 549	2 130 773
Overført fra annen egenkapital		-549 490	-687 353
Sum overføringer og disponeringer	5	1 064 059	1 443 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 075 426	30 116 158
Sum varige driftsmidler	1	31 075 426	30 116 158
Sum anleggsmidler		31 075 426	30 116 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	886 544
Andre kortsiktige fordringer		1 085 266	232 959
Konsernfordringer	3		3 069 621
Sum fordringer		1 125 266	4 189 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 241 134	3 741 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 241 134	3 741 369
Sum omløpsmidler		7 366 400	7 930 494
SUM EIENDELER		38 441 826	38 046 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 654 142	2 489 245
Sum innskutt egenkapital		2 404 142	3 239 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 613	
Sum opptjent egenkapital		285 613	
Sum egenkapital		2 689 755	3 239 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 447 767	1 489 260
Sum avsetninger for forpliktelser		1 447 767	1 489 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 868 942	30 162 642
Sum annen langsiktig gjeld		30 868 942	30 162 642
Sum langsiktig gjeld		32 316 709	31 651 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366 708	64 987
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			79 496
Kortsiktig konserngjeld	3	2 068 653	2 731 760
Annen kortsiktig gjeld			279 260
Sum kortsiktig gjeld		3 435 361	3 155 504
Sum gjeld		35 752 071	34 807 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 441 826	38 046 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753298

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 569 077
RÅDHUSGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 200 647	4 623 542
Annen driftsinntekt		57 059	37 716
Sum inntekter		4 257 706	4 661 258
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 995	701 863
Annen driftskostnad	2	922 352	962 103
Sum kostnader		1 736 347	1 663 965
Driftsresultat		2 521 359	2 997 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		53 221
Annen renteinntekt		549	308
Sum finansinntekter		549	53 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 044 162	1 019 993
Annen rentekostnad		76	70
Sum finanskostnader		1 044 238	1 020 063
Netto finans		-1 043 690	-966 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 611	587 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 059	1 443 420
Årsresultat		1 064 059	1 443 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 059	1 443 420
Totalresultat		1 064 059	1 443 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 613 549	2 130 773
Overført fra annen egenkapital		-549 490	-687 353



Sum overføringer og disponeringer	5	1 064 059	1 443 420
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 569 077
RÅDHUSGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 075 426	30 116 158
Sum varige driftsmidler	1	31 075 426	30 116 158
Sum anleggsmidler		31 075 426	30 116 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	886 544
Andre kortsiktige fordringer		1 085 266	232 959
Konsernfordringer	3		3 069 621
Sum fordringer		1 125 266	4 189 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 241 134	3 741 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 241 134	3 741 369
Sum omløpsmidler		7 366 400	7 930 494
SUM EIENDELER		38 441 826	38 046 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 654 142	2 489 245
Sum innskutt egenkapital		2 404 142	3 239 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 613	
Sum opptjent egenkapital		285 613	
Sum egenkapital		2 689 755	3 239 245



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 447 767	1 489 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 447 767	1 489 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 868 942	30 162 642
Sum annen langsiktig gjeld		30 868 942	30 162 642
Sum langsiktig gjeld		32 316 709	31 651 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366 708	64 987
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			79 496
Kortsiktig konserngjeld	3	2 068 653	2 731 760
Annen kortsiktig gjeld			279 260
Sum kortsiktig gjeld		3 435 361	3 155 504
Sum gjeld		35 752 071	34 807 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 441 826	38 046 651



Organisasjonsnr: 992 569 077
RÅDHUSGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgaten 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OT5N0-OQBBF-VU8EJ-IL4Z0-05EBM-C24HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT5N0-OQBBF-VU8EJ-IL4ZO-05EBM-C24HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rådhusgaten 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SKG3K-KE8JF-8M4X4-CYTEV-SQJUN-DWIZY

Org. nr. : 992 569 077



Resultatregnskap

Rådhusgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 200 647	4 623 542
Annen driftsinntekt		57 059	37 716
Sum driftsinntekter		4 257 706	4 661 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 995	701 863
Annen driftskostnad	2	922 352	962 103
Sum driftskostnader		1 736 347	1 663 965
Driftsresultat		2 521 359	2 997 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	53 221
Annen renteinntekt		549	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 044 162	1 019 993
Annen rentekostnad		76	70
Resultat av finansposter		-1 043 690	-966 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 669	2 030 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 611	587 338
Årsresultat		1 064 059	1 443 420
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 613 549	2 130 773
Overført fra annen egenkapital		549 490	687 353
Sum overføringer	5	1 064 059	1 443 420

Penneo Dokumentnøkkel: SKG3K-KE8JF-8M4X4-CYTEV-SQJUN-DW17Y



Balanse

Rådhusgaten 24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 075 426	30 116 158
Sum varige driftsmidler	1	31 075 426	30 116 158
Sum anleggsmidler		31 075 426	30 116 158
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 000	886 544
Andre kortsiktige fordringer		1 085 266	232 959
Konsernfordringer	3	0	3 069 621
Sum fordringer		1 125 266	4 189 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 241 134	3 741 369
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 241 134	3 741 369
Sum omløpsmidler		7 366 400	7 930 494
Sum eiendeler		38 441 826	38 046 651

Penneo Dokumentnøkkel: SKG3K-KE8JT-8M4X4-CYTEV-SQJUN-DWIZY



Balanse Rådhusgaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 654 142	2 489 245
Sum innskutt egenkapital		2 404 142	3 239 245
Annen egenkapital	5	285 613	0
Sum opptjent egenkapital		285 613	0
Sum egenkapital		2 689 755	3 239 245
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 447 767	1 489 260
Sum avsetning for forpliktelser		1 447 767	1 489 260
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	30 868 942	30 162 642
Sum annen langsiktig gjeld		30 868 942	30 162 642
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 366 708	64 987
Skyldig offentlige avgifter		0	79 496
Kortsiktig konserngjeld	3	2 068 653	2 731 760
Annen kortsiktig gjeld		0	279 260
Sum kortsiktig gjeld		3 435 361	3 155 504
Sum gjeld		35 752 071	34 807 407
Sum egenkapital og gjeld		38 441 826	38 046 651

Oslo
Styret i Rådhusgaten 24 AS

Thomas Gundersen
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 235 976	32 384 950	1 095 352	0	39 716 278
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 000 000	452 325	320 939	1 773 264
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 235 976	33 384 950	1 547 677	320 939	41 489 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	10 211 215	202 900	0	10 414 115
Bokført verdi per 31.12.2021	6 235 976	23 173 735	1 344 777	320 939	31 075 426
Årets avskrivninger	0	685 142	128 853	0	813 995
Avskrivningssatser	0 år	50 år	15 år	0 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	0	3 069 621
Sum fordringer	0	3 069 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	30 868 942	30 162 642
Konsernbidrag	2 068 653	2 731 760
Sum gjeld	32 937 595	32 894 402

Gjelden renteberegnes med rentesats på 3,5%p. a. Årets rentekostnad til selskap i samme konsern er på NOK 1 044 162.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 104	600 987
Endring i utsatt skatt	-41 493	-13 649
Skattekostnad ordinært resultat	413 611	587 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 477 669	2 030 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	590 983	701 001
Avgitt konsernbidrag	-2 068 653	-2 731 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 104	600 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-455 104	-600 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 263 490	20 853 642	590 152
Fordringer	133 283	134 115	832
Sum	20 396 773	20 987 757	590 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 816 016	-14 218 392	-402 376
Grunnlag for utsatt skatt	6 580 757	6 769 365	188 607
Utsatt skatt (22 %)	1 447 767	1 489 260	41 494

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	2 489 245	3 239 245
Avgitt konsernbidrag		-1 613 549	-1 613 549
Årets resultat		1 064 059	1 064 059
Pr 31.12	750 000	1 939 754	2 689 754

Penneo Dokumentnøkkel: SKG3K-KE8JT-8M4X4-CYTEV-SQJUN-DW17Y



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Hagen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: SKG3K-KE8JT-8M4X4-CYTEV-SQJUN-DW17Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 20:45:46 UTC



Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 08:23:59 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-30 15:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKG3K-KE&JF-8M4X4-CXTEV-SQJUN-DW17Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>