



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 203 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESA NORD HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad		168 414	245 340
Sum kostnader		168 414	245 340
Driftsresultat		-168 414	-245 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt		2 651 579	2 518 107
Sum finansinntekter		2 651 579	2 518 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		3 378 481	3 053 863
Sum finanskostnader		3 378 481	3 053 863
Netto finans		-726 903	-535 756
Resultat før skattekostnad		-895 316	-781 096
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat	3	-895 316	-781 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 316	-781 096
Totalresultat		-895 316	-781 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-895 316	-775 526
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-895 316	-781 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 625 192	54 625 192
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	350 529	509 754
Sum finansielle anleggsmidler		54 975 721	55 134 946
Sum anleggsmidler		54 975 721	55 134 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 939 361	7 680 485
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	2 650 782	2 517 400
Sum fordringer		2 650 782	2 517 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 782	1 878 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 782	1 878 546
Sum omløpsmidler		12 870 925	12 076 431
SUM EIENDELER		67 846 646	67 211 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	878 000	658 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		21 102 000	20 321 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 974 430	20 974 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 670 842	775 526
Sum opptjent egenkapital		-1 670 842	-775 526
Sum egenkapital	3	20 303 588	20 198 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 069 624	46 069 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			19 447
Sum annen langsiktig gjeld	8	46 069 624	46 089 071
Sum langsiktig gjeld		46 069 624	46 089 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 249	375 832
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 420 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 186	47 570
Sum kortsiktig gjeld		1 473 435	923 402
Sum gjeld		47 543 059	47 012 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 846 646	67 211 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391343

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESÅ NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 203 656
NESA NORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad		168 414	245 340
Sum kostnader		168 414	245 340
Driftsresultat		-168 414	-245 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt		2 651 579	2 518 107
Sum finansinntekter		2 651 579	2 518 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		3 378 481	3 053 863
Sum finanskostnader		3 378 481	3 053 863
Netto finans		-726 903	-535 756
Resultat før skattekostnad		-895 316	-781 096
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat	3	-895 316	-781 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 316	-781 096
Totalresultat		-895 316	-781 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-895 316	-775 526
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-895 316	-781 096



Organisasjonsnr: 923 203 656
NESA NORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 54 625 192 54 625 192

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 350 529 509 754

Sum finansielle anleggsmidler 54 975 721 55 134 946

Sum anleggsmidler 54 975 721 55 134 946

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 9 939 361 7 680 485

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 2 650 782 2 517 400

Sum fordringer 2 650 782 2 517 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 280 782 1 878 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 280 782 1 878 546

Sum omløpsmidler 12 870 925 12 076 431

SUM EIENDELER 67 846 646 67 211 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 878 000 658 500

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 21 102 000 20 321 500

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 21 974 430 20 974 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 670 842 775 526



Sum opptjent egenkapital		-1 670 842	-775 526
Sum egenkapital	3	20 303 588	20 198 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	46 069 624	46 069 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			19 447
Sum annen langsiktig gjeld	8	46 069 624	46 089 071
Sum langsiktig gjeld		46 069 624	46 089 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 249	375 832
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 420 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 186	47 570
Sum kortsiktig gjeld		1 473 435	923 402
Sum gjeld		47 543 059	47 012 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 846 646	67 211 377



Organisasjonsnr: 923 203 656
NESA NORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nesa Nord Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nesa Nord Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3ZYLV-OGHFJ-AY3WX-8UQX6-SXOYE-EXTYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 20:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZYLV-OGHFJ-AY3WX-8UQX6-SX0YE-EXTYH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Nesa Nord Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-21 10:25 GMT+01
Trangerud, Henning Tumanjan	BANKID	2025-03-21 10:01 GMT+01
Framstad, Ulrik Elstad	BANKID	2025-03-21 09:49 GMT+01
Jensen, Leif Oddwin	BANKID	2025-03-20 18:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C2614AF12A4141C5804450378E46BA7A

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Årsregnskap 2024

Nesa Nord Holding AS

Org. nr 923 203 656

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Brønnøysundregistrene
The central register for the business
in Norway



RESULTATREGNSKAP

NESA NORD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-168 414	-245 340
Sum driftskostnader		-168 414	-245 340
Driftsresultat		-168 414	-245 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 651 579	2 518 107
Annen rentekostnad		-3 378 481	-3 053 863
Resultat av finansposter		-726 903	-535 756
Resultat før skattekostnad		-895 316	-781 096
Resultat		-895 316	-781 096
Årsresultat	3	-895 316	-781 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-895 316	-775 526
Overført fra annen egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		-895 316	-781 096

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Alle rettigheter er forbeholdt. Dette dokumentet er fortløpende oppdatert og kan avvike fra det som er offentliggjort.



BALANSE

NESA NORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	54 625 192	54 625 192
Lån til foretak i samme konsern	5	350 529	509 754
Sum finansielle anleggsmidler		54 975 721	55 134 946
Sum anleggsmidler		54 975 721	55 134 946
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	6	9 939 361	7 680 485
Konsernefordringer	5	2 650 782	2 517 400
Sum fordringer		2 650 782	2 517 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 782	1 878 546
Sum omløpsmidler		12 870 925	12 076 431
Sum eiendeler		67 846 646	67 211 377

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Det er tillatt å dele informasjonen i dette dokumentet med andre personer som er berørt av saken, forutsatt at de er informert om dette.



BALANSE

NESA NORD HOLDING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	878 000	658 500	
Overkurs		21 102 000	20 321 500	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		21 974 430	20 974 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-1 670 842	-775 526	
Sum opptjent egenkapital		-1 670 842	-775 526	
Sum egenkapital	3	20 303 588	20 198 904	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 069 624	46 069 624	
Øvrig langsiktig gjeld		0	19 447	
Sum annen langsiktig gjeld	8	46 069 624	46 089 071	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		6 249	375 832	
Konserngjeld	5	1 420 000	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 186	47 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 435	923 402	
Sum gjeld		47 543 059	47 012 473	
Sum egenkapital og gjeld		67 846 646	67 211 377	

Oslo, 20.03.2025
Styret i Nesa Nord Holding AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Det er ikke tillatt å kopiere eller
bredde informasjonen fra dette dokumentet
uten tillatelse.



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	658 500	20 321 500	-5 570	-775 526	20 198 904
Årets resultat	0	0	0	-895 316	-895 316
Kapitalforhøyelse	219 500	780 500	0	0	1 000 000
Pr 31.12.2024	878 000	21 102 000	-5 570	-1 670 842	20 303 588

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 4

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Det er utarbeidet et årsregnskap for 2024 for Nesa Nord Holding AS. Regnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene.

Brønnøysundregistrene



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Datterselskap

Nesa Nord Holding AS eier 100 % av aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordahl Bruns gate 8 AS, som gir Nesa Nord Holding AS 100% av stemmene i disse selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 6 for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 167 736. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 937 106.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 8 for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 760 187. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 575 684

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Nordahl Bruns Gate 8 AS	350 529	509 754
	Konsernbidrag	
	2024	2023
Konsernbidrag fra NBG 6 AS	1 550 138	1 481 625
Konsernbidrag fra NBG 8 AS	1 100 644	1 035 775
Sum	2 650 782	2 517 400
	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Nordahl Bruns Gate 6 AS	1 420 000	500 000
Sum	1 420 000	500 000

Selskapet har mellomværender med datterselskapene. Fordring og gjeld nettes. Mellomværender renteberegnes ikke.

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Det er tillatt å dele ut informasjon om regnskapet til de som har tilgang til regnskapet. For flere opplysninger, se [regnskapet.no](#).



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - anlegg under utførelse	9 939 361	7 680 485
Sum anlegg under utførelse	9 939 361	7 680 485

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I NESA NORD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 500	4,0	878 000
Sum	219 500		878 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	197 550	90,0	90,0
Rebus Stor-Oslo AS	21 950	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	219 500	100,0	100,0





Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 069 624	46 069 624
Sum	46 069 624	46 069 624

Som sikkerhet for langsiktig lån har selskapet stilt pant i aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordal Bruns gate 8 AS.

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-895 316	-781 096
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-895 317	-781 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-583 172	-325 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	583 172	325 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 676 412	-781 096	895 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 676 412	781 096	-895 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-368 811	-171 841	196 970

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 7

Confidential, Østby, Hilde, 21.03.2025 10:47:44



Det er ikke tillatt å kopiere eller
reprodusere innholdet i dette dokumentet
uten tillatelse.



Årsregnskap 2024

Nesa Nord Holding AS

Org. nr 923 203 656



RESULTATREGNSKAP

NESA NORD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-168 414	-245 340
Sum driftskostnader		-168 414	-245 340
Driftsresultat		-168 414	-245 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 651 579	2 518 107
Annen rentekostnad		-3 378 481	-3 053 863
Resultat av finansposter		-726 903	-535 756
Resultat før skattekostnad		-895 316	-781 096
Resultat		-895 316	-781 096
Årsresultat	3	-895 316	-781 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-895 316	-775 526
Overført fra annen egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		-895 316	-781 096



BALANSE

NESA NORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	54 625 192	54 625 192
Lån til foretak i samme konsern	5	350 529	509 754
Sum finansielle anleggsmidler		54 975 721	55 134 946
Sum anleggsmidler		54 975 721	55 134 946
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	6	9 939 361	7 680 485
Konsernfordringer	5	2 650 782	2 517 400
Sum fordringer		2 650 782	2 517 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 782	1 878 546
Sum omløpsmidler		12 870 925	12 076 431
Sum eiendeler		67 846 646	67 211 377



BALANSE

NESA NORD HOLDING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	878 000	658 500	
Overkurs		21 102 000	20 321 500	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		21 974 430	20 974 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-1 670 842	-775 526	
Sum opptjent egenkapital		-1 670 842	-775 526	
Sum egenkapital	3	20 303 588	20 198 904	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 069 624	46 069 624	
Øvrig langsiktig gjeld		0	19 447	
Sum annen langsiktig gjeld	8	46 069 624	46 089 071	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		6 249	375 832	
Konserngjeld	5	1 420 000	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 186	47 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 435	923 402	
Sum gjeld		47 543 059	47 012 473	
Sum egenkapital og gjeld		67 846 646	67 211 377	

Oslo, 20.03.2025
Styret i Nesa Nord Holding AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	658 500	20 321 500	-5 570	-775 526	20 198 904
Årets resultat	0	0	0	-895 316	-895 316
Kapitalforhøyelse	219 500	780 500	0	0	1 000 000
Pr 31.12.2024	878 000	21 102 000	-5 570	-1 670 842	20 303 588



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Datterselskap

Nesa Nord Holding AS eier 100 % av aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordahl Bruns gate 8 AS, som gir Nesa Nord Holding AS 100% av stemmene i disse selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 6 for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 167 736. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 937 106.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 8 for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 760 187. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 575 684

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Nordahl Bruns Gate 8 AS	350 529	509 754
	Konsernbidrag	
	2024	2023
Konsernbidrag fra NBG 6 AS	1 550 138	1 481 625
Konsernbidrag fra NBG 8 AS	1 100 644	1 035 775
Sum	2 650 782	2 517 400
	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Nordahl Bruns Gate 6 AS	1 420 000	500 000
Sum	1 420 000	500 000

Selskapet har mellomværender med datterselskapene. Fordring og gjeld nettes. Mellomværender renteberegnes ikke.



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - anlegg under utførelse	9 939 361	7 680 485
Sum anlegg under utførelse	9 939 361	7 680 485

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESA NORD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 500	4,0	878 000
Sum	219 500		878 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	197 550	90,0	90,0
Rebus Stor-Oslo AS	21 950	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	219 500	100,0	100,0



Nesa Nord Holding AS

Noter til regnskap 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 069 624	46 069 624
Sum	46 069 624	46 069 624

Som sikkerhet for langsiktig lån har selskapet stilt pant i aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordal Bruns gate 8 AS.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-895 316	-781 096
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-895 317	-781 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-583 172	-325 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	583 172	325 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 676 412	-781 096	895 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 676 412	781 096	-895 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-368 811	-171 841	196 970

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.