



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNSSVINGEN 12A AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-2 109 905
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 281	587 084
Sum kostnader		125 281	-1 522 822
Driftsresultat		-125 281	1 522 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6 548
Sum finansinntekter		9	6 548
Annen rentekostnad		237 167	108 335
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		237 176	108 335
Netto finans		-237 167	-101 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 448	1 421 035
Skattekostnad på resultat	3	-79 739	311 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 709	1 109 632
Årsresultat	4	-282 709	1 109 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 709	1 109 632
Totalresultat		-282 709	1 109 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Konsernbidrag			520 162
Avsatt til annen egenkapital		-282 709	-360 530
Sum overføringer og disponeringer		-282 709	1 109 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 162 232	3 162 232
Sum fordringer	5	3 162 232	3 162 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607	8 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607	8 690
Sum omløpsmidler		3 163 839	3 170 922
SUM EIENDELER		3 163 839	3 170 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 437	234 436
Sum innskutt egenkapital		264 437	264 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-282 710	1
Sum opptjent egenkapital		-282 710	1
Sum egenkapital	4	-18 273	264 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 618	377 357
Sum avsetninger for forpliktelser		297 618	377 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	369 979	369 293
Sum annen langsiktig gjeld		369 979	369 293
Sum langsiktig gjeld		667 597	746 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	660 473	17 960
Betalbar skatt	3		
Utbytte		950 000	950 000
Kortsiktig konserngjeld		666 875	666 875
Annen kortsiktig gjeld	5	237 167	525 000
Sum kortsiktig gjeld	5	2 514 515	2 159 835
Sum gjeld		3 182 111	2 906 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 839	3 170 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728024

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNSSVINGEN 12A AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-2 109 905
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 281	587 084
Sum kostnader		125 281	-1 522 822
Driftsresultat		-125 281	1 522 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6 548
Sum finansinntekter		9	6 548
Annen rentekostnad		237 167	108 335
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		237 176	108 335
Netto finans		-237 167	-101 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-362 448	1 421 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 739	311 403
Årsresultat	4	-282 709	1 109 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 709	1 109 632
Totalresultat		-282 709	1 109 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Konsernbidrag			520 162
Avsatt til annen egenkapital		-282 709	-360 530
Sum overføringer og disponeringer		-282 709	1 109 632



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Konsernfordringer		3 162 232	3 162 232
Sum fordringer	5	3 162 232	3 162 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 607	8 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607	8 690
Sum omløpsmidler		3 163 839	3 170 922
SUM EIENDELER		3 163 839	3 170 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 437	234 436
Sum innskutt egenkapital		264 437	264 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-282 710	1



Sum opptjent egenkapital		-282 710	1
Sum egenkapital	4	-18 273	264 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 618	377 357
Sum avsetninger for forpliktelses		297 618	377 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	369 979	369 293
Sum annen langsiktig gjeld		369 979	369 293
Sum langsiktig gjeld		667 597	746 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	660 473	17 960
Betalbar skatt	3		
Utbytte		950 000	950 000
Kortsiktig konserngjeld		666 875	666 875
Annen kortsiktig gjeld	5	237 167	525 000
Sum kortsiktig gjeld	5	2 514 515	2 159 835
Sum gjeld		3 182 111	2 906 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 839	3 170 922



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nyhavnssvingen 12a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 485



Resultatregnskap

Nyhavnssvingen 12a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-2 109 905
Annen driftskostnad		125 281	587 084
Sum driftskostnader		125 281	-1 522 822
Driftsresultat		-125 281	1 522 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6 548
Annen rentekostnad		237 167	108 335
Annen finanskostnad		9	0
Resultat av finansposter		-237 167	-101 787
Resultat før skattekostnad		-362 448	1 421 035
Skattekostnad på resultat	3	-79 739	311 403
Årsresultat	4	-282 709	1 109 632
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	950 000
Mottatt konsernbidrag		0	-520 162
Avsatt til annen egenkapital		-282 709	-360 530
Sum overføringer		-282 709	1 109 632



Balanse

Nyhavnssvingen 12a AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 162 232	3 162 232
Sum fordringer	5	3 162 232	3 162 232
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607	8 690
Sum omløpsmidler		3 163 839	3 170 922
Sum eiendeler		3 163 839	3 170 922



Balanse

Nyhavnssvingen 12a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 437	234 436
Sum innskutt egenkapital		264 437	264 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-282 710	1
Sum opptjent egenkapital		-282 710	1
Sum egenkapital	4	-18 273	264 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	297 618	377 357
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	369 979	369 293
Sum annen langsiktig gjeld		369 979	369 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	660 473	17 960
Utbytte		950 000	950 000
Konserngjeld		666 875	666 875
Annen kortsiktig gjeld	5	237 167	525 000
Sum kortsiktig gjeld	5	2 514 515	2 159 835
Sum gjeld		3 182 111	2 906 485
Sum egenkapital og gjeld		3 163 839	3 170 922



Balanse

Nyhavnssvingen 12a AS
Bergen, 30.06.2024
Styret i Nyhavnssvingen 12a AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nyhavnssvingen 12a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0

Selskapet avhendet sine anleggsmidler i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 113
Endring i utsatt skatt	-79 739	226 290
Skattekostnad ordinært resultat	-79 739	311 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 448	1 421 035
Permanente forskjeller	0	-5 570



Endring i midlertidige forskjeller	343 052	-1 028 590
Mottatt konsernbidrag	0	280 000
Avgitt konsernbidrag	0	- 666 875
Skattepliktig inntekt	-19 396	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 372 207	1 715 259	343 052
Sum	1 372 207	1 715 259	343 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 396	0	19 396
Grunnlag for utsatt skatt	1 352 811	1 715 259	362 448
Utsatt skatt (22 %)	297 618	377 357	79 739

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	234 436	1	264 437
Årets resultat				-282 709	-282 709
Pr 31.12.2023	30 000	0	234 436	-282 709	-18 273

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 162 232	3 162 232
Sum	3 162 232	3 162 232
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	369 979	369 293
Annen kortsiktig gjeld konsern	666 875	666 875
Sum	1 036 854	1 036 168

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nyhavnssvingen 12a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Nyhavnssvingen 12a AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.



Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	1	1	100 %	100%
Totalt	1	1	100 %	100%