



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 970	2 793 670
Sum inntekter	1	2 703 970	2 793 670
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 373	226 341
Annen driftskostnad	3	284 958	454 791
Sum kostnader		508 330	681 132
Driftsresultat		2 195 640	2 112 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 655	19 408
Annen finansinntekt		9 168	8 341
Sum finansinntekter		23 823	27 749
Annen rentekostnad		354 319	411 940
Sum finanskostnader		354 319	411 940
Netto finans		-330 496	-384 191
Resultat før skattekostnad		1 865 144	1 728 347
Skattekostnad på resultat	4	410 429	380 253
Årsresultat	5	1 454 715	1 348 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 454 715	1 348 094
Totalresultat		1 454 715	1 348 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		113 080	110 760
Avsatt til annen egenkapital		591 635	537 334
Sum overføringer og disponeringer		1 454 715	1 348 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	681 862	712 114
Sum immaterielle eiendeler		681 862	712 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 453 434	7 676 807
Sum varige driftsmidler		7 453 434	7 676 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 960 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		10 095 296	9 588 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 376	104 520
Sum fordringer		105 376	104 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 975	2 071 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 975	2 071 632
Sum omløpsmidler		2 608 351	2 176 152
SUM EIENDELER		12 703 647	11 765 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 348 381	2 756 746
Sum opptjent egenkapital		3 348 381	2 756 746
Sum egenkapital	5	5 016 973	4 425 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 269 774	5 876 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 774	5 876 026
Sum langsiktig gjeld		5 269 774	5 876 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 462	5 180
Betalbar skatt	4	348 282	307 825
Skyldig offentlige avgifter		165 817	156 518
Utbytte		750 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		1 130 975	286 000
Annen kortsiktig gjeld		7 364	8 186
Sum kortsiktig gjeld		2 416 900	1 463 709
Sum gjeld		7 686 674	7 339 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 647	11 765 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328087

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 970	2 793 670
Sum inntekter	1	2 703 970	2 793 670
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 373	226 341
Annen driftskostnad	3	284 958	454 791
Sum kostnader		508 330	681 132
Driftsresultat		2 195 640	2 112 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 655	19 408
Annen finansinntekt		9 168	8 341
Sum finansinntekter		23 823	27 749
Annen rentekostnad		354 319	411 940
Sum finanskostnader		354 319	411 940
Netto finans		-330 496	-384 191
Resultat før skattekostnad		1 865 144	1 728 347
Skattekostnad på resultat	4	410 429	380 253
Årsresultat	5	1 454 715	1 348 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 454 715	1 348 094
Totalresultat		1 454 715	1 348 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		113 080	110 760
Avsatt til annen egenkapital		591 635	537 334
Sum overføringer og disponeringer		1 454 715	1 348 094



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	681 862	712 114
Sum immaterielle eiendeler		681 862	712 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 453 434	7 676 807
Sum varige driftsmidler		7 453 434	7 676 807

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 960 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	1 200 000

Sum anleggsmidler		10 095 296	9 588 921
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		105 376	104 520
Sum fordringer		105 376	104 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 502 975	2 071 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 975	2 071 632

Sum omløpsmidler		2 608 351	2 176 152
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 703 647	11 765 073
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 348 381	2 756 746
Sum opptjent egenkapital		3 348 381	2 756 746
Sum egenkapital	5	5 016 973	4 425 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 269 774	5 876 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 774	5 876 026
Sum langsiktig gjeld		5 269 774	5 876 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 462	5 180
Betalbar skatt	4	348 282	307 825
Skyldig offentlige avgifter		165 817	156 518
Utbytte		750 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1	130 975	286 000
Annen kortsiktig gjeld		7 364	8 186
Sum kortsiktig gjeld		2 416 900	1 463 709
Sum gjeld		7 686 674	7 339 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 647	11 765 073



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Jørn Ødegården
2026-03-03

 BankID Signing
Jarl Ødegården
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Mjøsa Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 987



RESULTATREGNSKAP

MJØSA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 703 970	2 793 670
Sum driftsinntekter	1	2 703 970	2 793 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 373	226 341
Annen driftskostnad	3	284 958	454 791
Sum driftskostnader		508 330	681 132
Driftsresultat		2 195 640	2 112 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 655	19 408
Annen finansinntekt		9 168	8 341
Annen rentekostnad		354 319	411 940
Resultat av finansposter		-330 496	-384 191
Resultat før skattekostnad		1 865 144	1 728 347
Skattekostnad på resultat	4	410 429	380 253
Resultat		1 454 715	1 348 094
Årsresultat	5	1 454 715	1 348 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	700 000
Avsatt konsernbidrag		113 080	110 760
Avsatt til annen egenkapital		591 635	537 334
Sum overføringer		1 454 715	1 348 094



BALANSE

MJØSA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	681 862	712 114
Sum immaterielle eiendeler		681 862	712 114
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 453 434	7 676 807
Sum varige driftsmidler		7 453 434	7 676 807
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 960 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		10 095 296	9 588 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		105 376	104 520
Sum fordringer		105 376	104 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 975	2 071 632
Sum omløpsmidler		2 608 351	2 176 152
Sum eiendeler		12 703 647	11 765 073



BALANSE

MJØSA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 348 381	2 756 746
Sum opptjent egenkapital		3 348 381	2 756 746
Sum egenkapital	5	5 016 973	4 425 338
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 269 774	5 876 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 774	5 876 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 462	5 180
Betalbar skatt	4	348 282	307 825
Skyldig offentlige avgifter		165 817	156 518
Utbytte		750 000	700 000
Konserngjeld		1 130 975	286 000
Annen kortsiktig gjeld		7 364	8 186
Sum kortsiktig gjeld		2 416 900	1 463 709
Sum gjeld		7 686 674	7 339 735
Sum egenkapital og gjeld		12 703 647	11 765 073

03.03.2026
Styret i Mjøsa Eiendom 1 AS

Jarl Ødegården
styreleder

Jørn Ødegården
styremedlem/daglig leder



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mjøsa Eiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eid eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune med adresse Brumunddal.



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
Anskaffelseskost 31.12.25	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 463 622	3 520 855		11 984 478
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	8 463 622	3 520 855	0	11 984 478
Bokført verdi 31.12.25	1 953 140	177 202	5 323 093	7 453 434
Årets ordinære avskrivninger	195 817	27 556		223 373
Økonomisk levetid	15 - 30 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader

Mjøsa Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har således ikke sysselsatt noen årsverk.



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 177	339 065
Endring i utsatt skattefordel	30 252	41 188
Skattekostnad ordinært resultat	410 429	380 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 865 144	1 728 347
Permanente forskjeller	439	78
Endring i midlertidige forskjeller	-137 506	-187 220
Avgitt konsernbidrag	-144 975	-142 000
Skattepliktig inntekt	1 583 102	1 399 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 177	339 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 895	-31 240
Sum betalbar skatt i balansen	348 282	307 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 099 374	-3 236 880	-137 506
Sum	-3 099 374	-3 236 880	-137 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 099 374	-3 236 880	-137 506
Utsatt skattefordel (22 %)	-681 862	-712 114	-30 251

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	385 500	1 283 092	2 756 746	4 425 338
Årets resultat			1 454 715	1 454 715
Utbytte avsatt			-750 000	-750 000
Konsernbidrag avgitt (netto)			-113 080	-113 080
Pr 31.12.2025	385 500	1 283 092	3 348 381	5 016 973



MJØSA EIENDOM 1 AS **917 962 987**

Noter til Regnskapet for 2025

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 269 774	5 876 026
Sum	5 269 774	5 876 026

Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
	606 252	606 252	606 252	606 252	606 252	2 238 514	5 269 774