



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 821 002
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LEVREÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 371 189	1 358 400
Sum inntekter		1 371 189	1 358 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 215	124 962
Annen driftskostnad	4,5	872 786	840 795
Sum kostnader		994 000	965 758
Driftsresultat		377 188	392 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 232	1 191
Sum finansinntekter		5 232	1 191
Annen rentekostnad	7	14 140	17 891
Sum finanskostnader		14 140	17 891
Netto finans		-8 908	-16 700
Ordinært resultat før skattekostnad		368 280	375 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 280	375 943
Årsresultat		368 281	375 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	71 332	481 401
Sum fordringer		71 332	481 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 076 044	687 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 044	687 747
Sum omløpsmidler		1 147 376	1 169 147
SUM EIENDELER		1 147 676	1 169 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	769 141	400 860
Sum opptjent egenkapital		769 141	400 860
Sum egenkapital		769 141	400 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	231 131	383 321
Sum annen langsiktig gjeld		231 131	383 321
Sum langsiktig gjeld		231 131	383 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 926	69 511
Annen kortsiktig gjeld	12	85 478	315 755
Sum kortsiktig gjeld		147 404	385 266
Sum gjeld		378 535	768 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 676	1 169 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524420

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 821 002
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LEVREÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 879 821 002
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 371 189	1 358 400
Sum inntekter		1 371 189	1 358 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 215	124 962
Annen driftskostnad	4,5	872 786	840 795
Sum kostnader		994 000	965 758
Driftsresultat		377 188	392 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 232	1 191
Sum finansinntekter		5 232	1 191
Annen rentekostnad	7	14 140	17 891
Sum finanskostnader		14 140	17 891
Netto finans		-8 908	-16 700
Ordinært resultat før skattekostnad		368 280	375 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 280	375 943
Årsresultat		368 281	375 942



Organisasjonsnr: 879 821 002
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

71 332

481 401

Sum fordringer

71 332

481 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 076 044

687 747

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 076 044

687 747

Sum omløpsmidler

1 147 376

1 169 147

SUM EIENDELER

1 147 676

1 169 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

769 141

400 860

Sum opptjent egenkapital

769 141

400 860

Sum egenkapital

769 141

400 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

231 131

383 321

Sum annen langsiktig gjeld

231 131

383 321



Sum langsiktig gjeld		231 131	383 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 926	69 511
Annen kortsiktig gjeld	12	85 478	315 755
Sum kortsiktig gjeld		147 404	385 266
Sum gjeld		378 535	768 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 676	1 169 447



Organisasjonsnr: 879 821 002
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Levreåsen Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 129 452	1 116 288	1 128 600	1 141 800
Annen driftsinntekt	2	241 737	242 112	244 000	244 200
Sum driftsinntekter		1 371 189	1 358 400	1 372 600	1 386 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	121 215	124 962	181 000	150 500
Annen driftskostnad	4	806 893	713 749	787 400	853 800
Vedlikehold, innkjøp	5	65 893	127 046	230 000	630 000
Sum driftskostnader		994 000	965 758	1 198 400	1 634 300
Driftsresultat før finansposter		377 189	392 642	174 200	-248 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	5 232	1 191	3 000	10 000
Finanskostnad	7	14 140	17 891	13 000	9 000
Sum finansposter		-8 908	-16 700	-10 000	1 000
Årsresultat		368 281	375 942	164 200	-247 300

Levreåsen Huseierforening



Balanse Levreåsen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 332	3 975
Andre fordringer	8	69 000	477 426
Sum fordringer		71 332	481 401
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 076 044	687 747
Sum omløpsmidler		1 147 376	1 169 147
Sum eiendeler		1 147 676	1 169 447

Levreåsen Huseierforening



Balanse Levreåsen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	769 141	400 860
Sum egenkapital		769 141	400 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	231 131	383 321
Sum langsiktig gjeld		231 131	383 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 926	69 511
Forskudd felleskostnader		44 106	27 297
Annen kortsiktig gjeld	12	41 372	288 458
Sum kortsiktig gjeld		147 404	385 266
Sum gjeld		378 535	768 587
Sum egenkapital og gjeld		1 147 676	1 169 447

Levreåsen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Gøril Andersen
Styreleder

Magnus Nesje Vatne
Styremedlem

Øistein Tidemand-Johannesen
Styremedlem

Levreåsen Huseierforening



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	914 399	886 464	913 368	958 700
Avdrag ordinære lån	193 635	199 728	193 800	173 700
Renter ordinære lån	21 418	30 096	21 432	9 400
Sum	1 129 452	1 116 288	1 128 600	1 141 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	213 137	213 312	213 000	213 000
Oppstillingsplass	28 600	28 800	31 000	31 200
Sum	241 737	242 112	244 000	244 200



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	49 200	71 000	100 000	70 000
Påløpte feriepenger	7 036	8 520	9 000	8 500
Styrehonorar	50 000	30 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	13 987	14 241	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	992	1 201	1 000	1 000
Sum	121 215	124 962	181 000	150 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020- en deltid

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	64 056	52 642	40 000	60 000
Veilys	14 040	13 060	14 000	14 000
Renovasjon	244 855	239 737	240 000	270 000
Containerleie	25 593	25 898	30 000	30 000
Forsikring	28 706	12 583	28 700	31 700
Festeavgift	200 000	160 070	200 000	200 000
Forvaltning og revisjon	101 356	99 910	101 600	105 000
Innbetalingservice	2 812	3 050	4 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	20 992	13 712	14 000	14 000
Kontingent Vellet	4 560	4 560	5 000	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	73 438	64 875	70 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	1 421	318	5 000	5 000
Renhold renovasjonsanlegg	16 100	16 100	17 000	17 000
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 071	0	500	2 000
Datautgifter o.l	1 619	0	1 600	1 600
Fellesarrangement/dugnad	1 155	0	5 000	5 000
Gebyr	3 621	6 734	4 500	4 000
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	806 893	713 749	787 400	853 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	2 376	0	0
Port	0	58 279	50 000	20 000
Rør utvendig	22 613	0	0	400 000
El-bil anlegg	0	-74 297	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	3 687	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	20 000	959	0	0
Sand, pukk, salt	9 645	3 774	0	0
Asfalt	0	0	100 000	100 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	2 134	20 000	50 000
Trafikksikring	4 441	0	0	0
Garasjer	0	112 018	0	0
Driftsredskaper	9 194	18 117	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Sum	65 893	127 046	230 000	630 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	271	144	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	764	3 000	10 000
Renter plasseringskonto	4 961	283	0	0
Sum	5 232	1 191	3 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	14 140	17 891	13 000	9 000
Sum	14 140	17 891	13 000	9 000



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	0	3 262
Andre kortsiktige fordringer	53 000	53 000
Erstatningsmessige skader	16 000	421 164
Sum	69 000	477 426

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	650 910	287 463
Sparekonto Boligbanken	405 245	400 283
Skattetrekkskonto	19 890	0
Sum	1 076 044	687 747

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	400 860	24 918
Fra årets resultat	368 281	375 942
Sum andre fond/udekket tap	769 141	400 860
Sum egenkapital	769 141	400 860

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	231 131	383 321
Sum	231 131	383 321

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	19 890	0
Arbeidsgiveravgift	7 053	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	992	1 201
Påløpte feriepenger	7 036	8 520
Påløpte renter	34	-2
Påløpte kostnader/festeavgift	0	253 285
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	100
Felles TV basispakke	-62 292	-43 755
Felles forsikring noen rekkehus	68 610	69 108
Sum	41 372	288 458

Note 13 - Gjeld

	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst
Kreditor:	96660140147	22238286720
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.85 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.04.2024	03.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	383 321	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	383 321
Avdrag i perioden:	152 190	383 321
Opptak i perioden:	383 321	0
Lånesaldo 31.12:	231 131	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140147	76	3 041	231 116

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	783 881	624 610
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	368 281	375 942
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-168 857	-200 004
Årets endring disponible midler	199 423	175 938
Disponible midler 31.12	999 972	783 881



Resultat og balanse med noter for Levreåsen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Levreåsen Huseierforening

Styreleder	Gøril Andersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Magnus Nesje Vatne (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Øistein Tidemand-Johannesen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Levreåsen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Levreåsen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 57Q57-3P7XZ-AOYEX-G18NL-LP47-TC04T



Uavhengig revisors beretning - Levreåsen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 57Q57-3P7XZ-AOYEX-G18NL-LP47-TC04T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 20:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57Q57-3P7X2-AOYEX-G18NL-LP47-TCQAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>