



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06
Forretningsadresse: Mosløkkja 28
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 310	272 796
Sum inntekter		283 310	272 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	20 538
Annen driftskostnad		246 306	246 623
Sum kostnader		266 844	267 161
Driftsresultat		16 466	5 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		265	0
Netto finans		-265	0
Resultat før skattekostnad		16 201	5 635
Årsresultat		16 201	5 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 201	5 635
Sum overføringer og disponeringer		16 201	5 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 548
Andre kortsiktige fordringer		189 756	22 223
Sum fordringer		189 756	36 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	124 791	267 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 791	267 125
Sum omløpsmidler		314 547	303 897
SUM EIENDELER		314 547	303 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 436	195 234
Sum opptjent egenkapital		211 436	195 234
Sum egenkapital		211 436	195 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 196	55 196
Sum avsetninger for forpliktelser		65 196	55 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		65 196	55 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	36 082
Annen kortsiktig gjeld		19 252	17 384
Sum kortsiktig gjeld		37 915	53 466
Sum gjeld		103 111	108 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 547	303 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434494

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06
Forretningsadresse: c/o Horg Regnskap AS
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 310	272 796
Sum inntekter		283 310	272 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	20 538
Annen driftskostnad		246 306	246 623
Sum kostnader		266 844	267 161
Driftsresultat		16 466	5 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		265	0
Netto finans		-265	0
Resultat før skattekostnad		16 201	5 635
Årsresultat		16 201	5 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 201	5 635
Sum overføringer og disponeringer		16 201	5 635



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 548
Andre kortsiktige fordringer		189 756	22 223
Sum fordringer		189 756	36 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	124 791	267 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 791	267 125
Sum omløpsmidler		314 547	303 897
SUM EIENDELER		314 547	303 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 436	195 234
Sum opptjent egenkapital		211 436	195 234



Sum egenkapital	211 436	195 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	65 196	55 196
Sum avsetninger for forpliktelser	65 196	55 196
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	65 196	55 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 664	36 082
Annen kortsiktig gjeld	19 252	17 384
Sum kortsiktig gjeld	37 915	53 466
Sum gjeld	103 111	108 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 547	303 897



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922669139
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		283 310	272 796
Sum driftsinntekter		283 310	272 796
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad		-246 306	-246 623
Sum driftskostnader		-266 844	-267 161
Driftsresultat		16 466	5 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-265	0
Sum finanskostnader		-265	0
Netto finans		-265	0
Årsresultat		16 201	5 635
Overføringer			
Annen egenkapital		16 201	5 635
Sum overføringer		16 201	5 635



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 548
Andre kortsiktige fordringer		189 756	22 223
Sum fordringer		189 756	36 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	124 791	267 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 791	267 125
Sum omløpsmidler		314 547	303 897
SUM EIENDELER		314 547	303 897



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 436	195 234
Sum opptjent egenkapital		211 436	195 234
Sum egenkapital		211 436	195 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 196	55 196
Sum avsetning for forpliktelser		65 196	55 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	36 082
Annen kortsiktig gjeld		19 252	17 384
Sum kortsiktig gjeld		37 915	53 466
Sum gjeld		103 112	108 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 547	303 897

LUNDAMO, 24.02.2025

Torben Bjerkset
styrets leder

Inge Stenbro
styremedlem

Brit Oline Kosberggrind
styremedlem



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	20 538	20 538

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende, omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 65 196.

Pr 01.01	55 196
sparing 2024	10 000
Pr 31.12	65 196

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene overføres til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkonto, kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	195 234	195 234
Årsresultat	16 201	16 201
Egenkapital 31.12.2024	211 436	211 436