Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 281 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse:	c/o Vika Business Management AS Ruseløkkveien 26 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 155
Annen driftsinntekt		481 386	448 172
Sum inntekter		**481 386**	**453 327**
Kostnader			
Varekostnad		10 468	4 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 805	27 429
Annen driftskostnad	1	227 517	125 360
Sum kostnader		**265 790**	**157 550**
Driftsresultat		**215 597**	**295 777**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		570	
Sum finansinntekter		**570**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 974	3 151
Annen rentekostnad			361
Sum finanskostnader		**5 974**	**3 512**
Netto finans		**-5 404**	**-3 512**
Ordinært resultat før skattekostnad		**210 193**	**292 266**
Skattekostnad på resultat	4	46 243	64 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		**163 950**	**227 968**
Årsresultat		**163 950**	**227 968**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**163 950**	**227 968**
Totalresultat		**163 950**	**227 968**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		163 950	227 968
Sum overføringer og disponeringer		**163 950**	**227 968**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 189 632	1 097 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**1 189 632**	**1 097 937**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		**1 189 632**	**1 097 937**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 331	54 510
Andre kortsiktige fordringer		6 175	14 077
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**17 506**	**68 587**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 183	413 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**540 183**	**413 967**
Sum omløpsmidler		**557 689**	**482 554**
SUM EIENDELER		**1 747 322**	**1 580 491**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		**405 387**	**405 387**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 427	798 031
Sum opptjent egenkapital		**628 427**	**798 031**
Sum egenkapital		**1 033 814**	**1 203 418**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 400	87 994
Sum avsetninger for forpliktelser		**86 400**	**87 994**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	453 373	
Sum annen langsiktig gjeld		**453 373**	
Sum langsiktig gjeld		**539 773**	**87 994**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 785	14 746
Utbytte	5	163 950	227 968
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			36 521
Sum kortsiktig gjeld		**173 735**	**289 079**
Sum gjeld		**713 507**	**377 073**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 747 322**	**1 580 491**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 543266

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 281 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse:	Bakkane 70 3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 155
Annen driftsinntekt		481 386	448 172
Sum inntekter		**481 386**	**453 327**
Kostnader			
Varekostnad		10 468	4 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 805	27 429
Annen driftskostnad	1	227 517	125 360
Sum kostnader		**265 790**	**157 550**
Driftsresultat		**215 597**	**295 777**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		570	
Sum finansinntekter		**570**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 974	3 151
Annen rentekostnad			361
Sum finanskostnader		**5 974**	**3 512**
Netto finans		**-5 404**	**-3 512**
Ordinært resultat før skattekostnad		**210 193**	**292 266**
Skattekostnad på resultat	4	46 243	64 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		**163 950**	**227 968**
Årsresultat		**163 950**	**227 968**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**163 950**	**227 968**
Totalresultat		**163 950**	**227 968**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		163 950	227 968
Sum overføringer og disponeringer		**163 950**	**227 968**

Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 189 632	1 097 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**1 189 632**	**1 097 937**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		**1 189 632**	**1 097 937**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 331	54 510
Andre kortsiktige fordringer		6 175	14 077
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**17 506**	**68 587**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 183	413 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**540 183**	**413 967**
Sum omløpsmidler		**557 689**	**482 554**
SUM EIENDELER		**1 747 322**	**1 580 491**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		**405 387**	**405 387**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 427	798 031
Sum opptjent egenkapital		**628 427**	**798 031**
Sum egenkapital		**1 033 814**	**1 203 418**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 400	87 994
Sum avsetninger for forpliktelser		**86 400**	**87 994**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	453 373	
Sum annen langsiktig gjeld		**453 373**	
Sum langsiktig gjeld		**539 773**	**87 994**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 785	14 746
Utbytte	5	163 950	227 968
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			36 521
Sum kortsiktig gjeld		**173 735**	**289 079**
Sum gjeld		**713 507**	**377 073**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 747 322**	**1 580 491**

Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Bedriftsveien 108 AS

Resultatregnskap

Bedriftsveien 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 155
Annen driftsinntekt		481 386	448 172
Sum driftsinntekter		**481 386**	**453 327**
Varekostnad		10 468	4 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 805	27 429
Annen driftskostnad	1	227 517	125 360
Sum driftskostnader		**265 790**	**157 550**
Driftsresultat		**215 597**	**295 777**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 974	3 151
Annen rentekostnad		0	361
Resultat av finansposter		**-5 404**	**-3 512**
Resultat før skattekostnad		210 193	292 266
Skattekostnad på resultat	4	46 243	64 298
Resultat		**163 950**	**227 968**
Årsresultat		**163 950**	**227 968**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		163 950	227 968
Sum overføringer		**163 950**	**227 968**

Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 189 632	1 097 937
Sum varige driftsmidler	**2**	**1 189 632**	**1 097 937**
Sum anleggsmidler		**1 189 632**	**1 097 937**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 331	54 510
Andre kortsiktige fordringer		6 175	14 077
Sum fordringer		**17 506**	**68 587**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 183	413 967
Sum omløpsmidler		**557 689**	**482 554**
Sum eiendeler		**1 747 322**	**1 580 491**

Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		**405 387**	**405 387**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 427	798 031
Sum opptjent egenkapital		**628 427**	**798 031**
Sum egenkapital		**1 033 814**	**1 203 418**
Gjeld			
Utsatt skatt	4	86 400	87 994
Sum avsetning for forpliktelser		**86 400**	**87 994**
Langsiktig konserngjeld	5	453 373	0
Sum annen langsiktig gjeld		**453 373**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 844
Skyldig offentlige avgifter		9 785	14 746
Utbytte	5	163 950	227 968
Annen kortsiktig gjeld		0	36 521
Sum kortsiktig gjeld		**173 735**	**289 079**
Sum gjeld		**713 507**	**377 073**
Sum egenkapital og gjeld		**1 747 322**	**1 580 491**

Skien, 21.05.2023
Styret i Bedriftsveien 108 AS

Pål Arild Solberg
styreleder/daglig leder

Hanne Kristin Ottedolt Solberg
styremedlem

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller

Noter til regnskapet 2022

kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 599 893	1 599 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	119 500	119 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	**1 719 393**	**1 719 393**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	529 761	529 761
= Bokført verdi 31.12.22	**1 189 632**	**1 189 632**
Årets ordinære avskrivninger	27 805	27 805
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	**300**		**150 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	300	100,0	100,0

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 837	65 944
Endring i utsatt skatt	-1 594	-1 646
Skattekostnad ordinært resultat	**46 243**	**64 298**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 193	292 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 248	7 481
Avgitt konsernbidrag	-217 441	-299 746
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 837	65 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 837	-65 944
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	392 727	399 975	7 248
Sum	**392 727**	**399 975**	**7 248**
Grunnlag for utsatt skatt	**392 727**	**399 975**	**7 248**
Utsatt skatt (22 %)	**86 400**	**87 994**	**1 595**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	**2022**	**2021**

Gjeld	**2022**	**2021**
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	235 932	10 858
Konsernbidrag Solinvest AS	217 441	-10 858
Utbytte Solinvest AS	163 950	227 968
Sum gjeld	**617 322**	**227 968**

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%