



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Høyvarde  
Vennevikveien 2  
3780 SKÅTØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 833	2 470 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 833</b>	<b>2 470 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 076	70 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 076</b>	<b>70 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 757</b>	<b>2 400 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		2 433	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433</b>	<b>1 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 324</b>	<b>2 401 421</b>
Skattekostnad på resultat		1 047	460 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 046 000
Avsatt til annen egenkapital		1 277	
Overført fra annen egenkapital			-104 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 822	40 253
Sum fordringer		7 822	40 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 416	1 040 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 416	1 040 233
Sum omløpsmidler		823 238	1 080 486
SUM EIENDELER		823 238	1 080 486
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 783	189 505
Sum opptjent egenkapital		190 783	189 505
Sum egenkapital	2	460 783	459 505



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 964	312 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 964</b>	<b>312 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 964</b>	<b>312 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 957
Betalbar skatt		63 538	147 954
Skyldig offentlige avgifter		2 480	75 528
Annen kortsiktig gjeld		46 473	57 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 491</b>	<b>308 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 455</b>	<b>620 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 238</b>	<b>1 080 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Høyvarde  
Vennevikveien 2  
3780 SKÅTØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 833	2 470 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 833</b>	<b>2 470 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 076	70 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 076</b>	<b>70 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 757</b>	<b>2 400 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		2 433	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433</b>	<b>1 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 324</b>	<b>2 401 421</b>
Skattekostnad på resultat		1 047	460 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 046 000
Avsatt til annen egenkapital		1 277	
Overført fra annen egenkapital			-104 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 277</b>	<b>1 941 012</b>



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 7 822 40 253  
Sum fordringer 7 822 40 253

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 815 416 1 040 233  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 815 416 1 040 233

Sum omløpsmidler 823 238 1 080 486

**SUM EIENDELER 823 238 1 080 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 240 000 240 000  
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 190 783 189 505  
Sum opptjent egenkapital 190 783 189 505

Sum egenkapital 2 460 783 459 505

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 249 964 312 455  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 249 964 312 455  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 249 964 312 455



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		27 957
Betalbar skatt	63 538	147 954
Skyldig offentlige avgifter	2 480	75 528
Annen kortsiktig gjeld	46 473	57 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 491</b>	<b>308 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>362 455</b>	<b>620 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>823 238</b>	<b>1 080 486</b>



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

for

Annen Etage Kragerø AS

Org.nr.: 998 347 718



## Resultatregnskap

### Annen Etage Kragerø AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		170 833	2 470 543
Sum driftsinntekter		<u>170 833</u>	<u>2 470 543</u>
Annen driftskostnad		166 076	70 215
Sum driftskostnader		<u>166 076</u>	<u>70 215</u>
Driftsresultat		<u>4 757</u>	<u>2 400 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 126
Annen rentekostnad		2 433	33
Resultat av finansposter		<u>-2 433</u>	<u>1 093</u>
Resultat før skattekostnad		2 324	2 401 421
Skattekostnad på resultat		1 047	460 409
Resultat		<u>1 277</u>	<u>1 941 012</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 277</u>	<u>1 941 012</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 046 000
Avsatt til annen egenkapital		1 277	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 988
Sum overføringer		<u>1 277</u>	<u>1 941 012</u>



## Balanse

### Annen Etage Kragerø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 822	40 253
Sum fordringer		<u>7 822</u>	<u>40 253</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 416	1 040 233
Sum omløpsmidler		<u>823 238</u>	<u>1 080 486</u>
Sum eiendeler		<u>823 238</u>	<u>1 080 486</u>



## Balanse

### Annen Etage Kragerø AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 783	189 505
Sum opptjent egenkapital		<u>190 783</u>	<u>189 505</u>
Sum egenkapital	2	<u>460 783</u>	<u>459 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		249 964	312 455
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 957
Betalbar skatt		63 538	147 954
Skyldig offentlige avgifter		2 480	75 528
Annen kortsiktig gjeld		46 473	57 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 491</u>	<u>308 525</u>
Sum gjeld		<u>362 455</u>	<u>620 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>823 238</u>	<u>1 080 486</u>

Kragerø, 20.02.2025  
Styret i Annen Etage Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Høyvarde  
Styreleder / daglig leder



Noter 2024

## Annen Etage Kragerø AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.