



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 544	131 544
Annen driftskostnad		188 540	133 628
Sum kostnader		330 724	265 172
Driftsresultat		2 069 276	2 134 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 963	63 185
Sum finansinntekter		46 963	63 185
Annen rentekostnad		3 056	1 542
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		3 124	1 542
Netto finans		43 839	61 643
Resultat før skattekostnad		2 113 115	2 196 471
Skattekostnad		465 259	429 327
Årsresultat		1 647 856	1 767 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen egenkapital		-52 144	67 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 964 869	4 096 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 964 869	4 096 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 964 869	4 096 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 242	5 663
Sum fordringer		6 242	5 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 695	2 536 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 695	2 536 094
Sum omløpsmidler		2 647 937	2 541 758
SUM EIENDELER		6 612 806	6 638 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 328 885	4 381 029
Sum opptjent egenkapital		4 328 885	4 381 029
Sum egenkapital		4 346 885	4 399 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029	0
Betalbar skatt		465 259	429 327
Skyldige offentlige avgifter		99 633	100 000
Utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 814
Sum kortsiktig gjeld		2 265 921	2 239 141
Sum gjeld		2 265 921	2 239 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 806	6 638 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368541

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 544	131 544
Annen driftskostnad		188 540	133 628
Sum kostnader		330 724	265 172
Driftsresultat		2 069 276	2 134 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 963	63 185
Sum finansinntekter		46 963	63 185
Annen rentekostnad		3 056	1 542
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		3 124	1 542
Netto finans		43 839	61 643
Resultat før skattekostnad		2 113 115	2 196 471
Skattekostnad		465 259	429 327
Årsresultat		1 647 856	1 767 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen egenkapital		-52 144	67 144



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 964 869	4 096 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 964 869	4 096 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 964 869	4 096 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 242	5 663
Sum fordringer		6 242	5 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 695	2 536 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 695	2 536 094
Sum omløpsmidler		2 647 937	2 541 758
SUM EIENDELER		6 612 806	6 638 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Sum innskutt egenkapital	18 000	18 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 328 885	4 381 029
Sum opptjent egenkapital	4 328 885	4 381 029
Sum egenkapital	4 346 885	4 399 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 029	0
Betalbar skatt	465 259	429 327
Skyldige offentlige avgifter	99 633	100 000
Utbytte	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	0	9 814
Sum kortsiktig gjeld	2 265 921	2 239 141
Sum gjeld	2 265 921	2 239 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 612 806	6 638 170



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapet driver med

utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives fra Oppdal.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4197594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3964869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Procentsats for ordinære avskrivninger er 3 - 20 %.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STENLØKK EIENDOM AS

916044135

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 544	131 544
Annen driftskostnad		188 540	133 628
Sum driftskostnader		330 724	265 172
Driftsresultat		2 069 276	2 134 828
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		46 963	63 185
Sum finansinntekter		46 963	63 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 056	1 542
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		3 124	1 542
Netto finans		43 839	61 643
Resultat før skattekostnad		2 113 115	2 196 471
Skattekostnad		465 259	429 327
Årsresultat		1 647 856	1 767 144
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen egenkapital		-52 144	67 144
Sum overføringer		1 647 856	1 767 144



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 964 869	4 096 413
Sum varige driftsmidler		3 964 869	4 096 413
Sum anleggsmidler		3 964 869	4 096 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 242	5 663
Sum fordringer		6 242	5 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 695	2 536 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 695	2 536 094
Sum omløpsmidler		2 647 937	2 541 758
SUM EIENDELER		6 612 806	6 638 170



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 328 885	4 381 029
Sum opptjent egenkapital		4 328 885	4 381 029
Sum egenkapital		4 346 885	4 399 029
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029	0
Betalbar skatt		465 259	429 327
Skyldige offentlige avgifter		99 633	100 000
Utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 814
Sum kortsiktig gjeld		2 265 921	2 239 141
Sum gjeld		2 265 921	2 239 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 806	6 638 170

OPPDAL, 26.03.2026

Norvald Veland
styrets leder

Stig Erik Stenløkk
styremedlem

Terje Stenløkk
styremedlem / daglig leder



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives fra Oppdal.



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	640	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 162 463
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 162 463
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 197 594
Balanseført verdi per 31.12.	3 964 869
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 544

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ordinære avskrivninger er 3 - 20 %.