



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRINES MINDE AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 1B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			176 228
Annen driftsinntekt		5 248	1 410 795
Sum inntekter		5 248	1 587 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		279 800
Annen driftskostnad	1, 3	464 359	409 419
Sum kostnader	6	464 359	689 219
Driftsresultat		-459 111	897 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		962	2 574
Annen finansinntekt			1 452
Sum finansinntekter		962	4 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		169 537
Annen rentekostnad		488	484 492
Sum finanskostnader		488	654 029
Netto finans		474	-650 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 637	247 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-100 900	54 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 737	193 076
Årsresultat		-357 737	193 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 737	193 076
Totalresultat		-357 737	193 076
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-357 737	193 076
Sum overføringer og disponeringer	5	-357 737	193 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 225
Sum immaterielle eiendeler			7 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		6 516 047
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			6 516 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	6 523 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491 476	10 414
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6	491 476	10 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 504	6 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 504	6 707
Sum omløpsmidler		499 980	17 121
SUM EIENDELER		499 980	6 540 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 951	31 565
Sum opptjent egenkapital		-5 951	-31 565
Sum egenkapital	5	494 049	468 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		3 785 568
Sum annen langsiktig gjeld			3 785 568
Sum langsiktig gjeld		0	3 785 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	2 128 870
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			157 520
Sum kortsiktig gjeld		5 931	2 286 390
Sum gjeld		5 931	6 071 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 980	6 540 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412018

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRINES MINDE AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 1B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 559 373
TRINES MINDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			176 228
Annen driftsinntekt		5 248	1 410 795
Sum inntekter		5 248	1 587 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		279 800
Annen driftskostnad	1, 3	464 359	409 419
Sum kostnader	6	464 359	689 219
Driftsresultat		-459 111	897 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		962	2 574
Annen finansinntekt			1 452
Sum finansinntekter		962	4 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		169 537
Annen rentekostnad		488	484 492
Sum finanskostnader		488	654 029
Netto finans		474	-650 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-100 900	54 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 737	193 076
Årsresultat		-357 737	193 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 737	193 076
Totalresultat		-357 737	193 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 737	193 076
Sum overføringer og disponeringer	5	-357 737	193 076





Organisasjonsnr: 919 559 373
TRINES MINDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 225
Sum immaterielle eiendeler			7 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		6 516 047
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			6 516 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	6 523 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491 476	10 414
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6	491 476	10 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 504	6 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 504	6 707
Sum omløpsmidler		499 980	17 121
SUM EIENDELER		499 980	6 540 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 951	31 565
Sum opptjent egenkapital		-5 951	-31 565
Sum egenkapital	5	494 049	468 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		3 785 568
Sum annen langsiktig gjeld			3 785 568
Sum langsiktig gjeld		0	3 785 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	2 128 870
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			157 520
Sum kortsiktig gjeld		5 931	2 286 390
Sum gjeld		5 931	6 071 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 980	6 540 392



Organisasjonsnr: 919 559 373
TRINES MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T3 Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Trines Minde AS

Organisasjonsnr: 919 559 373



Resultatregnskap

Trines Minde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	176 228
Annen driftsinntekt		5 248	1 410 795
Sum driftsinntekter		5 248	1 587 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	279 800
Annen driftskostnad	1, 3	464 359	409 419
Sum driftskostnader	6	464 359	689 219
Driftsresultat		-459 111	897 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	2 574
Annen finansinntekt		0	1 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	169 537
Annen rentekostnad		488	484 492
Resultat av finansposter		474	-650 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 637	247 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-100 900	54 725
Årsresultat		-357 737	193 076
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-351 786	193 076
Overført til udekket tap		5 951	0
Sum overføringer	5	-357 737	193 076



Balanse
Trines Minde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	7 225
Sum immaterielle eiendeler		0	7 225
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	6 516 047
Sum varige driftsmidler		0	6 516 047
Sum anleggsmidler		0	6 523 272
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		491 476	10 414
Sum fordringer	6	491 476	10 414
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 504	6 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 504	6 707
Sum omløpsmidler		499 980	17 121
Sum eiendeler		499 980	6 540 392



Balanse
Trines Minde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 951	-31 565
Sum opptjent egenkapital		-5 951	-31 565
Sum egenkapital	5	494 049	468 435
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 785 568
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 785 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 931	2 128 870
Annen kortsiktig gjeld		0	157 520
Sum kortsiktig gjeld		5 931	2 286 390
Sum gjeld		5 931	6 071 957
Sum egenkapital og gjeld		499 980	6 540 392

Trondheim, 31.05.2021
Styret i Trines Minde AS

Ole Martin Thorvaldsen
styreleder

Heidi Sicilie Thorvaldsen
styremedlem



Trines Minde AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er besluttet avviklet i 2021.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Trines Minde AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 875
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 875

Selskapet har i 2020 valgt fravalg av revisor.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-108 125	0
Endring i utsatt skattefordel	7 225	54 725
Skattekostnad ordinært resultat	-100 900	54 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-458 637	247 801
Permanente forskjeller	0	952
Endring i midlertidige forskjeller	461 654	-906 055
Mottatt konsernbidrag	491 476	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-494 492	0
Skattepliktig inntekt	0	-657 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 125	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 125	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-90 808	-90 808
Gevinst – og tapskonto	364 291	916 753	552 462
Sum	364 291	825 945	461 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 291	-858 784	-494 492
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-32 839	-32 839
Org.nr 919 559 373			Side 6



Trines Minde AS Noter til årsregnskapet 2020

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-7 225	-7 225
------------------------------------	---	--------	--------

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 699 547	6 699 547
Tilgang	746 263	746 263
Avgang	- 7 262 310	-7 262 310
Anskaffelseskost 31.12	183 500	183 500
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 183 500	-183 500
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets eiendom ble i 2017 vurdert som varelager. Fra og med 2018 er eiendommen omklassifisert som eiendom, samt anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse i 2019 bestod av to seksjoner i Blussuvoll Allé 7B. Disse har blitt ferdigstilt og solgt i 2020.

I 2020 ble de to siste eiendommene solgt. Salget genererte et regnskapsmessig tap på kr 277 887. Selskapet har per 31.12.2020 ingen eiendommer.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
T3 Invest AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ole Martin Thorvaldsen (via T3 Invest AS)	styrets leder	1 000
---	---------------	-------



Trines Minde AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-31 565	468 435
Årets resultat		-357 737	-357 737
Mottatt konsernbidrag nto		383 351	383 351
Pr 31.12	500 000	-5 951	494 049

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernbidrag T3 Invest AS	491 476	0
	2020	2019

Gjeld

Langsiktig gjeld T3 Eiendom AS	0	3 785 568
Langsiktig gjeld T3 Invest AS	0	0
Rentekostnader	0	169 537

Transaksjoner

Kjøp fra TGE Bygg AS (inkl. MVA)	939 590	5 097 369
----------------------------------	---------	-----------

Note 7 Fortsatt drift

På bakgrunn av korona-pandemien vurderes påvirkning på selskapet og fortsatt drift. Det vurderes at Covid-19 ikke har innvirket på eller vil innvirke i noen stor grad på selskapet. Styret har besluttet å avvikle selskapet i 2021