



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		17 304	19 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 304</b>	<b>19 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-17 304	-19 059
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 223 734</b>	<b>709 387</b>
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 211	295 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 211</b>	<b>295 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
Overkurs	7	999 700	999 700
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	37 005	19 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 005</b>	<b>-19 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 425</b>	<b>1 004 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 520	
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 923 829 717  
BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		17 304	19 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 304</b>	<b>19 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-17 304	-19 059
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>



Organisasjonsnr: 923 829 717  
BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 5 1 223 734 709 387

Andre kortsiktige  
fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 168 211 295 342

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 168 211 295 342

**Sum omløpsmidler** 1 391 945 1 004 729

**SUM EIENDELER** 1 391 945 1 004 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 300 30 300

Overkurs 7 999 700 999 700

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 1 024 430 1 024 430

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 2, 7

Udekket tap 7 37 005 19 701

**Sum opptjent egenkapital** -37 005 -19 701

**Sum egenkapital** 987 425 1 004 729

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 520	
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>



Organisasjonsnr: 923 829 717  
BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2023**

**Bråtedalen Utvikling AS**

**Org.nr. 923 829 717**

---



## RESULTATREGNSKAP

### BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 304	19 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 304</b>	<b>19 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-17 304	-19 059
<b>Resultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	-17 304	-19 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>



## BALANSE

### BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	5	1 223 734	709 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 211	295 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>BRÅTEDALEN UTVIKLING AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300	
Overkurs	7	999 700	999 700	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	7	-37 005	-19 701	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 005</b>	<b>-19 701</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 425</b>	<b>1 004 729</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		404 520	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 520</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 520</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>	

Oslo, 21.03.2024  
Styret i Bråtedalen Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Espen Rønneberg Lerbald  
Styremedlem

Margrethe Ollendorff Lien  
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad  
Styremedlem



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	709 387	0	709 387
Tilgang	514 347	0	514 347
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 223 734	0	1 223 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 223 734</b>	<b>0</b>	<b>1 223 734</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 300 består av 300 aksjer à NOK 101. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	150	50%
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	150	50%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 300	999 700	-5 570	-19 701	1 004 729
Årets resultat	0	0	0	-17 304	-17 304
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 300</b>	<b>999 700</b>	<b>-5 570</b>	<b>-37 005</b>	<b>987 425</b>



### Bråtedalen Utvikling AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 304	-19 059
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 575	-25 271	17 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 575	25 271	-17 304
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Bråtedalen Utvikling AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-04-02 11:36 GMT+02
Lerfald, Espen Rønneberg	BANKID	2024-04-02 08:51 GMT+02
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2024-03-21 19:39 GMT+01
Lien, Margrethe Ollendorff	BANKID	2024-03-21 16:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0AAA8AEEA48D640/1A2CA9CEE59102/12

Confidential, Østby, Hilde, 08.05.2024 08:56:00



---

## Årsregnskap 2023

Bråtedalen Utvikling AS

Org.nr. 923 829 717

---

Confidential, Østby, Hilde, 08.05.2024 08:56:00



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0AAA8AE418D64071A2CA9CEE59102712



## RESULTATREGNSKAP

### BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 304	19 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 304</b>	<b>19 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-17 304	-19 059
<b>Resultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	-17 304	-19 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>

BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 08.05.2024 08:56:00



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0AAA8AE418D64071A2CA9CEE59102712



**BALANSE**

**BRÅTEDALEN UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	5	1 223 734	709 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 211	295 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>

BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 08.05.2024 08:56:00



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0AAA8AE418D64071A2CA9CEE59102712



## BALANSE

BRÅTEDALEN UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300	
Overkurs	7	999 700	999 700	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	7	-37 005	-19 701	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 005</b>	<b>-19 701</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 425</b>	<b>1 004 729</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		404 520	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 520</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 520</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 391 945</b>	<b>1 004 729</b>	

Oslo, 21.03.2024  
Styret i Bråtedalen Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Espen Rønneberg Lurfald  
Styremedlem

Margrethe Ollendorff Lien  
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad  
Styremedlem

BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Confidential, Østby, Hilde, 08.05.2024 08:56:00



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0AAA8AE418D64071A2CA9CEE59102712



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	709 387	0	709 387
Tilgang	514 347	0	514 347
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 223 734	0	1 223 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 223 734</b>	<b>0</b>	<b>1 223 734</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.





### Bråtedalen Utvikling AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 300 består av 300 aksjer à NOK 101. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	150	50%
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	150	50%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 300	999 700	-5 570	-19 701	1 004 729
Årets resultat	0	0	0	-17 304	-17 304
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 300</b>	<b>999 700</b>	<b>-5 570</b>	<b>-37 005</b>	<b>987 425</b>





## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 304	-19 059
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 304</b>	<b>-19 059</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 575	-25 271	17 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 575	25 271	-17 304
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

