



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Trålveien 56
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 221 278	2 110 287
Annen driftsinntekt		188 043	188 008
Sum inntekter		2 409 321	2 298 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	812 500	812 500
Annen driftskostnad		441 907	454 972
Sum kostnader		1 254 407	1 310 632
Driftsresultat		1 154 914	987 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			258
Sum finansinntekter			258
Annen rentekostnad		839 657	598 350
Sum finanskostnader		839 657	598 350
Netto finans		-839 657	-598 092
Ordinært resultat før skattekostnad		315 257	389 571
Skattekostnad på resultat	3	69 356	85 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 901	303 922
Årsresultat	4	245 901	303 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 901	303 922
Totalresultat		245 901	303 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 901	303 922
Sum overføringer og disponeringer		245 901	303 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 541 761	20 354 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 541 761	20 354 261
Sum anleggsmidler		19 541 761	20 354 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 205	
Andre kortsiktige fordringer		218 674	219 021
Sum fordringer		222 879	219 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 961	189 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 961	189 896
Sum omløpsmidler		377 840	408 917
SUM EIENDELER		19 919 600	20 763 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 456 173	4 210 272
Sum opptjent egenkapital		4 456 173	4 210 272
Sum egenkapital	4	4 756 173	4 510 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 645	638 642
Sum avsetninger for forpliktelser		633 645	638 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 247 640	15 043 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 247 640	15 043 000
Sum langsiktig gjeld		14 881 285	15 681 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 723	39 279
Betalbar skatt	3	74 353	
Annen kortsiktig gjeld	6	123 066	531 984
Sum kortsiktig gjeld		282 142	571 263
Sum gjeld		15 163 427	16 252 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 919 600	20 763 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635701

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Trålveien 56
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 049 412
TRÅLVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 221 278	2 110 287
Annen driftsinntekt		188 043	188 008
Sum inntekter		2 409 321	2 298 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	812 500	812 500
Annen driftskostnad		441 907	454 972
Sum kostnader		1 254 407	1 310 632
Driftsresultat		1 154 914	987 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			258
Sum finansinntekter			258
Annen rentekostnad		839 657	598 350
Sum finanskostnader		839 657	598 350
Netto finans		-839 657	-598 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 356	85 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 901	303 922
Årsresultat	4	245 901	303 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 901	303 922
Totalresultat		245 901	303 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 901	303 922
Sum overføringer og disponeringer		245 901	303 922



Organisasjonsnr: 984 049 412
TRÅLVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 541 761	20 354 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 541 761	20 354 261
Sum anleggsmidler		19 541 761	20 354 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 205	
Andre kortsiktige			
fordringer		218 674	219 021
Sum fordringer		222 879	219 021
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		154 961	189 896
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		154 961	189 896
Sum omløpsmidler		377 840	408 917
SUM EIENDELER		19 919 600	20 763 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 456 173	4 210 272
Sum opptjent egenkapital		4 456 173	4 210 272



Sum egenkapital	4	4 756 173	4 510 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 645	638 642
Sum avsetninger for forpliktelser		633 645	638 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 247 640	15 043 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 247 640	15 043 000
Sum langsiktig gjeld		14 881 285	15 681 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 723	39 279
Betalbar skatt	3	74 353	
Annen kortsiktig gjeld	6	123 066	531 984
Sum kortsiktig gjeld		282 142	571 263
Sum gjeld		15 163 427	16 252 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 919 600	20 763 177



Organisasjonsnr: 984 049 412
TRÅLVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

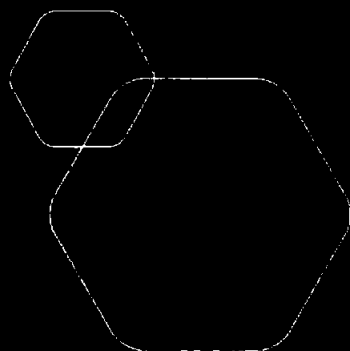
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

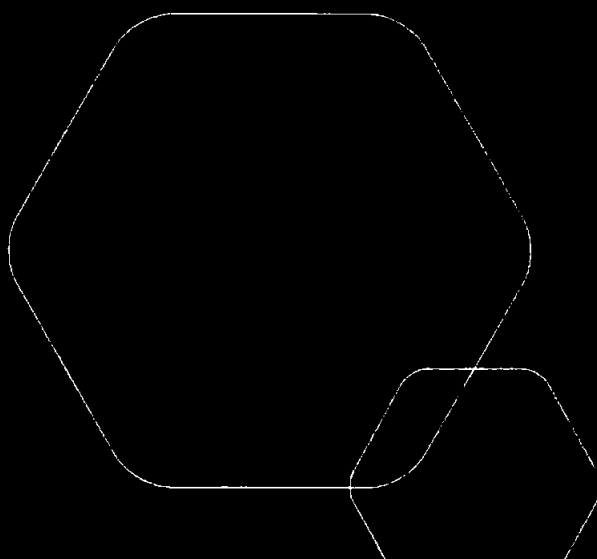
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Trålveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 049 412



RESULTATREGNSKAP

TRÅLVEIEN 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 221 278	2 110 287
Annen driftsinntekt		188 043	188 008
Sum driftsinntekter		2 409 321	2 298 295
Lønnskostnad	1	0	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	812 500	812 500
Annen driftskostnad		441 907	454 972
Sum driftskostnader		1 254 407	1 310 632
Driftsresultat		1 154 914	987 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	258
Annen rentekostnad		839 657	598 350
Resultat av finansposter		-839 657	-598 092
Resultat før skattekostnad		315 257	389 571
Skattekostnad på resultat	3	69 356	85 649
Resultat		245 901	303 922
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	245 901	303 922
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		245 901	303 922
Sum overføringer		245 901	303 922



BALANSE

TRÅLVEIEN 56 AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 541 761	20 354 261
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 541 761	20 354 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 541 761	20 354 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 205	0
Andre kortsiktige fordringer		218 674	219 021
Sum fordringer		222 879	219 021
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 961	189 896
Sum omløpsmidler		377 840	408 917
Sum eiendeler		19 919 600	20 763 177

**BALANSE**

TRÅLVEIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 456 173	4 210 272
Sum opptjent egenkapital		4 456 173	4 210 272
Sum egenkapital	4	4 756 173	4 510 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	633 645	638 642
Sum avsetning for forpliktelser		633 645	638 642
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 247 640	15 043 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 247 640	15 043 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 723	39 279
Betalbar skatt	3	74 353	0
Annen kortsiktig gjeld	6	123 066	531 984
Sum kortsiktig gjeld		282 142	571 263
Sum gjeld		15 163 427	16 252 905
Sum egenkapital og gjeld		19 919 600	20 763 177

Styret i Trålveien 56 AS


Frank Strand
styreleder
Alv Oddvar Bikset
styremedlem
Rolf Arent Greve
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 160
Sum	0	43 160

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 228 201	27 228 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 228 201	27 228 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 686 440	7 686 440
= Bokført verdi 31.12.23	19 541 761	19 541 761
Årets ordinære avskrivninger	812 500	812 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 353	0
Endring i utsatt skatt	-4 997	85 649
Skattekostnad ordinært resultat	69 356	85 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 257	389 571
Permanente forskjeller	0	-258
Endring i midlertidige forskjeller	179 826	87 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 114	-476 686
Skattepliktig inntekt	337 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 353	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 353	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 880 204	3 060 030	179 826
Sum	2 880 204	3 060 030	179 826
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 114	-157 114
Grunnlag for utsatt skatt	2 880 204	2 902 916	22 712
Utsatt skatt (22 %)	633 645	638 642	4 997



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	4 210 272	4 510 272
Årets resultat				245 901	245 901
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	4 456 173	4 756 173

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 247 640	15 043 000
Sum	14 247 640	15 043 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 541 761	20 354 261
Sum	19 541 761	20 354 261

SpareBank1 Nord Norge har pant i eiendommen inntil kr 20 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRÅLVEIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alv Oddvar Bikset	100	33,3	33,3
Møllefoss AS	100	33,3	33,3
Rolf Arent Greve	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Arent Greve	styremedlem/daglig leder	100
Alv Oddvar Bikset	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Styremedlem Frank Strand eier Møllefoss AS 100%.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 245 901 etter skatt, mot kr. 303 922 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 270 840	11 066 200
Sum	10 270 840	11 066 200