



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		-7 697 950	1 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 697 950</b>	<b>1 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 697 950</b>	<b>-1 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 527 235	1 939 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 527 235</b>	<b>1 939 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 527 235</b>	<b>-1 939 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 170 716</b>	<b>-1 941 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 170 716</b>	<b>-1 941 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 170 716	-1 941 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 170 716</b>	<b>-1 941 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 721 058	10 721 058
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 721 058</b>	<b>10 721 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		-50 000	-50 000
Investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 671 058</b>	<b>15 671 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		430 628	430 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 628</b>	<b>430 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-18 599 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>-18 599 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 628</b>	<b>-18 168 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 101 686</b>	<b>-2 497 659</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 540 749	12 711 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 540 749</b>	<b>-12 711 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 440 749</b>	<b>-12 611 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 019 144	10 112 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 144</b>	<b>10 112 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 144</b>	<b>10 112 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 523 291	0
Leverandørgjeld		0	1 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 523 291</b>	<b>1 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 542 435</b>	<b>10 113 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 101 686</b>	<b>-2 497 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 996 311 821  
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		-7 697 950	1 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 697 950</b>	<b>1 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 697 950</b>	<b>-1 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 527 235	1 939 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 527 235</b>	<b>1 939 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 527 235</b>	<b>-1 939 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 170 716</b>	<b>-1 941 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 170 716</b>	<b>-1 941 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 170 716	-1 941 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 170 716</b>	<b>-1 941 189</b>



Organisasjonsnr: 996 311 821  
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 721 058	10 721 058
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 721 058</b>	<b>10 721 058</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		-50 000	-50 000
Investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

**Sum anleggsmidler** **15 671 058** **15 671 058**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		430 628	430 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 628</b>	<b>430 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-18 599 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>-18 599 044</b>

**Sum omløpsmidler** **430 628** **-18 168 717**

**SUM EIENDELER** **16 101 686** **-2 497 659**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7 540 749	12 711 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 540 749</b>	<b>-12 711 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 440 749</b>	<b>-12 611 465</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 019 144	10 112 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 019 144</b>	<b>10 112 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 019 144</b>	<b>10 112 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 523 291	0
Leverandørgjeld	0	1 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 523 291</b>	<b>1 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 542 435</b>	<b>10 113 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 101 686</b>	<b>-2 497 659</b>



Organisasjonsnr: 996 311 821  
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15671058.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



15671058.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15671058.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3019144.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
20523291.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 1 920 491 i 2023. Det er beregnet rentekostnad på langsiktig lån med kr 606 744 i 2023.

**Note**  
5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
430628.00

**Mer om fordringer**

Fordring gjelder inngående mva

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet. I andre driftskostnader ligger en nedskrivning av gjeld til Aktium Holding AS, 7 700 000,-.