



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 818 091	12 141 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 818 091</b>	<b>12 141 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 084	4 005 083
Annen driftskostnad		4 825 870	951 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 830 953</b>	<b>4 956 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 987 138</b>	<b>7 184 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 388	
Finansinntekter		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 612</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 967 091	1 909 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967 091</b>	<b>1 909 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 830 479</b>	<b>-1 909 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156 659</b>	<b>5 274 760</b>
Skattekostnad på resultat	2	474 465	1 160 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	3	2 557 059	4 826 174
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-874 865	-711 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 062 889	86 557 714
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 062 889</b>	<b>86 557 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 062 889</b>	<b>86 557 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		517 532	64 630
Konsernfordringer		5 100 341	3 670 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 617 873</b>	<b>3 735 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 617 873</b>	<b>3 735 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 680 762</b>	<b>90 292 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 792 203</b>	<b>9 792 203</b>

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	5 996 768	6 871 633
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 871 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 788 971</b>	<b>16 663 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 126 340	1 373 097
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 126 340</b>	<b>1 373 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 400 392	65 569 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 400 392</b>	<b>65 569 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 526 732</b>	<b>66 942 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 406	127 180
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 278 281	6 187 403
Annen kortsiktig gjeld		25 372	371 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 059</b>	<b>6 686 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 891 791</b>	<b>73 629 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 680 762</b>	<b>90 292 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 409  
GRØNNEGATA 122 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 818 091	12 141 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 818 091</b>	<b>12 141 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 084	4 005 083
Annen driftskostnad		4 825 870	951 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 830 953</b>	<b>4 956 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 987 138</b>	<b>7 184 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 388	
Finansinntekter		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 612</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 967 091	1 909 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967 091</b>	<b>1 909 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 830 479</b>	<b>-1 909 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 156 659	5 274 760
		474 465	1 160 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 557 059	4 826 174
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-874 865	-711 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>



Organisasjonsnr: 913 013 409  
GRØNNEGATA 122 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 062 889	86 557 714
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 062 889</b>	<b>86 557 714</b>

**Sum anleggsmidler** 82 062 889 86 557 714

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		517 532	64 630
Konsernfordringer		5 100 341	3 670 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 617 873</b>	<b>3 735 250</b>

**Sum omløpsmidler** 5 617 873 3 735 250

**SUM EIENDELER** 87 680 762 90 292 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 792 203</b>	<b>9 792 203</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 996 768	6 871 633
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 871 633</b>

**Sum egenkapital** 15 788 971 16 663 836

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 126 340	1 373 097
Andre avsetninger for forpliktelseser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 126 340</b>	<b>1 373 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 400 392	65 569 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 400 392</b>	<b>65 569 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 526 732</b>	<b>66 942 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 406	127 180
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 278 281	6 187 403
Annen kortsiktig gjeld		25 372	371 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 059</b>	<b>6 686 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 891 791</b>	<b>73 629 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 680 762</b>	<b>90 292 964</b>



Organisasjonsnr: 913 013 409  
GRØNNEGATA 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Grønnegata 122 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:54 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:53 GMT+01

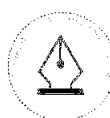


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## Årsregnskap 2023 Grønnegata 122 AS

Org.nr.: 913 013 409



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## Resultat

Grønnegata 122 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		12 818 091	12 141 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 818 091</b>	<b>12 141 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 084	4 005 083
Annen driftskostnad		4 825 870	951 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 830 953</b>	<b>4 956 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 987 138</b>	<b>7 184 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 388	0
Finansinntekter		224	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 967 091	1 909 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 830 479</b>	<b>1 909 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156 659</b>	<b>5 274 760</b>
Skattekostnad på resultat	2	474 465	1 160 448
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 557 059	4 826 174
Overført fra annen egenkapital	3	874 865	711 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 682 194</b>	<b>4 114 312</b>

Grønnegata 122 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



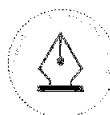
### Balanse

Grønnegata 122 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 062 889	86 557 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 062 889</b>	<b>86 557 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 062 889</b>	<b>86 557 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		517 532	64 630
Konsemfordringer		5 100 341	3 670 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 617 873</b>	<b>3 735 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 617 873</b>	<b>3 735 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 680 762</b>	<b>90 292 964</b>

Grønnegata 122 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## Balanse

Grønnegata 122 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 792 203</b>	<b>9 792 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 996 768	6 871 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 996 768</b>	<b>6 871 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 788 971</b>	<b>16 663 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 126 340	1 373 097
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 126 340</b>	<b>1 373 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 400 392	65 569 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 400 392</b>	<b>65 569 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 406	127 180
Konsernbidrag		3 278 281	6 187 403
Annen kortsiktig gjeld		25 372	371 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 059</b>	<b>6 686 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 891 791</b>	<b>73 629 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 680 762</b>	<b>90 292 964</b>

Grønnegata 122 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



**Balanse**

Grønnegata 122 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Grønnegata 122 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

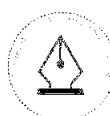
\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Grønnegata 122 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 574 899	89 790 428	33 353 093	489 742	128 208 162
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-489 742	-489 742
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 574 899</b>	<b>89 790 428</b>	<b>33 353 093</b>	<b>0</b>	<b>127 718 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	26 243 671	15 406 777	0	41 650 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	28 039 479	17 616 053	0	45 655 531
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 574 899</b>	<b>61 750 949</b>	<b>15 737 041</b>	<b>0</b>	<b>82 062 889</b>
Linær avskrivning		50 år	15-25 år	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		<b>1 795 808</b>	<b>2 209 276</b>	<b>0</b>	<b>4 005 084</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Grønnegata 122 AS.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	721 222	1 361 229
Endring i utsatt skatt	-246 757	-200 781
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>474 465</b>	<b>1 160 448</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	2 156 659	5 274 760
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 156 659	5 274 760
Endring i midlertidige forskjeller	1 121 622	912 644
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>3 278 281</b>	<b>6 187 403</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	3 278 281	6 187 403
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	1 073 389	4 926 799	6 000 188
Gevinst- og tapskonto	48 232	192 929	241 161
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 121 621</b>	<b>5 119 728</b>	<b>6 241 349</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 121 621	5 119 728	6 241 349
Utsatt skatt 22%	-246 757	1 126 340	1 373 097



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	500 000	5 943 883	3 348 320	6 871 633	16 663 836
Årets resultat				1 682 194	1 682 194
Avgitt konsernbidrag				-2 557 059	-2 557 059
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>5 943 883</b>	<b>3 348 320</b>	<b>5 996 768</b>	<b>15 788 971</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Grønnegata 122 AS, org nr 913 013 409

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Grønnegata 122 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Grønnegata 122 AS, org nr 913 013 409

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Grønnegata 122 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 682 194. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	2 557 059
Fra annen egenkapital	874 865

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A75DF9818BA4F39A5E5A3867C8BCC5C



Til generalforsamlingen i Grønnegata 122 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 122 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.