



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 231 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysveien 57
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 500	584 700
Sum inntekter		668 500	584 700
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Annen driftskostnad	1, 2	450 791	487 503
Sum kostnader		450 791	497 503
Driftsresultat		217 709	87 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 112	
Sum finansinntekter		2 112	
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2 112	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		219 821	87 174
Skattekostnad		48 348	19 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 473	67 996
Årsresultat		171 473	67 996
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		171 473	-932 004
Sum overføringer og disponeringer		171 473	67 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 865	892 865
Sum varige driftsmidler		892 865	892 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 170	20 170
Sum finansielle anleggsmidler		20 170	20 170
Sum anleggsmidler		913 035	913 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 500	
Andre fordringer	4	15 574	25 893
Sum fordringer		46 074	25 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 922	1 546 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 922	1 546 766
Sum omløpsmidler		734 996	1 572 659
SUM EIENDELER		1 648 031	2 485 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 618	972 146
Sum opptjent egenkapital		1 143 618	972 146
Sum egenkapital		1 243 618	1 072 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 571	282 544
Betalbar skatt		48 348	19 178
Annen kortsiktig gjeld		143 493	1 111 827
Sum kortsiktig gjeld		404 412	1 413 548
Sum gjeld		404 412	1 413 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 031	2 485 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408178

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 231 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysveien 57
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 231 452
JOTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 500	584 700
Sum inntekter		668 500	584 700
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Annen driftskostnad	1, 2	450 791	487 503
Sum kostnader		450 791	497 503
Driftsresultat		217 709	87 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 112	
Sum finansinntekter		2 112	
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2 112	-23
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		219 821	87 174
Skattekostnad		48 348	19 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 473	67 996
Årsresultat		171 473	67 996
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		171 473	-932 004
Sum overføringer og disponeringer		171 473	67 996



Organisasjonsnr: 951 231 452
JOTEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 865	892 865
Sum varige driftsmidler		892 865	892 865

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 170	20 170
Sum finansielle anleggsmidler		20 170	20 170

Sum anleggsmidler		913 035	913 035
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 500	
Andre fordringer	4	15 574	25 893
Sum fordringer		46 074	25 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 922	1 546 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 922	1 546 766

Sum omløpsmidler		734 996	1 572 659
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 648 031	2 485 694
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 143 618	972 146
Sum opptjent egenkapital		1 143 618	972 146



Sum egenkapital	1 243 618	1 072 146
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 571	282 544
Betalbar skatt	48 348	19 178
Annen kortsiktig gjeld	143 493	1 111 827
Sum kortsiktig gjeld	404 412	1 413 548
Sum gjeld	404 412	1 413 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 648 031	2 485 694



Organisasjonsnr: 951 231 452
JOTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skattefordel ikke oppført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892865.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892865.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892865.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hybel/leilighetshus. Verdien av eiendommene betydelig høyere enn bokført, Avskrivninger ikke vært gjennomført siste år og anses ikke nødvendig i 2022.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

JOTEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Skattefordel ikke oppført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		10 000
Sum		10 000



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	892 865
Anskaffelseskost 31.12.2022	892 865
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	892 865
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hybel/leilighetshus. Verdien av eiendommene betydelig høyere enn bokført, Avskrivninger ikke vært gjennomført siste år og anses ikke nødvendig i 2022.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.