



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Seeck Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 438 900 | 518 600 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | |
| Sum inntekter | | 438 970 | 518 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 201 348 | 201 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 039 | 321 448 |
| Sum kostnader | | 476 388 | 522 858 |
| Driftsresultat | | -37 418 | -4 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 374 | 6 238 |
| Sum finansinntekter | | 6 374 | 6 238 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 860 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 860 |
| Netto finans | | 6 370 | 5 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 047 | 1 121 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 047 | 1 121 |
| Årsresultat | | -31 047 | 1 121 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 047 | 1 121 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 562 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -18 486 | 1 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 047 | 1 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 42 850 |
| Andre fordringer | | 15 705 | 12 846 |
| Sum fordringer | | 15 705 | 55 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 278 | 28 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 278 | 28 034 |
| Sum omløpsmidler | | 32 983 | 83 730 |
| SUM EIENDELER | | 32 983 | 83 730 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | 18 486 |
| Udekket tap | 2 | 12 562 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 562 | 18 486 |
| Sum egenkapital | | -12 562 | 18 486 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 141 | 27 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 404 | 37 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 545 | 65 245 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 45 545 | 65 245 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 983 | 83 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397801

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Seeck Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 438 900 | 518 600 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | |
| Sum inntekter | | 438 970 | 518 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 201 348 | 201 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 039 | 321 448 |
| Sum kostnader | | 476 388 | 522 858 |
| Driftsresultat | | -37 418 | -4 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 374 | 6 238 |
| Sum finansinntekter | | 6 374 | 6 238 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 860 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 860 |
| Netto finans | | 6 370 | 5 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 047 | 1 121 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 047 | 1 121 |
| Årsresultat | | -31 047 | 1 121 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 047 | 1 121 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 562 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -18 486 | 1 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 047 | 1 121 |



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 42 850 |
| Andre fordringer | | 15 705 | 12 846 |
| Sum fordringer | | 15 705 | 55 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 17 278 | 28 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 278 | 28 034 |
| Sum omløpsmidler | | 32 983 | 83 730 |
| SUM EIENDELER | | 32 983 | 83 730 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | 18 486 |
| Udekket tap | 2 | 12 562 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 562 | 18 486 |
| Sum egenkapital | | -12 562 | 18 486 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 141 | 27 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 404 | 37 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 545 | 65 245 |
| Sum gjeld | | 45 545 | 65 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 983 | 83 730 |





Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Prestholsteigen 17**

Foretaksnr. 987884185



Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 438 900 | 518 600 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 438 970 | 518 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 201 349 | 201 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 039 | 321 448 |
| Sum driftskostnader | | 476 388 | 522 858 |
| DRIFTSRESULTAT | | (37 418) | (4 258) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 374 | 6 238 |
| Sum finansinntekter | | 6 374 | 6 238 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 | 860 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 860 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 370 | 5 378 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (31 047) | 1 121 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (31 047) | 1 121 |
| ÅRSRESULTAT | | (31 047) | 1 121 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (18 486) | 1 121 |
| Fremføring av udekket tap | | (12 562) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (31 047) | 1 121 |



Sameiet Prestholsteigen 17

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 42 850 |
| Andre fordringer | | 15 705 | 12 846 |
| Sum fordringer | | 15 705 | 55 696 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 278 | 28 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 32 983 | 83 730 |
| SUM EIENDELER | | 32 983 | 83 730 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 0 | 18 486 |
| Udekket tap | 2 | (12 562) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (12 562) | 18 486 |
| SUM EGENKAPITAL | | (12 562) | 18 486 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 141 | 27 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 404 | 37 596 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 45 545 | 65 245 |
| SUM GJELD | | 45 545 | 65 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 983 | 83 730 |

Sandnes, 18. mai 2022

Margrethe Hegheim
Styrets leder

Marit Elise Haugland
Styremedlem

Jan Steinar Røisi
Styremedlem



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 7 970 i honorar til revisor i 2021.

Note 2 - Mellomregning med sameiere

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 18 486 | 18 486 |
| Anvendt til årsresultat | -31 047 | -31 047 |
| Pr 31.12. | -12 562 | -12 562 |

Sameiet har i løpet av 2021 tapt egenkapitalen. Styret er klar over situasjonen, og har utført tiltak for å sikre at sameiet har positiv kontantstrøm fremover.



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Prestholsteigen 17**

Foretaksnr. 987884185

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q445-Q2A5Z-QKPSF-QPLL4-4048T-SYDFY



Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 438 900 | 518 600 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 438 970 | 518 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 201 349 | 201 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 039 | 321 448 |
| Sum driftskostnader | | 476 388 | 522 858 |
| DRIFTSRESULTAT | | (37 418) | (4 258) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 374 | 6 238 |
| Sum finansinntekter | | 6 374 | 6 238 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 | 860 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 860 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 370 | 5 378 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (31 047) | 1 121 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (31 047) | 1 121 |
| ÅRSRESULTAT | | (31 047) | 1 121 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (18 486) | 1 121 |
| Fremføring av udekket tap | | (12 562) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (31 047) | 1 121 |

Penneo Dokumentnøkkel: 00445-Q2A5Z-QKPSF-QPLL4-4048T-SYDFY



Sameiet Prestholsteigen 17

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 42 850 |
| Andre fordringer | | 15 705 | 12 846 |
| Sum fordringer | | 15 705 | 55 696 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 278 | 28 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 32 983 | 83 730 |
| SUM EIENDELER | | 32 983 | 83 730 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 0 | 18 486 |
| Udekket tap | 2 | (12 562) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (12 562) | 18 486 |
| SUM EGENKAPITAL | | (12 562) | 18 486 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 141 | 27 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 404 | 37 596 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 45 545 | 65 245 |
| SUM GJELD | | 45 545 | 65 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 983 | 83 730 |

Sandnes, 18. mai 2022

Margrethe Hegheim
Styrets leder

Marit Elise Haugland
Styremedlem

Jan Steinar Røisi
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00445-Q2A5Z-QKPSF-QPLL4-4048T-SYDFY



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Penneo Dokumentnøkkel: 00445-Q2A5Z-QKPSF-QPLL4-4048T-SYDFY



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 7 970 i honorar til revisor i 2021.

Note 2 - Mellomregning med sameiere

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 18 486 | 18 486 |
| Anvendt til årsresultat | -31 047 | -31 047 |
| Pr 31.12. | -12 562 | -12 562 |

Sameiet har i løpet av 2021 tapt egenkapitalen. Styret er klar over situasjonen, og har utført tiltak for å sikre at sameiet har positiv kontantstrøm fremover.

Penneo Dokumentnøkkel: 00445-Q2A5Z-QKPSF-QPLL4-4048T-SYDFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Margrethe Hegheim

Styreleder

På vegne av: Prestholsteigen 17

Serienummer: 9578-5993-4-2734493

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-20 07:27:37 UTC



Marit Elise Haugland

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Prestholsteigen 17

Serienummer: 9578-5997-4-690997

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-20 09:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0C445-Q2A5Z-QKPSF-QPLL4-4048T-SYDFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Sameiet Prestholsteigen 17

Foretaksnr. 987884185



Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 438 900 | 518 600 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 438 970 | 518 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 201 349 | 201 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 275 039 | 321 448 |
| Sum driftskostnader | | 476 388 | 522 858 |
| DRIFTSRESULTAT | | (37 418) | (4 258) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 374 | 6 238 |
| Sum finansinntekter | | 6 374 | 6 238 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 | 860 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 860 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 370 | 5 378 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (31 047) | 1 121 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (31 047) | 1 121 |
| ÅRSRESULTAT | | (31 047) | 1 121 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (18 486) | 1 121 |
| Fremføring av udekket tap | | (12 562) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (31 047) | 1 121 |



Sameiet Prestholsteigen 17

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 42 850 |
| Andre fordringer | | 15 705 | 12 846 |
| Sum fordringer | | 15 705 | 55 696 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 278 | 28 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 32 983 | 83 730 |
| SUM EIENDELER | | 32 983 | 83 730 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 0 | 18 486 |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | (12 562) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (12 562) | 18 486 |
| SUM EGENKAPITAL | | (12 562) | 18 486 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 141 | 27 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 404 | 37 596 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 45 545 | 65 245 |
| SUM GJELD | | 45 545 | 65 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 983 | 83 730 |

Sandnes, 18. mai 2022

Margrethe Hegheim
Styrets leder

Marit Elise Haugland
Styremedlem

Jan Steinar Røisi
Styremedlem



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 7 970 i honorar til revisor i 2021.

Note 2 - Mellomregning med sameiere

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 18 486 | 18 486 |
| Anvendt til årsresultat | -31 047 | -31 047 |
| Pr 31.12. | -12 562 | -12 562 |

Sameiet har i løpet av 2021 tapt egenkapitalen. Styret er klar over situasjonen, og har utført tiltak for å sikre at sameiet har positiv kontantstrøm fremover.



Til årsmøtet i Sameiet Prestholsteigen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestholsteigen 17 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mai 2022
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-31 05:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJHHV-6BINV-7CETC-U25G5-QT876-1KVIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>