



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 659 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF HOLM AS  
Forretningsadresse: Bunesveien 76  
1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 200	81 750
Annen driftsinntekt		225 296	734 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 496</b>	<b>815 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 610	214 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		431 822	352 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 432</b>	<b>567 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 936</b>	<b>248 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 249 415	1 246 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 234	227 774
Annen renteinntekt		280 863	133 922
Annen finansinntekt		615 397	6 482 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 587 909</b>	<b>8 091 101</b>
Annen rentekostnad		3 160 523	3 426 130
Annen finanskostnad		1 139	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 662</b>	<b>3 426 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 753</b>	<b>4 664 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-929 688</b>	<b>4 913 495</b>
Skattekostnad på resultat	2	-36 413	-175 551
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 089 046
Overført fra annen egenkapital		-893 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587 860	551 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 860</b>	<b>551 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 527 588	7 712 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 810	17 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 603 398</b>	<b>7 730 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	66 395 419	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		6 580 527	8 243 589
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	845 849	1 002 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		538 000	303 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 208 560</b>	<b>274 810 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 399 818</b>	<b>283 092 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	58 608
Fordring på datterselskap		1 249 415	1 246 852
Andre kortsiktige fordringer		20 688	608 856
Fordring på tilknyttet selskap		4 707 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 041 726</b>	<b>1 914 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 582	6 094 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 582</b>	<b>6 094 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 317 308</b>	<b>8 008 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 717 126</b>	<b>291 100 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	605 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 546</b>	<b>1 214 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 865 277	240 758 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 865 277</b>	<b>240 758 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>241 079 823</b>	<b>241 973 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 330	3 873 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 020 330</b>	<b>43 873 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 020 330</b>	<b>43 873 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		3 950 000	
Leverandørgjeld		9 316	6 195
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 657 657	5 247 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 616 973</b>	<b>5 254 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 637 303</b>	<b>49 127 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 717 126</b>	<b>291 100 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355454

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 659 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF HOLM AS  
Forretningsadresse: Bunesveien 76  
1954 SETSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Th Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 200	81 750
Annen driftsinntekt		225 296	734 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 496</b>	<b>815 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 610	214 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		431 822	352 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 432</b>	<b>567 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 936</b>	<b>248 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 249 415	1 246 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 234	227 774
Annen renteinntekt		280 863	133 922
Annen finansinntekt		615 397	6 482 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 587 909</b>	<b>8 091 101</b>
Annen rentekostnad		3 160 523	3 426 130
Annen finanskostnad		1 139	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 662</b>	<b>3 426 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 753</b>	<b>4 664 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-929 688</b>	<b>4 913 495</b>
Skattekostnad på resultat	2	-36 413	-175 551
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 089 046



Overført fra annen egenkapital	-893 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-893 275</b>	<b>5 089 046</b>



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587 860	551 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 860</b>	<b>551 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 527 588	7 712 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	75 810	17 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 603 398</b>	<b>7 730 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	66 395 419	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		6 580 527	8 243 589
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	845 849	1 002 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		538 000	303 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 208 560</b>	<b>274 810 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 399 818</b>	<b>283 092 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	58 608
Fordring på datterselskap		1 249 415	1 246 852
Andre kortsiktige fordringer		20 688	608 856
Fordring på tilknyttet selskap		4 707 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 041 726</b>	<b>1 914 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 275 582	6 094 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 582</b>	<b>6 094 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 317 308</b>	<b>8 008 473</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 717 126</b>	<b>291 100 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	605 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 546</b>	<b>1 214 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 865 277	240 758 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 865 277</b>	<b>240 758 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>241 079 823</b>	<b>241 973 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 330	3 873 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 020 330</b>	<b>43 873 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 020 330</b>	<b>43 873 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		3 950 000	
Leverandørgjeld		9 316	6 195
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 657 657	5 247 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 616 973</b>	<b>5 254 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 637 303</b>	<b>49 127 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 717 126</b>	<b>291 100 939</b>



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Resultatregnskap

Rolf Holm AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		55 200	81 750
Annen driftsinntekt		225 296	734 162
Sum driftsinntekter		<u>280 496</u>	<u>815 912</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 610	214 675
Annen driftskostnad		431 822	352 508
Sum driftskostnader		<u>636 432</u>	<u>567 183</u>
Driftsresultat		<u>-355 936</u>	<u>248 729</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 249 415	1 246 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 234	227 774
Annen renteinntekt		280 863	133 922
Annen finansinntekt		615 397	6 482 553
Annen rentekostnad		3 160 523	3 426 130
Annen finanskostnad		1 139	205
Resultat av finansposter		<u>-573 753</u>	<u>4 664 766</u>
Resultat før skattekostnad		-929 688	4 913 495
Skattekostnad på resultat	2	-36 413	-175 551
Resultat		<u>-893 275</u>	<u>5 089 046</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-893 275</u>	<u>5 089 046</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 089 046
Overført fra annen egenkapital		893 275	0
Sum overføringer		<u>-893 275</u>	<u>5 089 046</u>





## Balanse

Rolf Holm AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587 860	551 447
Sum immaterielle eiendeler		<u>587 860</u>	<u>551 447</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 527 588	7 712 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 810	17 444
Sum varige driftsmidler		<u>7 603 398</u>	<u>7 730 032</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	66 395 419	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		6 580 527	8 243 589
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	845 849	1 002 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		538 000	303 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>277 208 560</u>	<u>274 810 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 399 818</u>	<u>283 092 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	58 608
Fordring på datterselskap		1 249 415	1 246 852
Andre kortsiktige fordringer		20 688	608 856
Fordring på tilknyttet selskap		4 707 123	0
Sum fordringer		<u>6 041 726</u>	<u>1 914 316</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 582	6 094 156
Sum omløpsmidler		<u>7 317 308</u>	<u>8 008 473</u>
Sum eiendeler		<u>292 717 126</u>	<u>291 100 939</u>

Rolf Holm AS

Side 2





## Balanse

Rolf Holm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	605 000
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
Sum innskutt egenkapital		<u>1 214 546</u>	<u>1 214 546</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 865 277	240 758 553
Sum opptjent egenkapital		<u>239 865 277</u>	<u>240 758 553</u>
Sum egenkapital	3	<u>241 079 823</u>	<u>241 973 099</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 330	3 873 748
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 020 330</u>	<u>43 873 748</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		3 950 000	0
Leverandørgjeld		9 316	6 195
Annen kortsiktig gjeld	7	5 657 657	5 247 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 616 973</u>	<u>5 254 092</u>
Sum gjeld		<u>51 637 303</u>	<u>49 127 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>292 717 126</u>	<u>291 100 939</u>

Setskog, 20.03.2026  
Styret i Rolf Holm AS

\_\_\_\_\_  
Pål Smith  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gustaf Aspelin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Holmen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Thorben Holm  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Art og sted

Selskapets formål er å eie aksjer eller andeler i andre foretak, samt alt som er forbundet med dette. Selskapets lokasjon er i Aurskog-Høland kommune.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Leilighet	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 613 842	3 700 000	94 600	8 408 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	77 976	77 976
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 613 842</b>	<b>3 700 000</b>	<b>172 576</b>	<b>8 486 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	786 254	0	96 766	883 020
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 827 588</b>	<b>3 700 000</b>	<b>75 810</b>	<b>7 603 398</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	601 254	0	77 156	678 410
Årets avskrivninger	185 000	0	19 610	204 610
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>786 254</b>	<b>0</b>	<b>96 766</b>	<b>883 020</b>
Økonomisk levetid	25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskives ikke	Lineær	





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 413	-175 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 413</b>	<b>-175 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-929 688	4 913 495
Permanente forskjeller	-485 239	-6 258 308
Endring i midlertidige forskjeller	87 228	-321 805
Mottatt konsernbidrag	1 249 415	546 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 284</b>	<b>-1 119 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-274 871	-120 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	274 871	120 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 256	80 484	15 228
Gevinst – og tapskonto	288 000	360 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>353 256</b>	<b>440 484</b>	<b>87 228</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 025 346	-2 947 062	78 284
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 672 091</b>	<b>-2 506 579</b>	<b>165 512</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-587 860</b>	<b>-551 447</b>	<b>36 413</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	605 000	101 500	508 046	240 758 553	241 973 099
Årets resultat				-893 275	-893 275
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>605 000</b>	<b>101 500</b>	<b>508 046</b>	<b>239 865 277</b>	<b>241 079 823</b>





## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Pålydende	Antall	Balanseført verdi	EK 31.12.25	Resultat 2025
<b>Datterselskap og tilknyttede selskap</b>						
Rolf Holm Eiendom AS	100 %	1 000	2 720	3 413 603	1 185 944	124 088
Setten Skog AS	100 %	1 000	59 000 000	59 000 000	61 099 879	1 499 557
VB Industriveien 28 AS	100 %	3 981,82	1 000	3 981 816	3 993 766	-6 234
<b>Sum datterselskap</b>				<b>66 395 419</b>		
<b>Andre investeringer</b>						
	Eier- andel	Bokført verdi				
Frich & Holm AS	5 %	5 500				
Utenlandske aksjer		80 989				
Andre markedsbaserte aksjer, VPS		759 360				
<b>Sum andre investeringer</b>		<b>845 849</b>				

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rolf Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 025,0	605 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>605 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Th Holm	200	100,0	100,0

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til kredittinstitusjon har en løpetid på 3 år.

Sikkerhet for lån er stillet ved pant i aksjer pålydende MNOK 103 og pant i fast eiendom i datterselskap pålydende MNOK 30. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 251 199 055.





## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til aksjonær	5 223 236	4 775 456
Forskuddsbetalte leier	12 483	12 108
Påløpte renter	385 938	424 333
Annen kortsiktig gjeld	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>5 657 657</b>	<b>5 247 897</b>

## Note 8 Lønnskostnader

Rolf Holm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573239786

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rolf Holm AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Holm AS som viser et underskudd på kr 893 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2026

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Rolf Holm AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		55 200	81 750
Annen driftsinntekt		225 296	734 162
Sum driftsinntekter		<u>280 496</u>	<u>815 912</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 610	214 675
Annen driftskostnad		431 822	352 508
Sum driftskostnader		<u>636 432</u>	<u>567 183</u>
Driftsresultat		<u>-355 936</u>	<u>248 729</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 249 415	1 246 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 234	227 774
Annen renteinntekt		280 863	133 922
Annen finansinntekt		615 397	6 482 553
Annen rentekostnad		3 160 523	3 426 130
Annen finanskostnad		1 139	205
Resultat av finansposter		<u>-573 753</u>	<u>4 664 766</u>
Resultat før skattekostnad		-929 688	4 913 495
Skattekostnad på resultat	2	-36 413	-175 551
Resultat		<u>-893 275</u>	<u>5 089 046</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-893 275</u>	<u>5 089 046</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 089 046
Overført fra annen egenkapital		893 275	0
Sum overføringer		<u>-893 275</u>	<u>5 089 046</u>



## Balanse

Rolf Holm AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587 860	551 447
Sum immaterielle eiendeler		<u>587 860</u>	<u>551 447</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 527 588	7 712 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 810	17 444
Sum varige driftsmidler		<u>7 603 398</u>	<u>7 730 032</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	66 395 419	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		6 580 527	8 243 589
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	845 849	1 002 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		538 000	303 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>277 208 560</u>	<u>274 810 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 399 818</u>	<u>283 092 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	58 608
Fordring på datterselskap		1 249 415	1 246 852
Andre kortsiktige fordringer		20 688	608 856
Fordring på tilknyttet selskap		4 707 123	0
Sum fordringer		<u>6 041 726</u>	<u>1 914 316</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 582	6 094 156
Sum omløpsmidler		<u>7 317 308</u>	<u>8 008 473</u>
Sum eiendeler		<u>292 717 126</u>	<u>291 100 939</u>



## Balanse

Rolf Holm AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	605 000
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
Sum innskutt egenkapital		<u>1 214 546</u>	<u>1 214 546</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 865 277	240 758 553
Sum opptjent egenkapital		<u>239 865 277</u>	<u>240 758 553</u>
Sum egenkapital	3	<u>241 079 823</u>	<u>241 973 099</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 330	3 873 748
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 020 330</u>	<u>43 873 748</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		3 950 000	0
Leverandørgjeld		9 316	6 195
Annen kortsiktig gjeld	7	5 657 657	5 247 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 616 973</u>	<u>5 254 092</u>
Sum gjeld		<u>51 637 303</u>	<u>49 127 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>292 717 126</u>	<u>291 100 939</u>

Setskog, 20.03.2026  
Styret i Rolf Holm AS

\_\_\_\_\_  
Pål Smith  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gustaf Aspelin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Holmen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Thorben Holm  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Art og sted

Selskapets formål er å eie aksjer eller andeler i andre foretak, samt alt som er forbundet med dette. Selskapets lokasjon er i Aurskog-Høland kommune.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Leilighet	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 613 842	3 700 000	94 600	8 408 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	77 976	77 976
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 613 842</b>	<b>3 700 000</b>	<b>172 576</b>	<b>8 486 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	786 254	0	96 766	883 020
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 827 588</b>	<b>3 700 000</b>	<b>75 810</b>	<b>7 603 398</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	601 254	0	77 156	678 410
Årets avskrivninger	185 000	0	19 610	204 610
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>786 254</b>	<b>0</b>	<b>96 766</b>	<b>883 020</b>
Økonomisk levetid	25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskives ikke	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 413	-175 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 413</b>	<b>-175 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-929 688	4 913 495
Permanente forskjeller	-485 239	-6 258 308
Endring i midlertidige forskjeller	87 228	-321 805
Mottatt konsernbidrag	1 249 415	546 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 284</b>	<b>-1 119 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-274 871	-120 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	274 871	120 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 256	80 484	15 228
Gevinst – og tapskonto	288 000	360 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>353 256</b>	<b>440 484</b>	<b>87 228</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 025 346	-2 947 062	78 284
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 672 091</b>	<b>-2 506 579</b>	<b>165 512</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-587 860</b>	<b>-551 447</b>	<b>36 413</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	605 000	101 500	508 046	240 758 553	241 973 099
Årets resultat				-893 275	-893 275
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>605 000</b>	<b>101 500</b>	<b>508 046</b>	<b>239 865 277</b>	<b>241 079 823</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Pålydende	Antall	Balanseført verdi	EK 31.12.25	Resultat 2025
<b>Datterselskap og tilknyttede selskap</b>						
Rolf Holm Eiendom AS	100 %	1 000	2 720	3 413 603	1 185 944	124 088
Setten Skog AS	100 %	1 000	59 000 000	59 000 000	61 099 879	1 499 557
VB Industriveien 28 AS	100 %	3 981,82	1 000	3 981 816	3 993 766	-6 234
<b>Sum datterselskap</b>				<b>66 395 419</b>		
<hr/>						
Lillestrøm Delta AS	46,6 %	5 159	37 258	192 199 055	284 287 808	17 685 424
Vardebygg AS	25 %	8 401	1 220	10 501 281	17 535 913	2 042 582
Explore	33,3 %	1 000	100	103 814	39 014 763	-1 877 877
Eiendomsutvikling AS						
Grieg Holm AS	50 %	1 000	25	44 615	107 506	9 873
<b>Sum tilknyttede selskap</b>				<b>202 848 765</b>		
<hr/>						
<b>Andre investeringer</b>						
	<b>Eier-andel</b>	<b>Bokført verdi</b>				
Frich & Holm AS	5 %	5 500				
Utenlandske aksjer		80 989				
Andre markedsbaserte aksjer, VPS		759 360				
<b>Sum andre investeringer</b>		<b>845 849</b>				

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rolf Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 025,0	605 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>605 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Th Holm	200	100,0	100,0

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til kredittinstitusjon har en løpetid på 3 år.

Sikkerhet for lån er stillet ved pant i aksjer pålydende MNOK 103 og pant i fast eiendom i datterselskap pålydende MNOK 30. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 251 199 055.



## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til aksjonær	5 223 236	4 775 456
Forskuddsbetalte leier	12 483	12 108
Påløpte renter	385 938	424 333
Annen kortsiktig gjeld	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>5 657 657</b>	<b>5 247 897</b>

## Note 8 Lønnskostnader

Rolf Holm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.