



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 775 392 | 763 716 |
| Annen driftsinntekt | 3 | -92 | |
| Sum inntekter | | 775 300 | 763 716 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 79 870 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 825 395 | 489 903 |
| Sum kostnader | | 905 265 | 524 133 |
| Driftsresultat | | -129 966 | 239 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 532 | 11 378 |
| Sum finansinntekter | | 7 532 | 11 378 |
| Annen rentekostnad | | 70 792 | 121 328 |
| Sum finanskostnader | | 70 792 | 121 328 |
| Netto finans | | -63 259 | -109 950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -193 225 | 129 632 |
| Totalresultat | | -193 225 | 129 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -193 225 | 129 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -193 225 | 129 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 13 | 766 800 | 766 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 766 800 | 766 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 766 800 | 766 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 71 221 | 66 057 |
| Sum fordringer | | 71 221 | 66 057 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 867 | 898 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 867 | 898 601 |
| Sum omløpsmidler | | 724 088 | 964 658 |
| SUM EIENDELER | | 1 490 888 | 1 731 458 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 2 765 094 | 2 571 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 765 094 | -2 571 869 |
| Sum egenkapital | | -2 615 094 | -2 421 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 3 671 961 | 3 797 531 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 231 | 252 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 924 192 | 4 049 762 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 266 | 54 876 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 050 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 474 | 44 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 790 | 103 565 |
| Sum gjeld | | 4 105 982 | 4 153 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 490 888 | 1 731 458 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591070

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 775 392 | 763 716 |
| Annen driftsinntekt | 3 | -92 | |
| Sum inntekter | | 775 300 | 763 716 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 79 870 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 825 395 | 489 903 |
| Sum kostnader | | 905 265 | 524 133 |
| Driftsresultat | | -129 966 | 239 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 532 | 11 378 |
| Sum finansinntekter | | 7 532 | 11 378 |
| Annen rentekostnad | | 70 792 | 121 328 |
| Sum finanskostnader | | 70 792 | 121 328 |
| Netto finans | | -63 259 | -109 950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -193 225 | 129 632 |
| Totalresultat | | -193 225 | 129 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -193 225 | 129 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -193 225 | 129 632 |



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--------|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 13 | 766 800 | 766 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 766 800 | 766 800 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 766 800 | 766 800 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 71 221 | 66 057 |
| Sum fordringer | | 71 221 | 66 057 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 867 | 898 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 867 | 898 601 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 724 088 | 964 658 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 490 888 | 1 731 458 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 11 | 2 765 094 | 2 571 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 765 094 | -2 571 869 |
| Sum egenkapital | | -2 615 094 | -2 421 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12, 13 | 3 671 961 | 3 797 531 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 231 | 252 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 924 192 | 4 049 762 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 266 | 54 876 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 050 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 474 | 44 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 790 | 103 565 |
| Sum gjeld | | 4 105 982 | 4 153 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 490 888 | 1 731 458 |



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | 30000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | 30000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsoppgjør rapport

**As Natlandsvei 21 Og 23
2021**

As Natlandsvei 21 Og 23 Org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

As Natlandsvei 21 Og 23

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 13 | 766 800 | 766 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 766 800 | 766 800 |
| Sum anleggsmidler | | 766 800 | 766 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 57 754 | 52 536 |
| Andre fordringer | | 13 467 | 13 521 |
| Sum fordringer | | 71 221 | 66 057 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 652 867 | 898 601 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 652 867 | 898 601 |
| Sum omløpsmidler | | 724 088 | 964 658 |
| SUM EIENDELER | | 1 490 888 | 1 731 458 |

Balanserapport 2021 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

As Natlandsvei 21 Og 23

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -2 765 094 | -2 571 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 765 094 | -2 571 869 |
| SUM EGENKAPITAL | | -2 615 094 | -2 421 869 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 3 671 961 | 3 797 531 |
| Obligasjonsinnskudd | | 252 231 | 252 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 924 192 | 4 049 762 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 13 467 | 13 521 |
| Leverandørgjeld | | 110 266 | 54 876 |
| Skyldige off. myndigheter | | 7 050 | 4 230 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 50 000 | 30 000 |
| Påløpne renter | | 423 | 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 584 | 554 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 790 | 103 565 |
| SUM GJELD | | 4 105 982 | 4 153 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 490 888 | 1 731 458 |

Bergen,
Styret for As Natlandsvei 21 Og 23

Anna Catharina Mølster
Styrets leder

Heidi Saure
Nestleder

Ole-Espen Aldal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 689 172 | 677 676 | 689 200 | 689 200 |
| 3816 Kabel-TV | 86 220 | 86 040 | 86 220 | 86 220 |
| Sum felleskostnader | 775 392 | 763 716 | 775 420 | 775 420 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3980 Refusjoner (strøm) | -92 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | -92 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 30 000 | 30 000 | 50 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 70 000 | 30 000 | 30 000 | 50 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6333 Forskutterte felleskostnader | 4 655 | 4 587 | 0 | 5 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 3 509 | 3 199 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 419 | 751 | 1 000 | 1 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 22 875 | 21 855 | 22 000 | 24 000 |
| 6374 Ventilasjon | 17 325 | 18 900 | 20 000 | 20 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 86 227 | 86 040 | 86 220 | 86 220 |
| 6390 Andre driftskostnader | 498 | 0 | 100 000 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 5 703 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 12 000 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 180 | 0 | 0 |
| 6845 Kopiering | 229 | 0 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 160 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | -49 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 265 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 0 | 6 000 | 5 000 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 145 952 | 153 376 | 235 220 | 141 220 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 99 840 | 19 878 | 80 000 | 1 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 5 912 | 0 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 1 448 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 6540 Inventar | 560 | 908 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 899 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 108 659 | 20 786 | 81 500 | 2 500 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 194 825 | 15 519 | 200 000 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 8 679 | 2 498 | 10 000 | 30 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 68 143 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 2 340 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 1 888 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 273 534 | 20 357 | 260 000 | 80 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 fordelt på 15 aksjer a kr 10 000. Hver aksje gir brett til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn en aksje.

Note 10 - Bygninger

| | Boliger |
|---------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 766 800 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 766 800 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 766 800 |
| | |
| Anskaffelsesår | 1950 |

Note 11 - Udekket tap

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sum udekket tap | -2 765 094 | -2 571 869 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | | |
|---|-------------|------------------|
| Handelsbanken | | |
| Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 25 år | | |
| Opprinnelig 2020 | 8 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 4 202 469 | |
| Nedbetalt i år | 125 570 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 3 671 961 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2045 | | |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 671 961 |
| | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2021 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 409 000 | |

Dokumentet er elektronisk signert



| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Handelsbanken 95217500711 | 1,00 | 346 609,00 | 346 609,00 |
| | 5,00 | 286 692,00 | 1 433 460,00 |
| | 4,00 | 246 481,00 | 985 924,00 |
| | 1,00 | 239 467,00 | 239 467,00 |
| | 1,00 | 235 994,00 | 235 994,00 |
| | 1,00 | 186 297,00 | 186 297,00 |
| | 2,00 | 122 105,00 | 244 210,00 |

Note 13 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 3 671 961 | 3 797 531 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 766 800 | 766 800 |

Note 14 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 861 093 | 840 054 |
| Periodens resultat | -193 225 | 129 632 |
| Opptak lån | 0 | 3 858 579 |
| Avdrag lån | -125 570 | -3 967 172 |
| Endring i disponible midler | -318 795 | 21 039 |
| Disponible midler 31.12. | 542 299 | 861 093 |

Dokumentet er elektronisk signert




12-708 - Årsreg...

Name
Mølster, Anna Catharina

Date
2022-05-18


Identification

 Mølster, Anna Catharina

Name
Aldal, Ole-Espen

Date
2022-05-18

Identification

 Aldal, Ole-Espen

Name
Saure, Heidi

Date
2022-05-18

Identification

 Saure, Heidi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Natlandsvei 21 og 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Natlandsvei 21 og 23s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Frimo | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Tynset |
| Bodo | Knarvik | Stavanger | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | | |

Penneo Dokumentnøkkel: E0TE3-OV6XL-L5NBL-8IBCK-AZBNV-H8I6W



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-22 10:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0TE3-OVGXL-L5NBL-SIBCK-AZBNN-H8I6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>