



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Løvhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 040	545 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 040</b>	<b>545 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7	433 715	294 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 847</b>	<b>386 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 193</b>	<b>158 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 408	9 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 408</b>	<b>9 466</b>
Annen rentekostnad		107 595	92 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 595</b>	<b>92 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 187</b>	<b>-83 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 715</b>	<b>164 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 715</b>	<b>164 177</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-37 993</b>	<b>75 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 993	75 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 993</b>	<b>75 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 445	2 947
Andre fordringer		89 554	0
Sum fordringer		95 999	2 947
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 141	230 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 141	230 073
Sum omløpsmidler		157 140	233 020
SUM EIENDELER		157 140	233 020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 459 118	-1 421 125
Sum opptjent egenkapital		-1 459 118	-1 421 125
Sum egenkapital		-1 459 118	-1 421 125
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 574 384	1 617 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 384</b>	<b>1 617 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 384</b>	<b>1 617 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 875	36 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 875</b>	<b>36 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 258</b>	<b>1 654 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 140</b>	<b>233 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Løvhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 040	545 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 040</b>	<b>545 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7	433 715	294 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 847</b>	<b>386 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 193</b>	<b>158 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 408	9 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 408</b>	<b>9 466</b>
Annen rentekostnad		107 595	92 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 595</b>	<b>92 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 187</b>	<b>-83 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 715</b>	<b>164 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 715</b>	<b>164 177</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-37 993</b>	<b>75 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 993	75 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 993</b>	<b>75 004</b>



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 445	2 947
Andre fordringer		89 554	0
Sum fordringer		95 999	2 947
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 141	230 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 141	230 073
Sum omløpsmidler		157 140	233 020
SUM EIENDELER		157 140	233 020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 459 118	-1 421 125
Sum opptjent egenkapital		-1 459 118	-1 421 125
Sum egenkapital		-1 459 118	-1 421 125
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 574 384	1 617 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 384	1 617 215
Sum langsiktig gjeld		1 574 384	1 617 215
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 875	36 930



Sum kortsiktig gjeld	41 875	36 930
Sum gjeld	1 616 258	1 654 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 140	233 020



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	389 028	389 000	338 244	459 790
Inntekt kabel-TV		74 880	87 400	74 880	91 000
Kapitalinntekter		132 132	150 300	132 132	153 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 040</b>	<b>626 700</b>	<b>545 256</b>	<b>704 590</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Personalkostnader	2	423	400	423	440
Strøm		45 129	45 400	43 797	45 000
Renhold		44 000	53 500	44 000	50 000
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	46 472	21 000	4 164	40 000
Heiskostnader		36 393	3 000	17 260	30 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		13 085	35 000	23 766	12 000
Vaktmestertjenester		20 890	32 000	16 800	33 500
Periodisk vedlikehold	5	36 250	10 000	0	70 000
Forretningsførerhonorar		36 234	37 100	34 182	39 000
Kontorrekv, telefon, porto		258	1 000	0	1 000
TV bredbånd		87 285	87 400	83 279	91 000
Kontigenter		328	400	328	400
Forsikring		81 666	69 000	56 356	70 400
Kurs		0	2 000	0	2 000
Kommunale avgifter	6	75 847	67 000	54 731	83 300
Bankgebyrer		2 230	2 000	4 146	2 000
Andre kostnader	7	3 356	1 400	500	1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 847</b>	<b>471 200</b>	<b>386 732</b>	<b>575 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 193</b>	<b>155 500</b>	<b>158 524</b>	<b>129 550</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		6 408	400	9 466	300
Rentekostnad		107 595	109 000	92 985	104 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-101 187</b>	<b>-108 600</b>	<b>-83 519</b>	<b>-104 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-37 993</b>	<b>46 900</b>	<b>75 004</b>	<b>25 350</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>-37 993</b>	<b>46 900</b>	<b>75 004</b>	<b>25 350</b>

Sameiet Storgata 18



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 445	2 947
Andre fordringer		89 554	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 999</b>	<b>2 947</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		61 141	230 073
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>61 141</b>	<b>230 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 140</b>	<b>233 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 140</b>	<b>233 020</b>

Sameiet Storgata 18



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 459 118	-1 421 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 118</b>	<b>-1 421 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Geldsbrev lån	9	1 574 384	1 617 215
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 384</b>	<b>1 617 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 875	36 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 875</b>	<b>36 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 258</b>	<b>1 654 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 140</b>	<b>233 020</b>

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>196 090</b>	<b>165 553</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-37 993	75 004
Avdrag lån	-42 831	-44 467
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-80 825</b>	<b>30 537</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>115 265</b>	<b>196 090</b>
Omløpsmidler	157 140	233 020
Kortsiktig gjeld	41 875	36 930
<b>Disponible midler</b>	<b>115 265</b>	<b>196 090</b>

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	423	0
Arb g avg av ferielønn	0	423
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>423</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 472	4 164
<b>Sum</b>	<b>46 472</b>	<b>4 164</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	36 250	0
<b>Sum</b>	<b>36 250</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Utbedring av sprinkelanlegg

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon, vann-kloakkavgift.

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2024

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 856	0
<b>Sum</b>	<b>3 356</b>	<b>500</b>

### Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital 01.01	-1 421 125	-1 496 129
Årets resultat	-37 993	75 004
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 459 118</b>	<b>-1 421 125</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
<b>Kreditor:</b>		
Formål:	Rehabilitering av bygg	Ny Heis
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136393217</b>	<b>12136593215</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	6.70 %	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	783 549	833 666
Avdrag i perioden:	17 638	25 193
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>765 911</b>	<b>808 472</b>
Saldo 5 år frem i tid:	641 120	676 747

Sameiet Storgata 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 18**

Styreleder	Nils Ola Østby (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Vidar Kruse (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Alf Berg (sign.)	20.02.2025