



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-33 606	59 579
Sum kostnader		-33 606	59 579
Driftsresultat		33 606	-59 579
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 606	-59 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 606	-59 579
Årsresultat		33 606	-59 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 606	-59 579
Totalresultat		33 606	-59 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 605	-59 580
Sum overføringer og disponeringer		33 605	-59 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 311 922	3 311 922
Sum varige driftsmidler		3 311 922	3 311 922
Sum anleggsmidler		3 311 922	3 311 922
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	24 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	24 272
Sum omløpsmidler		18	24 272
SUM EIENDELER		3 311 940	3 336 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		25 974	59 579
Sum opptjent egenkapital		-25 973	-59 578
Sum egenkapital		4 027	-29 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 307 913	3 345 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 913	3 345 022
Sum langsiktig gjeld		3 307 913	3 345 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 751
Sum kortsiktig gjeld			20 751
Sum gjeld		3 307 913	3 365 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 940	3 336 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389931

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-33 606	59 579
Sum kostnader		-33 606	59 579
Driftsresultat		33 606	-59 579
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 606	-59 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 606	-59 579
Årsresultat		33 606	-59 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 606	-59 579
Totalresultat		33 606	-59 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 605	-59 580
Sum overføringer og disponeringer		33 605	-59 580



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 311 922

3 311 922

Sum varige driftsmidler

3 311 922

3 311 922

Sum anleggsmidler

3 311 922

3 311 922

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18

24 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18

24 272

Sum omløpsmidler

18

24 272

SUM EIENDELER

3 311 940

3 336 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

1

Udekket tap

25 974

59 579

Sum opptjent egenkapital

-25 973

-59 578

Sum egenkapital

4 027

-29 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 307 913

3 345 022

Sum annen langsiktig gjeld

3 307 913

3 345 022

Sum langsiktig gjeld

3 307 913

3 345 022



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 751
Sum kortsiktig gjeld		20 751
Sum gjeld	3 307 913	3 365 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 311 940	3 336 195



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hove Næringstomt AS

Årsregnskap for 2022



Hove Næringsstomt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-33 606	59 579
Sum driftskostnad		-33 606	59 579
Driftsresultat		33 606	-59 579
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	0
Netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		33 606	-59 579
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		33 606	-59 579
Overføringer			
Overført udekket tap	7	33 606	-59 579
Sum overført		33 606	-59 579



Hove Næringsomt AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 311 922	3 311 922
Sum varige driftsmidler		3 311 922	3 311 922
Sum anleggsmidler		3 311 922	3 311 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		18	24 272
Sum omløpsmidler		18	24 272
SUM EIENDELER		3 311 940	3 336 194



Hove Næringstomt AS

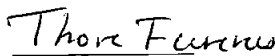
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-25 974	-59 579
Sum opptjent egenkapital		-25 974	-59 579
Sum egenkapital		4 026	-29 579
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	3 307 913	3 345 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 913	3 345 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 751
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	20 751
Sum gjeld		3 307 913	3 365 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 940	3 336 194

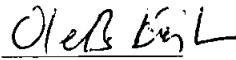
31. desember 2022

~~29. mars 2023~~

20. april 2023



Thore Furenes
Styreleder



Ole Bernhard Eriksen
Styremedlem



Ivar Rege
Styremedlem



Nils Steinar Dyvik Melbø
Styremedlem



Solveig Kristin Horve Bergsholm
Styremedlem



Hove Næringsomt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hove Næringstomt AS

Noter til regnskapet for 2022

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2022 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 311 922
Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 311 922
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 311 922
Årets avskrivninger	0

Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskap.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomt	3 311 922	3 311 922
Sum	3 311 922	3 311 922



Hove Næringsstomt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	33 606	-59 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	33 606	-59 579
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2022	2021
Underskudd til fremføring	-81 358	-114 963
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-81 358	-114 963
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-17 899	-25 292

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Hove N1 B AS	1 653 343	1 690 452
Hove Investering AS	1 654 570	1 654 570
Sum	3 307 913	3 345 022

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-59 579	-29 579
Årsresultat		33 606	33 606
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-25 974	4 026



Hove Næringsomt AS

Noter til regnskapet for 2022

--

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hove Investering AS	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hove Næringstomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hove Næringstomt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hove Næringsstomt AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. april 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor