



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 925	559 758
Sum inntekter		574 925	559 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 988
Annen driftskostnad	2	240 099	439 540
Sum kostnader		240 099	446 528
Driftsresultat		334 826	113 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 400	18 242
Annen finansinntekt		3 287	3 161
Sum finansinntekter		18 687	21 403
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 687	21 403
Ordinært resultat før skattekostnad		353 513	134 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 666	29 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 847	105 014
Årsresultat		275 847	105 014
Totalresultat		275 847	105 014
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	275 847	105 014
Sum overføringer og disponeringer		275 847	105 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		8 812
Andre fordringer			21 475
Sum fordringer		0	30 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 534 699	3 169 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 699	3 169 271
Sum omløpsmidler		3 534 699	3 199 558
SUM EIENDELER		4 373 259	4 038 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 642 654	3 348 406
Sum opptjent egenkapital		3 642 654	3 348 406
Sum egenkapital		4 102 654	3 808 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	102 313	98 265
Andre avsetninger for forpliktelser			2 044
Sum avsetninger for forpliktelser		102 313	100 309
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	77 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	77 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	
Betalbar skatt	7	73 618	33 502
Annen kortsiktig gjeld		19 429	18 401
Sum kortsiktig gjeld		95 792	51 903
Sum gjeld		270 605	229 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 259	4 038 118



Resultatregnskap

AS Kopperudsvei 2

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	574 925	559 758
Sum driftsinntekter		574 925	559 758
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	6 988
Annen driftskostnad	2	240 099	439 540
Sum driftskostnad		240 099	446 528
Driftsresultat		334 826	113 230
Annen renteinntekt		15 400	18 242
Annen finansinntekt		3 287	3 161
Sum finansinntekter		18 687	21 403
Sum netto finansposter		18 687	21 403
Ordinært resultat før skattekostnad		353 513	134 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 666	29 619
Ordinært resultat		275 847	105 014
Årsresultat		275 847	105 014
Overført annen egenkapital	6	275 847	105 014
Sum disponert		275 847	105 014



Balanse

AS Kopperudsvei 2

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	8 812
Andre fordringer		0	21 475
Sum fordringer		0	30 287
Investeringer			
Bankinnskudd	5	3 534 699	3 169 271
Sum omløpsmidler		3 534 699	3 199 558
Sum eiendeler		4 373 259	4 038 118



Balanse

AS Kopperudsvei 2

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 642 654	3 348 406
Sum opptjent egenkapital		3 642 654	3 348 406
Sum egenkapital		4 102 654	3 808 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	102 313	98 265
Andre avsetninger for forpliktelser		0	2 044
Sum avsetninger for forpliktelser		102 313	100 309
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	77 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	77 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	0
Betalbar skatt	7	73 618	33 502
Annen kortsiktig gjeld		19 429	18 401
Sum kortsiktig gjeld		95 792	51 903
Sum gjeld		270 605	229 712
Sum egenkapital og gjeld		4 373 259	4 038 118

Oslo, 15.03.2021
Styret for AS Kopperudsvei 2

Jan Aage Nissen Bye
styreleder



KOPPERUDSVEI 2 AS

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres normalt etter hvert som de faktureres. Andelen inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med senere levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris tillagt eventuelle senere oppskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt eventuelle estimater og forutsetninger som påvirker regnskap i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk): 0 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 24.875,-.
Beløpet er inkl. mva.



KOPPRUDSVEI 2 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Kopperuds vei 2 i Oslo som består av 6 leiligheter. Bygg og tomt avskrives ikke. Bokførte verdier anses som svært nøkterne i forhold til markedsverdi, og fremkommer som følger:

	2020	2019
Bygningen	663 860	663 860
Tomt	174 700	174 700
Opprinnelig kostpris	373 500	373 500
Tidligere oppskrevet i 1999	500 000	500 000
Tidligere foretatte avskrivninger	34 940	34 940

Note 4 Kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12. ingen utestående kundefordringer. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	360 000	360 000
Annen egenkapital	<u>3 642 654</u>	<u>3 348 406</u>
SUM	4 102 654	3 808 406

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	73 618	33 579
Endring utsatt skatt	<u>4 048</u>	<u>-3 960</u>
Årets totale skattekostnad	77 666	29 619

Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	353 513	134 633
Permanente forskjeller	-484	0
Ikke-fradragsberettiget kostnad	18 401	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-18 401</u>	<u>17 998</u>
Årets skattegrunnlag	353 029	152 631

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2.000	100.000

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bye	50	100%	100%



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i AS Kopperudsvei 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Kopperudsvei 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregistrator
NO 817 276 254 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Autorisert
regnskapsførerselskap

Statsautoriserte
revisorer



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
AS Kopperudsvet 2

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 15. mars 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Mari Østbø
statsautorisert revisor