



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØDNAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Vik 4  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 252 800         | 252 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>252 800</b>  | <b>252 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 127 950         | 127 950         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 77 237          | 62 429          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>205 187</b>  | <b>190 379</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>47 613</b>   | <b>62 421</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 4 562           | 3 883           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 562</b>    | <b>3 883</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 132 063         | 104 084         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>132 063</b>  | <b>104 084</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-127 501</b> | <b>-100 201</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-79 888</b>  | <b>-37 780</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -17 570         | -8 322          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-62 318</b>  | <b>-29 458</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>-62 318</b>  | <b>-29 458</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -62 318         | -29 458         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-62 318</b>  | <b>-29 458</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 4    | 69 041           | 51 471           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>69 041</b>    | <b>51 471</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 2    | 2 255 800        | 2 383 750        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>2 255 800</b> | <b>2 383 750</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>2 324 841</b> | <b>2 435 221</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>47 355</b>    | <b>94 764</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>47 355</b>    | <b>94 764</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>2 372 196</b> | <b>2 529 985</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                  | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                             | 5, 6 | -109 277         | -46 959          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               |      | <b>-109 277</b>  | <b>-46 959</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                       |      | <b>-79 277</b>   | <b>-16 959</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   |      | 2 425 673        | 2 521 012        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 425 673</b> | <b>2 521 012</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 425 673</b> | <b>2 521 012</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 4 019            | 5 140            |
| Betalbar skatt                   | 4    |                  | 5 584            |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 21 781           | 15 208           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>25 800</b>    | <b>25 932</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>2 451 473</b> | <b>2 546 944</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 372 196</b> | <b>2 529 985</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØDNAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Vik 4  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 188 269  
SKJØDNAHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 252 800         | 252 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>252 800</b>  | <b>252 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 127 950         | 127 950         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 77 237          | 62 429          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>205 187</b>  | <b>190 379</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>47 613</b>   | <b>62 421</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 4 562           | 3 883           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 562</b>    | <b>3 883</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 132 063         | 104 084         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>132 063</b>  | <b>104 084</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-127 501</b> | <b>-100 201</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -17 570         | -8 322          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-62 318</b>  | <b>-29 458</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>-62 318</b>  | <b>-29 458</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -62 318         | -29 458         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-62 318</b>  | <b>-29 458</b>  |



Organisasjonsnr: 921 188 269  
SKJØDNAHAUGEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                       | 4    | 69 041           | 51 471           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>          |      | <b>69 041</b>    | <b>51 471</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 2 255 800        | 2 383 750        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>            |      | <b>2 255 800</b> | <b>2 383 750</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                  |      | <b>2 324 841</b> | <b>2 435 221</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 47 355           | 94 764           |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                   |      | <b>47 355</b>    | <b>94 764</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>2 372 196</b> | <b>2 529 985</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 5, 6 | -109 277         | -46 959          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>           |      | <b>-109 277</b>  | <b>-46 959</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                   |      | <b>-79 277</b>   | <b>-16 959</b>   |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar            |      | 2 425 673        | 2 521 012        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 425 673</b> | <b>2 521 012</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>2 425 673</b> | <b>2 521 012</b> |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 4 019            | 5 140            |
| Betalbar skatt                   | 4 |                  | 5 584            |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 21 781           | 15 208           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>25 800</b>    | <b>25 932</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>2 451 473</b> | <b>2 546 944</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 372 196</b> | <b>2 529 985</b> |



Organisasjonsnr: 921 188 269  
SKJØDNAHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 100.00             | 300.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Bernt Lunestad Røen           | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Banay Eiendom AS              | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:





## Skjødnahaugen AS

Org.nr: 921 188 269

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 973 842                                | 2 973 842 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 973 842                                | 2 973 842 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023  | -718 042                                 | -718 042  |
| Balanseført pr. 31.12.2023  | 2 255 800                                | 2 255 800 |
| Årets avskrivninger         | -127 950                                 | -127 950  |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Side 1



## Skjødnahaugen AS

Org.nr: 921 188 269

### Noter til regnskapet for 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023    | 2022    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt                       | 0       | 5 584   |
| Endring utsatt skatt                 | -17 570 | -13 906 |
| Årets totale skattekostnad           | -17 570 | -8 322  |

  

| Beregning av årets skattegrunnlag:           | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -79 888 | -37 780 |
| Permanente forskjeller                       | 28      | -47     |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 65 973  | 63 211  |
| Årets skattegrunnlag                         | -13 887 | 25 384  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0       | 5 584   |

  

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2023     | 2022     |
|---|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -299 934 | -233 961 |
| Sum   | -299 934 | -233 961 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -13 887  | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -313 821 | -233 961 |

  

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -69 041 | -51 471 |
|--|---------|---------|

  

| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt | 2023    |
|--|---------|
| 22% skatt av resultat før skatt  | -17 575 |
| Permanente forskjeller (22%)   | 6       |
| Beregnet skattekostnad   | -17 569 |

  

|                        |      |
|------------------------|------|
| Effektiv skattesats *) | 22 % |
|------------------------|------|

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men aksjonærene har ytt et ansvarlig lån på kr. 475.000,- hver, som står tilbake for all annen gjeld.



## Skjødnahaugen AS

Org.nr: 921 188 269

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000       | -46 958           | -16 958 |
| Årsresultat            | 0            | -62 318           | -62 318 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000       | -109 276          | -79 276 |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bernt Lunestad Røen | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Banay Eiendom AS    | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Sum                 | 100             | 100 %     | 100 %       |